

Magyarhertelend Község Önkormányzat 2026 évi Költségvetésének tervezete

Eredeti	Bevételi fő összeg	330 443 847 Ft
Eredeti	Kiadási fő összeg	330 443 847 Ft
	Egyenleg	0 Ft

Magyarhertelend Községi Önkormányzat	
2026. évi költségvetésének bevételei	
Központi költségvetés támogatása:	Eredeti
1. Önkormányzati hivatal működésének támogatása:	98 749 803
2. Feladatalapú település üzemeltetés támogatásai	
- zöldterület gazdálkodás	2 987 400
- közvilágítás	7 921 000
- köztemető fenntartás	1 238 705
- közutak fenntartása	2 247 630
Feladatalapú település üzemeltetés támogatásai összesen:	14 394 735
Egyéb kötelező feladatok támogatása	6 600 000
Lakott külterület	7 650
Polgármesteri illetmény támogatása	11 991 600
Települ. Önkorm. Műk. Támogatása	18 599 250
REKI támogatás	0
Közművelődés	2 270 000
kulturális bérkiegészítés 20%	842 076
Szociális tűzifa támogatás	0
Pénzbeli szociális feladatok támogatása	8 145 632
Tanyagondnoki szolgálat támogatása	6 759 000
Szociális ágazati pótlék	312 000
Rászoruló gyermekek intézményen kívüli szünidei étkeztetése.	211 200
Szociális, egyéb támogatások	15 427 832
Központi támogatások összesen:	150 283 696
Magyarhertelend Községi Önkormányzat	
2026. évi saját bevételeinek részletezése	
	Eredeti
Építményadó	5 000 000
Telekadó	12 000 000
Magánszemélyek kommunális adója	1 700 000
Idegenforgalmi adó	3 000 000
Iparűzési adó	27 000 000
Talajterhelési díj	0
Bírság	50 000
Pótlék	500 000
Egyéb helyi adók	
Helyi adóbevételek összesen:	49 250 000

Szolgáltatások díjbevétele:	10 237 364
Közös Hivatal rezsi ktg	750 000
Bérleti díj lakások 2026.évi kivetés	1 032 000
Egyéb bevétel bérleti díj (árusok, terembérlet, továbbbszámlázott közüzemi)	1 920 000
Kulturális ügyintézőhöz hozzájárulás (Bodolyabér)	490 116
Ligeti Mikrotérség Óvodái és Mini bölcsődéi gyermekszállítás	945 000
Posta	3 943 248
KKTÖT vissza pénz	1 157 000
Támogatásértékű működési bevételek:	4 041 226
Baranya Megyei Kormányhivatal Munkaügyi Központtól:	
- 2025. évről áthúzódó közfoglalkoztatás támogatása	371 643
- 2026. évi közmunka program	3 669 583
Nyári diákmunka	0
<u>Pályázati és egyéb bevételek</u>	84 346 256
VIS MAIOR templom támfal	15 522 000
TOP_PLUS-1.1.3.-21 Kilátó	39 624 544
TPO_PLUS-6.1.4-23BA2-2024-00001 Barárúti-tó	6 200 000
MFP közvillágítás korszerűsítése	22 999 712
Folyószámlahitel	15 000 000
2025. évi fejlesztési célú pénzmaradvány	10 002 106
2025. évi működési célú pénzmaradvány	7 283 199
2026. évi költségvetés bevétele	330 443 847
Bevétel-Kiadás egyenlege: ha + akkor tartalék, ha - akkor hiány	0

			Előirányzat
	Kiadások összesen 2026. év		Eredeti
1.	Törvény szerinti illetmények, munkabérek	K1101	33 390 680
2.	Normatív jutalmak	K1102	0
3.	Céljuttatás, projektprémium	K1103	0
4.	Készenléti, ügyeleti, helyettesítési díj, túlóra, túlszolgálat	K1104	0
5.	Végkielégítés	K1105	0
6.	Jubileumi jutalom	K1106	0
7.	Béren kívüli juttatások	K1107	1 400 000
8.	Ruházati költségtérítés	K1108	0
9.	Közlekedési költségtérítés	K1109	0
10.	Egyéb költségtérítések	K1110	0
11.	Lakhatási támogatások	K1111	0
12.	Szociális támogatások	K1112	0
13.	Foglalkoztatottak egyéb személyi juttatásai (>=14)	K1113	0
14.	Választott tisztségviselők juttatásai	K121	17 389 020
15.	Munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban nem saját foglalkoztatottnak fizetett juttatások	K122	1 611 561
16.	Egyéb külső személyi juttatások	K123	0
17.	Személyi juttatások (=15+19)	K1	53 791 261
18.	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó (=22+...+27)	K2	6 400 727
19.	Szakmai anyagok beszerzése (K311)	K311	0
20.	Üzemeltetési anyagok beszerzése (K312)	K312	8 733 859
21.	Informatikai szolgáltatások igénybevétele (K321)	K321	490 000
22.	Egyéb kommunikációs szolgáltatások (K322)	K322	60 000
23.	Villamosenergia szolgáltatás díja (K3311)	K3311	6 329 685
24.	Gázenergia szolgáltatás díja (K3312)	K3312	310 000
25.	Víz- és csatorna szolgáltatás díja (K3314)	K3314	950 000
26.	Vásárolt élelmezés (K332)	K332	0
27.	Bérleti és lízing díjak (>=42) (K333)	K333	480 000
28.	Karbantartási, kisjavítási szolgáltatások (K334)	K334	2 170 000
29.	Közvetített szolgáltatások (>=45) (K335)	K335	200 000
30.	Szakmai tevékenységet segítő szolgáltatások (K336)	K336	80 000
31.	Egyéb szolgáltatások (>=48) (K337)	K337	19 223 563
32.	Reklám- és propagandakiadások (K342)	K342	0
33.	Működési célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó (K351)	K351	7 365 000
34.	Kamatkiadások (>=56+57) (K353)	K353	0
35.	Egyéb dologi kiadások (K355)	K355	30 000
36.	Dologi kiadások (=31+34+49+52+63) (K3)	K3	46 422 107

37.	Egyéb nem intézményi ellátások (>=105+...+123) (K48)	K48	7 845 632
38.	A helyi önkormányzatok előző évi elszámolásából származó kiadások (K5021)	K5021	0
39.	Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülre (=155+...+164) (K506)	K506	3 382 393
40.	Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre (=183+...+192) (K512)	K512	3 502 252
41.	Tartalék	K513	0
42.	Egyéb működési célú kiadások (=125+130+131+132+143+154+165+167+179+ 180+181+182+193) (K5)	K5	6 884 645
43.	Ingatlanok beszerzése, létesítése (>=197) (K62)	K62	75 068 444
44.	Informatikai eszközök beszerzése, létesítése (K63)	K63	0
45.	Egyéb tárgyi eszközök beszerzése, létesítése (K64)	K64	0
46.	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó (K67)	K67	20 268 480
47.	Beruházások (=195+196+198+199+200+202+204) (K6)	K6	95 336 924
48.	Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülre (=235+...+244) (K84)	K84	12 748
49.	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása államháztartáson kívülre (=248+...+258) (K86)	K86	0
50.	Egyéb felhalmozási célú kiadások (=211+212+223+234+245+247+259+260+261) (K8)	K8	12 748
51.	Likviditási célú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak (K9112)	K9112	15 000 000
52.	Hitel-, kölcsöntörlesztés államháztartáson kívülre (=274+276+277) (K911)	K911	0
53.	Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése (K914)	K914	0
54.	Központi, irányító szervi támogatások folyósítása (K915)	K915	98 749 803
55.	Finanszírozási kiadások (=301+309+310+311) (K9)	K9	113 749 803
56.	Kiadások összesen (=273+312)	K1-K9	330 443 847
57.	Átlagos statisztikai állományi létszám		12

	IGAZGATÁS		Polgármester	Alpolgármester	Képviselők	Főépítész	Ieltár	Titkárság	Összesen
			Eredeti	Eredeti		Eredeti	Eredeti	Eredeti	Eredeti
1.	Törvény szerinti illetmények, munkabérek	K1101						5 564 160	5 564 160
2.	Normatív jutalmak	K1102							0
3.	Céljuttatás, projektprémium	K1103							0
4.	Készenléti, ügyeleti, helyettesítési díj, túlóra, túlszolgálat	K1104							0
5.	Végkielégítés	K1105							0
6.	Jubileumi jutalom	K1106							0
7.	Béren kívüli juttatások	K1107	200 000					200 000	400 000
8.	Ruházati költségtérítés	K1108							0
9.	Közlekedési költségtérítés	K1109							0
10.	Egyéb költségtérítések	K1110							0
11.	Lakhatási támogatások	K1111							0
12.	Szociális támogatások	K1112							0
13.	Foglalkoztatottak egyéb személyi juttatásai (>=14)	K1113							0
14.	Választott tisztségviselők juttatásai	K121	16 117 020	552 000	720 000				17 389 020
15.	Munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban nem saját foglalkoztatottnak fizetett juttatások	K122				11 561	600 000		611 561
16.	Egyéb külső személyi juttatások	K123							0
17.	Személyi juttatások (=15+19)	K1	16 317 020	552 000	720 000	11 561	600 000	5 764 160	23 964 741
18.	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó (=22+...+27)	K2	2 095 213	71 760	93 600	1 503	78 000	723 341	3 063 416
19.	Szakmai anyagok beszerzése (K311)	K311							0
20.	Üzemeltetési anyagok beszerzése (K312)	K312							0
21.	Informatikai szolgáltatások igénybevétele (K321)	K321							0
22.	Egyéb kommunikációs szolgáltatások (K322)	K322							0
23.	Villamosenergia szolgáltatás díja (K3311)	K3311						589 685	589 685
24.	Gázenergia szolgáltatás díja (K3312)	K3312							0
25.	Víz- és csatorna szolgáltatás díja (K3314)	K3314							0
26.	Vásárolt élelmezés (K332)	K332							0

27.	Bérleti és lízing díjak (>=42) (K333)	K333							0
28.	Karbantartási, kisjavítási szolgáltatások (K334)	K334							0
29.	Közvetített szolgáltatások (>=45) (K335)	K335							0
30.	Szakmai tevékenységet segítő szolgáltatások (K336)	K336							0
31.	Egyéb szolgáltatások (>=48) (K337)	K337					500 000	1 880 315	2 380 315
32.	Reklám- és propagandakiadások (K342)	K342						0	0
33.	Működési célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó (K351)	K351						730 000	730 000
34.	Kamatkiadások (>=56+57) (K353)	K353							0
35.	Egyéb dologi kiadások (K355)	K355						0	0
36.	Dologi kiadások (=31+34+49+52+63) (K3)	K3	0	0	0	0	500 000	3 200 000	3 700 000
37.	Egyéb nem intézményi ellátások (>=105+...+123) (K48)	K48	0						0
38.	A helyi önkormányzatok előző évi elszámolásából származó kiadások (K5021)	K5021							0
39.	Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülre (=155+...+164) (K506)	K506				309 621			309 621
40.	Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre (=183+...+192) (K512)	K512							0
41.	Tartalék	K513							0
42.	Egyéb működési célú kiadások (=125+130+131+132+143+154+165+167+179+180+181+182+193) (K5)	K5	0	0	0	309 621	0	0	309 621
43.	Ingatlanok beszerzése, létesítése (>=197) (K62)	K62							0
44.	Informatikai eszközök beszerzése, létesítése (K63)	K63							0
45.	Egyéb tárgyi eszközök beszerzése, létesítése (K64)	K64							0
46.	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó (K67)	K67							0

47.	Beruházások (=195+196+198+199+200+202+204) (K6)	K6	0	0	0	0	0	0	0
48.	Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülre (=235+...+244) (K84)	K84							0
49.	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása államháztartáson kívülre (=248+...+258) (K86)	K86							0
50.	Egyéb felhalmozási célú kiadások (=211+212+223+234+245+247+259+260+261) (K8)	K8	0	0	0	0	0	0	0
51.	Likviditási célú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak (K9112)	K9112							0
52.	Hitel-, kölcsöntörlesztés államháztartáson kívülre (=274+276+277) (K911)	K911							0
53.	Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése (K914)	K914	0	0			0		0
54.	Központi, irányító szervi támogatások folyósítása (K915)	K915							0
55.	Finanszírozási kiadások (=301+309+310+311) (K9)	K9	0	0	0	0	0	0	0
56.	Kiadások összesen (=273+312)	K1-K9	18 412 233	623 760	813 600	322 685	1 178 000	9 687 501	31 037 778
57.	Átlagos statisztikai állományi létszám		1	1	3	1	3	1	4

[illegible]

[illegible]

51.	Likviditási célú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak (K9112)	K9112												15 000 000	15 000 000
52.	Hitel-, kölcsöntörlesztés államháztartáson kívülre (=274+276+277) (K911)	K911													0
53.	Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése (K914)	K914													0
54.	Központi, irányító szervi támogatások folyósítása (K915)	K915													0
55.	Finanszírozási kiadások (=301+309+310+311) (K9)	K9	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	15 000 000	15 000 000
56.	Kiadások összesen (=273+312)	K1-K9	1 850 000	4 150 000	6 370 000	21 373 161	5 233 020	3 000 000	625 000	8 881 103	14 020 743	464 553	4 495 110	15 000 000	85 462 690
57.	Átlagos statisztikai állományi létszám					2	1			1	1		3		8

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

			TOP_PLUSZ-1.1.3.- 21 Kilátó	Barítúri tó	Tábor utca, orvosi rendelői parkoló aszfaltozás	Kilátó tájékoztató táblák kihelyezése, pad, szemetes	Vis Maior templom támfal	Közüvill. Korszer	Összesen
	Fejlesztések, pályázatok		Eredeti	Eredeti		Eredeti	Eredeti	Eredeti	Eredeti
1.	Törvény szerinti illetmények, munkabérek	K1101							0
2.	Normatív jutalmak	K1102							0
3.	Céljuttatás, projektprémium	K1103							0
4.	Készenléti, ügyeleti, helyettesítési díj, túlóra, túlszolgálat	K1104							0
5.	Végkielégítés	K1105							0
6.	Jubileumi jutalom	K1106							0
7.	Béren kívüli juttatások	K1107							0
8.	Ruházati költségtérítés	K1108							0
9.	Közlekedési költségtérítés	K1109							0
10.	Egyéb költségtérítések	K1110							0
11.	Lakhatási támogatások	K1111							0
12.	Szociális támogatások	K1112							0
13.	Foglalkoztatottak egyéb személyi juttatásai (>=14)	K1113							0
14.	Választott tisztségviselők juttatásai	K121							0
15.	Munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban nem saját foglalkoztatottnak fizetett juttatások	K122							0
16.	Egyéb külső személyi juttatások	K123							0
17.	Személyi juttatások (=15+19)	K1	0	0			0	0	0
18.	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó (=22+...+27)	K2							0
19.	Szakmai anyagok beszerzése (K311)	K311							0
20.	Üzemeltetési anyagok beszerzése (K312)	K312							0
21.	Informatikai szolgáltatások igénybevétele (K321)	K321							0
22.	Egyéb kommunikációs szolgáltatások (K322)	K322							0
23.	Villamosenergia szolgáltatás díja (K3311)	K3311							0

24.	Gázenergia szolgáltatás díja (K3312)	K3312							0
25.	Víz- és csatorna szolgáltatás díja (K3314)	K3314							0
26.	Vásárolt élelmezés (K332)	K332							0
27.	Bérleti és lízing díjak (>=42) (K333)	K333							0
28.	Karbantartási, kisjavítási szolgáltatások (K334)	K334							0
29.	Közvetített szolgáltatások (>=45) (K335)	K335							0
30.	Szakmai tevékenységet segítő szolgáltatások (K336)	K336							0
31.	Egyéb szolgáltatások (>=48) (K337)	K337			4 000 000				4 000 000
32.	Reklám- és propagandakiadások (K342)	K342							0
33.	Működési célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó (K351)	K351			1 080 000				1 080 000
34.	Kamatkiadások (>=56+57) (K353)	K353							0
35.	Egyéb dologi kiadások (K355)	K355							0
36.	Dologi kiadások (=31+34+49+52+63) (K3)	K3	0	0	5 080 000	0	0	0	5 080 000
37.	Egyéb nem intézményi ellátások (>=105+...+123) (K48)	K48							0
38.	A helyi önkormányzatok előző évi elszámolásából származó kiadások (K5021)	K5021							0
39.	Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülre (=155+...+164) (K506)	K506							0
40.	Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre (=183+...+192) (K512)	K512							0
41.	Tartalék	K513							0
42.	Egyéb működési célú kiadások (=125+130+131+132+143+154+165+167+179+180+181+182+193) (K5)	K5	0	0			0	0	0
43.	Ingatlanok beszerzése, létesítése (>=197) (K62)	K62	35 346 747	4 881 890		1 181 102	15 548 696	18 110 009	75 068 444
44.	Informatikai eszközök beszerzése, létesítése (K63)	K63							0

45.	Egyéb tárgyi eszközök beszerzése, létesítése (K64)	K64							0
46.	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó (K67)	K67	9 543 622	1 318 110		318 898	4 198 148	4 889 702	20 268 480
47.	Beruházások (=195+196+198+199+200+202+204) (K6)	K6	44 890 369	6 200 000		1 500 000	19 746 844	22 999 711	95 336 924
48.	Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülre (=235+...+244) (K84)	K84							0
49.	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása államháztartáson kívülre (=248+...+258) (K86)	K86	0						0
50.	Egyéb felhalmozási célú kiadások (=211+212+223+234+245+247+259+260+261) (K8)	K8	0	0			0	0	0
51.	Likviditási célú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak (K9112)	K9112							0
52.	Hitel-, kölcsöntörlesztés államháztartáson kívülre (=274+276+277) (K911)	K911							0
53.	Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése (K914)	K914							0
54.	Központi, irányító szervi támogatások folyósítása (K915)	K915							0
55.	Finanszírozási kiadások (=301+309+310+311) (K9)	K9	0	0			0	0	0
56.	Kiadások összesen (=273+312)	K1-K9	44 890 369	6 200 000	5 080 000	1 500 000	19 746 844	22 999 711	100 416 924
57.	Átlagos statisztikai állományi létszám								0

ELŐTERJESZTÉS

Magyarhertelend Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. február 12-i ülésére (soron következő ülésre)

Előterjesztő: Bakó Norbert polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A Pécsi Törvényszéken 2001-ben került bejegyzésre egy baranyai kerékpáros egyesület, amely 2014-ben Dombóvári Zöldküllő Egyesület néven működött tovább. A civil szervezet az elmúlt években több, pályázati forrásból támogatott szabadidős programot és sporthoz kapcsolódó fejlesztést valósított meg.

Az egyesület tagsága az idő előrehaladtával jelentősen megöregedett, így az utóbbi években a szervezet tevékenysége nagyrészt szünetelt. Az egyesület elnöke, Szabó Loránd felajánlotta, hogy a szervezetet „átadná”, amely lehetőséget teremtene arra, hogy az egyesület Magyarhertelend település céljainak megvalósítását szolgálja, különös tekintettel a folyamatosan megjelenő pályázati lehetőségek kihasználására.

Az egyesület meglévő tagsága a változással kapcsolatban kifogással nem élt. Az átalakulást követően az egyesület tagsága döntően helyi lakosokból állna, valamint az egyesület képviselője is magyarhertelendi lakos lenne. Az új összetételű tagság döntene az egyesület módosított nevééről, tevékenységi köréről, valamint megválasztaná a tisztségviselőket.

Az egyesület átvételének jelentős előnye, hogy hosszú múltra visszatekintő, jogszerűen működő szervezetről van szó, amely jogszabályi kötelezettségeinek eleget téve minden évben beszámolót nyújtott be a bíróság részére, és tartozással nem rendelkezik.

A fentiekre tekintettel a Képviselő-testület részéről az alábbi két döntés meghozatala szükséges:

- hozzájárulás ahhoz, hogy az egyesület új székhelyeként a Polgármesteri Hivatal címe kerüljön bejegyzésre,
- a változásbejegyzési eljárás benyújtásához, valamint az egyesület 2026. évben felmerülő költségeihez 50.000 Ft összegű, vissza nem térítendő támogatás biztosítása.

Határozati javaslat 2026/...

Magyarhertelend Község Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a Dombóvári Zöldküllő Egyesület székhelye 7394 Magyarhertelend, Kossuth utca 46. címre kerüljön bejegyzésre.

A Képviselő-testület az egyesület 2026. évi működésével és a változásbejegyzési eljárással összefüggő költségek fedezetére 50.000 Ft összegű, vissza nem térítendő támogatást biztosít.

Felelős: Polgármester

Határidő: folyamatos

Határozati javaslat a IV. A TOP_PLUSZ-1.1.3-21-BA1-2022-00013 pályázatban marketingstratégia alapján marketing- és egyéb kommunikációs tevékenységet megvalósító ajánlattevő ajánlatának elfogadásáról szóló 94/2025. (XII.5.) számú határozat módosítása napirendi ponthoz:

**Magyarhertelend Község Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2026. (II.12.) önkormányzat határozata:**

TOP_PLUSZ-1.1.3-21-BA1-2022-00013 pályázatban marketingstratégia alapján marketing- és egyéb kommunikációs tevékenységet megvalósító ajánlattevő ajánlatának elfogadásáról szóló 94/2025. (XII.5.) számú határozat módosításáról

Magyarhertelend Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 94/2025. (XII.5.) számú határozatát az alábbiak szerint módosítja:

1. Magyarhertelend Község Önkormányzat Képviselő-testülete a „Mesés Mecsek - Hosszúhetény, Magyarhertelend és Bikal turisztikai kínálatának fejlesztése" című (kilátós pályázat), TOP_PLUSZ-1.1.3-21-BA1-2022-00013 azonosítószámú támogatásban részesített projektben a „Marketing- és Egyéb Kommunikációs Tevékenység Megvalósítása" tárgykörhöz tartozó feladatok ellátásához indított beszerzési eljárásban készült Bírálati Jegyzőkönyvet megismerte.
2. Hegyhát Média Kulturális és Szolgáltató Kft. (7300 Komló, Kossuth L. utca 21.; adószám: 13899116-2-02) ajánlattevő ajánlatát elfogadja.
3. Magyarhertelend Község Önkormányzat Képviselő-testülete megbízza a *polgármestert a konzorciumi szerződés aláírásával.*

Határidő: Azonnal

Felelős: Bakó Norbert polgármester

ELŐTERJESZTÉS

Magyarhertelend Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. február 12-i ülésére (soron következő ülésre)

Előterjesztő: Bakó Norbert polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Településünk egyik kiemelkedő természeti értéke az ún. „kis tó”. A Barátúri-tóval együtt kevés olyan, hasonló méretű település található, amely ilyen jelentős kiterjedésű vízfelületekkel rendelkezik. A környező tavakat is figyelembe véve nem véletlen, hogy geográfiai szempontból térségünket egyre gyakrabban „Mecsek Tóvidékeként” említik.

Jelen előterjesztés célja a „kis tó” tulajdoni viszonyainak rendezése. A tó területének összesen 13 tulajdonosa van, köztük önkormányzatunk, amely mindössze 0,4%-os tulajdoni hányaddal rendelkezik. Ennek ellenére a tó kialakítását – pályázati forrásból – az önkormányzat vállalta (2007-ben), valamint azóta is folyamatosan gondoskodik a terület rendezéséről és fenntartásáról. A tó környezetének fejlesztése érdekében fontosnak tartom a többségi tulajdon megszerzését.

Az önkormányzat írásban megkereste a többi tulajdonost az alábbi kérdésekben:

- támogatják-e a tó földrajzi elnevezését (amely jelen előterjesztésnek nem része),
- szándékukban áll-e tulajdoni hányaduk értékesítése,
- hozzájárulnak-e hivatalos értébecslési eljárás megindításához.

Azok a tulajdonosok, akik határidőre válaszoltak – a tulajdonosi kör döntő többsége –, úgy nyilatkoztak, hogy részükről az értékesítésnek nincs akadálya.

A mostani döntés az alábbiakra terjed ki:

- a képviselő-testület döntsön a vételi eljárás előkészítéséről;
- a képviselő-testület bízza meg a polgármestert értébecslés megrendelésével, azzal a kikötéssel, hogy a felmérés a tó kialakítását megelőző állapotot vegye alapul.

Határozati javaslat 2026/.....

Magyarhertelend Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a „kis tó” vételi eljárásának megindítását. Felhatalmazza a polgármestert az értébecslés megrendelésével.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2026. március 08.

ÜGYVÉDI MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

amely az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Üttv.), a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.), valamint a Magyar Ügyvédi Kamara teljes ülése által elfogadott, az ügyvédi hivatás etikai szabályairól és elvárásairól szóló 5/2008. (XI. 27.) MÜK Szabályzattal módosított 8/1999. (III. 22.) MÜK Szabályzat (a továbbiakban: Etikai Kódex) alapján jött létre

egyrészt **Magyarhertelend Község Önkormányzat** (székhely: 7394 Magyarhertelend, Kossuth Lajos utca 46., adószám: 15556301-1-02, PIR: 556309, képviselő: Bakó Norbert polgármester), mint **Megbízó**

másrészt **Dr. Turi Ákos egyéni ügyvéd és felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó** (székhely: 7621 Pécs, Teréz u. 11-13., kamarai azonosító szám: 36070677, lajstromszám: 00416, adószám: 58601435-2-02, bankszámlaszám: MBH Bank Nyrt. 50800111-11073196),

és

Dr. Turi Attila egyéni ügyvéd és felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó (székhely: 7621 Pécs, Teréz u. 11-13., kamarai azonosító szám: 36070679, adószám: 43563232-2-22, lajstromszám: 01178, bankszámlaszám: MBH Bank Nyrt. 50800111-13504494)

mint **Megbízottak**

között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek mellett:

I.

Megbízási szerződés módosítás tárgya

1. Szerződő felek egyetemesen állapítják meg, hogy egymással 2025. március 1. napján ügyvédi megbízási szerződést kötöttek egymással a hivatkozott szerződésben részletesen megjelölt feladatok ellátására és a szerződésben részletesen meghatározott feltételekkel.

2. Szerződő felek kijelentik, hogy az 1. pontban részletesen megjelölt megbízási szerződésük III. Ügyvédi munkadíj pontját az alábbiak szerint módosítják:
Megbízottak a jelen szerződés aláírásával a megbízást elvállalják.

3. Szerződő felek kijelentik, hogy a III. 3.1. pontjának utolsó bekezdését, azaz:

„Megbízó törvényes képviselője kijelenti, hogy a megbízással összefüggésben felmerült megbízási díj nem az Önkormányzatot terheli, annak megfizetésére saját pénzeszközeiből vállal kötelezettséget és azt saját vagyonából biztosítja.” szövegrészt hatályon kívül helyezik, figyelemmel arra, hogy az tévedésből egy másik megbízási szerződésből bent maradt, ide nem vonatkozó rendelkezésnek minősül.

II. Záró rendelkezések

Szerződő felek kijelentik, hogy az ügyvédi megbízási szerződésük további rendelkezései változatlanul hatályban és érvényben maradnak.

Felek kijelentik, hogy jelen megbízási szerződésüket átolvasták, közösen értelmezték, és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Pécs, 2026. február 10.

.....
Magyarhertelend Község Önkormányzat

Bakó Norbert
polgármester
Megbízó

DR. TURI ATTILA
ügyvéd
Társasági Jogi Szakjogász
7621 Pécs, Teréz u. 11-13.
Telefon: 72/ 511-436
KASZ: 36070679
Asz.: 43561232-2-22

.....
Dr. Turi Attila
ügyvéd
Megbízott

DR. TURI ÁKOS
ügyvéd
Európai Jogi Szakjogász
7621 Pécs, Teréz u. 11-13.
Telefon: 72/ 511-436
KASZ: 36070677
Asz.: 58601436-2-22

.....
Dr. Turi Ákos
ügyvéd
Megbízott