Határozat száma	címe	határideje	Teljesítés
78 /2026.(IX.9.)	Magyarhertelend község teljes közigazgatási területére kiterjedő, a jelenleg hatályos magasabb szintű jogszabályokon alapuló új településtervének, ezen belül fejlesztési tervének és rendezési tervének készítése - településfejlesztési döntés, valamint a megalapozó vizsgálatok és alátámasztó javaslatok tartalmi követelményeit megállapító főépítészi feljegyzés jóváhagyásáról	Értelem szerint	A környezeti értékelés megkezdődött, az illetékes hatóságok véleménye megkérve
79 /2026.(IX.9.)	Területi övezeti besorolásról	Értelem szerint	A főépítész és a tervező értesítve lett.
80 /2026.(IX.9.)	az S.T.F.T. Bt.-vel kötött településtervezési vállalkozási szerződés felülvizsgálatáról és módosításáról	2026.09.15	A szerződés módosítása elkészült, elküldve az S.T.F.T. Bt. részére aláírásra, de részükről még nem érkezett vissza.
81 /2026.(IX.9.)	A KKTÖT 18-19/2026. (VI.25.) számú döntéseinek elfogadásáról	azonnal	Határozat kivonat elküldve a Társulásnak
82 /2026.(IX.9.)	a Mecsek-Dráva Önkormányzati Társulás megállapodás módosításának elfogadásáról	azonnal	Határozat kivonat elküldve a Társulásnak
83 /2026.(IX.9.)	MÁV Pályaműködtetési Zrt-vel kötendő együttműködési megállapodásról	azonnal	szerződés aláírásra került
84 /2026.(IX.9.)	a „Magyarhertelend, Petőfi utca hrsz. 197 támfal helyreállítás” című projekt tervezői kötbér igényéről	Értelem szerint	ügyvéd megkeresésre került, folyamatban
85 /2026.(IX.9.)	Magyarhertelend Község Önkormányzat közvilágítási berendezései aktív elemeinek üzemeltetéséről és karbantartásáról	azonnal	szerződés aláírásra került
86 /2026.(IX.9.)	Bugyogós korsó elhelyezéséről Magyarhertelend főterén és az „Anya madárral” faszobor áthelyezéséről	2026.11.12	A PTE részére elment a levél, ezt követően szóbeli egyeztetés alapján az hangzott el, hogy nem lesz akadálya a korsó kihelyezésének.
87 /2026.(IX.9.)	a Bursa Hungarica Ösztöndíj programhoz való csatlakozásról	2026.09.30	Csatlakozási nyilatkozat beküldve, érvényes, pályázati felhívás kihirdetve
88 /2026.(IX.9.)	a „Járdaszakasz felújítása, közlekedésbiztonsági célú fejlesztése” című projekt kivitelezőjének kiválasztásáról	Értelem szerint	eredmény kihirdetve, szerződéskötés várhatóan 2026.10.12-én
89 /2026.(IX.9.)	a „Tanyagondnoki busz beszerzése” című projekt szállítójának kiválasztásáról	Értelem szerint	eredmény kihirdetve, megrendelés aláírva 2026.09.16-án
90 /2026.(IX.9.)	az „Önkormányzati utak felújítása Magyarhertelenden” című projekt kivitelezőjének kiválasztásáról	Értelem szerint	eredmény kihirdetve, szerződés aláírva 2026.09.22-én
91 /2026.(IX.9.)	rendkívüli önkormányzati támogatási igény benyújtásáról	azonnal	benyújtva, elbírálás alatt
92 /2026.(IX.9.)	szociális célú tűzifa pályázat benyújtásáról	2026.09.30	benyújtva, elbírálás alatt
93 /2026.(IX.9.)	díszpolgári cím adományozásáról	2026.09.20	Búcsú ünnepségen átadásra kerül

INTEGRÁLT JOGALKOTÁSI RENDSZER

Az irományt az Integrált Jogalkotási Rendszerben készült.
IJR azonosító: LL-129385921-1
Készült: 2026.10.08. 15:10
Nyomtatta: Ábel Nikoletta

Magyarhertelend Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásáról

[1] A szabályozás célja az önkormányzati tulajdon és a vagyoni értékű jogok feletti nyilvántartás, a rendelkezés és hasznosítás főbb szabályainak, eljárásának meghatározása, valamint az önkormányzat közfeladatainak ellátásához szükséges gazdasági alapok megteremtése.

[2] Magyarhertelend Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában meghatározott feladatkörében, valamint a Magyarország helyi Önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény 107. §, 109. § (4) bekezdésében, továbbá a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény felhatalmazása alapján Magyarhertelend Önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásáról az alábbi rendeletet alkotja:

1. A rendelet hatálya

1. §

(1) A rendelet hatálya kiterjed az Önkormányzat tulajdonában lévő, illetve tulajdonába kerülő minden vagyonra, így ingatlanokra, ingó dolgokra, vagyoni értékű jogokra, gazdasági társaságban lévő üzletrészekre és részvényekre (továbbiakban: üzletrész); valamint más értékpapírokra.

(2) Nem terjed ki a rendelet hatálya, a külön rendelettel szabályozott költségvetési pénzeszközökre.

2. Az Önkormányzat vagyona

2. §

(1) Az Önkormányzat vagyona a tulajdonából és az Önkormányzatot megillető vagyoni értékű jogokból áll, amelyek az önkormányzati feladatok és célok ellátását szolgálják.

(2) Az Önkormányzat tulajdona nemzeti vagyon.

(3) Az Önkormányzat vagyona törzsvagyonból és a törzsvagyon körébe nem tartozó üzleti vagyonból áll.

3. §

(1) A törzsvagyon körébe tartozó vagyon forgalomképtelen, vagy korlátozottan forgalomképes.

(2) Az Önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyona kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló, vagy nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű vagyontárgyakból tevődik össze.

(3) Kizárólagos önkormányzati tulajdonban állnak a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 5. § (3) bekezdésében meghatározott, a rendelet 1. mellékletében felsorolt vagyontárgyak.

(4) A nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű önkormányzati vagyontárgyakat törvény, vagy jelen önkormányzati rendelet 2. melléklete állapítja meg.

(5) Az Önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyona a (2) bekezdés hatálya alá nem tartozó és törvény vagy önkormányzati rendelet által ekként meghatározott vagyonelem. A korlátozottan forgalomképes ingatlanok listáját a 3. melléklet tartalmazza.

4. §

Az Önkormányzat forgalomképes üzleti vagyonát képezik mindazok a vagyonelemek, amelyek nem tartoznak a törzsvagyonba. Az Önkormányzat üzleti vagyonát a rendelet 4. melléklete tartalmazza.

5. §

(1) Ingatlan tulajdonjogának megszerzése esetén, azt a jelen rendelet 2–4. §-a szerint kell besorolni.

(2) Ingatlan tulajdonjogának megszerzését, elidegenítését kimondó döntéssel egyidejűleg a Képviselő-testület jelen rendelet módosításával biztosítja a tényleges vagyonállapot és a nyilvántartás összhangját.

(3) A testületi döntés nélküli vagyonszerzés vagy vesztés tényét e rendelet módosításával 60 napon belül regisztrálja a testület.

3. A vagyon rendeltetése, nyilvántartása

6. §

(1) A törzsvagyon közvetlenül a kötelező önkormányzati feladatkör ellátását vagy hatáskör gyakorlását szolgálja. A gazdasági (vállalkozói) tevékenységbe a törzsvagyonba nem tartozó vagyonrészek vonhatók be a vagyon alapvető rendeltetésének szem előtt tartásával.

(2) A törzsvagyonon belül az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nemzeti vagyon az Nvtv-ben foglalt kivétellel, valamint a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségűnek minősített nemzeti vagyonként meghatározott vagyonelem, elidegenítési és vagyonkezelői jog, jogszabályon alapuló használati jog vagy szolgalom kivételével, terhelési tilalom, valamint osztott tulajdon létesítésének tilalma alatt áll.

(3) A korlátozottan forgalomképes törzsvagyon tulajdonjogának átruházásához a Képviselő-testület minősített többséggel meghozott határozata szükséges.

(4) A forgalomképes vagyon az Nvtv. törvény rendelkezéseinek megfelelően hasznosítható, elidegeníthető, bérbe, használatba, koncesszióba adható, gazdasági társaságba bevihető, megterhelhető, biztosítékul adható.

7. §

(1) Az Önkormányzat vagyonáról az Nvtv. 10. § (1) bekezdésében foglalt követelmények betartásával a mindenkor hatályos jogszabályi előírások szerinti nyilvántartásokat kell vezetni. A törzsvagyont és az egyéb vagyont egymástól elkülönítve kell nyilvántartani.

(2) Az Önkormányzat vagyonállapotát rögzítő – külön jogszabályban meghatározott – vagyonleltár az éves zárszámadás mellékletét képezi.

(3) Az önkormányzati ingatlanvagyon részletes adatait az ingatlankataszter tartalmazza, amelynek folyamatos vezetéséért, az adatok hitelességéért a jegyző felelős.

4. A tulajdonosi jogok gyakorlása

8. §

(1) Az Önkormányzatot megilletik tulajdonosi jogok és terhelik a tulajdonosi kötelezettségek. Az Önkormányzatot megillető tulajdonosi jogokat a (3) bekezdésben foglaltak kivételekkel a Képviselő-testület gyakorolja.

(2) A Képviselő-testület kizárólagos döntési hatáskörébe tartozik:

a) az ingatlanvagyon besorolása és átsorolása, használójának kijelölése, megváltoztatása törvény rendelkezésének keretei között;
b) vagyon ingyenes átadása vagy átvétele törvényben meghatározott esetekben és módon;
c) üzletrészek tulajdonjogának megszerzése és elidegenítése;
d) gazdasági társaság alapítása;
e) ingatlan vétele és eladása;
f) közbeszerzési eljárások megindítása, a lefolytatandó eljárás meghatározása;
g) vagyonkezelési szerződés megkötése, tartalmának meghatározása törvény rendelkezésének keretei között.

(3) A Polgármester hatáskörébe tartozik:

a) a Képviselő-testületnek a 16. § (2) bekezdéseiben foglaltak szerint a szerződés lényegi elemeit is meghatározó eseti döntése alapján ingatlanok értékesítése;
b) a Képviselő-testületnek a 16. § (2) bekezdéseiben foglaltak szerint a szerződés lényegi elemeit is meghatározó eseti döntése alapján ingatlan vétele, amennyiben a beszerzés nem tartozik a közbeszerzésekről szóló törvény hatálya alá;
c) a tulajdonnal kapcsolatos, annak működését szolgáló, rendelkezésnek nem minősülő egyéb tulajdonosi jogok gyakorlása;
d) javaslattétel a Képviselő-testület hatáskörébe tartozó közbeszerzések megindítására és az eljárás fajtájára;
~~*e)* Közbeszerzések esetében a közbeszerzési eljárásban résztvevő ajánlatok érvényességéről, vagy érvénytelenségéről, az ajánlattevők szerződés teljesítésére való alkalmasságáról, és az eljárást lezáró döntés;~~
f) a Képviselő-testület közbeszerzési eljárást elrendelő döntését követően az eljárást megindító hirdetmények és az ajánlatkérési dokumentáció jóváhagyása;
g) Az éves költségvetési rendeletben meghatározott keretek közti ingóvagyon beszerzés;
h) Nettó 500.000 Ft értéket meg nem haladó, szakértői értékbecslésen, vagy versenyeztetésen alapuló ingóvagyon értékesítés a testület utólagos tájékoztatásával.

5. A vagyonkezelői jogra vonatkozó szabályok

9. §

Az Önkormányzat a tulajdonában lévő nemzeti vagyonra az Nvtv. rendelkezései szerint, az ott meghatározott személyekkel, az önkormányzati közfeladat átadásához kapcsolódva vagyonkezelői jogot létesíthet. Vagyonkezelői jog önkormányzati lakóépületre és vegyes rendeltetésű épületre, illetve társasházban lévő önkormányzati lakásra és nem lakás céljára szolgáló helyiségre kizárólag a Magyarország helyi Önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 109. § (1) bekezdésében meghatározott szervezetekkel létesíthető és kizárólag általuk gyakorolható.

10. §

(1) Az Önkormányzat a vagyonkezelői jogot az Nvtv. 11. § (5) bekezdésében foglalt kivétellel - vagyonkezelési szerződéssel ruházhatja át ellenérték fejében, vagy ingyenesen határozott, vagy

határozatlan időre az Mötv. 109. §-ában és az Nvtv. 11. § (1) - (9) bekezdésében meghatározott szabályok szerint, az Nvtv. 3. § 19. pont b) alpontjában meghatározott szervezetek (vagyonkezelő) részére.

(2) Amennyiben a vagyonkezelői jog vagyonkezelési szerződéssel jön létre, az ingatlan nyilvántartásba be kell jegyezni.

(3) Az önkormányzati tulajdonban lévő nemzeti vagyonra szerződéssel létesített vagyonkezelői jogot ingyenesen szerezheti meg az Nvtv. (3) § (1) bekezdés 1. pontjában, továbbá a 19. pont b)-c) alpontjában meghatározott körbe tartozó szervezetek közül az önkormányzati közfeladatot átvállaló:

a) más önkormányzat, helyi önkormányzati társulás,
b) az Önkormányzat vagy több önkormányzat, többségi tulajdonában lévő gazdasági társaság,
c) az állam és az Önkormányzat közös alapításában működő gazdasági társaság,
d) állam vagy az állam többségi részesedésével létrehozott gazdasági társaság.

(4) A vagyonkezelési szerződés, valamint a haszonélvezeti jogot alapító szerződés versenyeztetés nélkül köthető.

(5) Az átengedett nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó vagyonkezelői szerződés kötelező tartalmi elemeit, továbbá a szerződés felmondására vonatkozó részletszabályokat az Nvtv. rendelkezései tartalmazzák.

11. §

(1) Vagyonkezelőt a vagyonkezelői jog gyakorlása során az Nvtv. 11. § (8) bekezdésében foglalt jogok és kötelezettségek illetik meg. Vagyonkezelő a kezelésében lévő vagyonnal történő gazdálkodás keretében az Mötv. 109. § (6)-(7) bekezdéseiben foglalt követelményeken túl köteles gondoskodni az önkormányzati vagyon értékének megőrzéséről, állagának megóvásáról, üzemképes állapotának fenntartásáról. Köteles továbbá a vagyonkezelésében lévő önkormányzati vagyonnal rendeltetésszerűen, az adott ágazati szabályok szerint, az általában elvárható gondossággal gazdálkodni. Ezen tevékenységéért a polgári jog általános szabályi szerint felelősséggel tartozik.

(2) A vagyonkezelői jog gyakorlását, a vagyonkezelési szerződésben meghatározott jogok, kötelezettségek teljesítését az Önkormányzat évente a Hivatala útján ellenőrzi. A vagyonkezelő a tulajdonosi ellenőrzést köteles tűrni, az ellenőrzés érdekében kötelezhető minden az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezéseit nem sértő az önkormányzati vagyonra és vagyonkezelésre vonatkozó adat szolgáltatására és okirat bemutatására.

6. A vagyongazdálkodás, vagyonhasználat és hasznosítás szabályai

12. §

(1) A rendeltetésszerű vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás érdekében a Képviselő-testület ciklusonként középtávú vagyongazdálkodási koncepciót alkot és meghatározza ennek részfeladatait. Az új koncepció készítésekor át kell tekinteni a hosszú távú vagyongazdálkodási koncepciót és a teljes vagyoni kört.

(2) A nemzeti vagyongazdálkodás feladatait az Nvtv. 7. § (2) bekezdése határozza meg.

(3) Az Önkormányzat vállalkozási tevékenysége kötelező feladatainak ellátását nem veszélyeztetheti, csak olyan gazdálkodó szervezetben vehet részt, amelyben felelőssége nem haladhatja meg vagyoni hozzájárulásának mértékét.

(4) Az Önkormányzat nem alapíthat olyan gazdasági társaságot, és öröklés vagy törvény rendelkezése alapján, valamint a követelés fejében szerzett részesedés kivételével nem szerezhet részesedést olyan gazdasági társaságban, amely vagy amelynek valamely nem természetes személy - tagja nem átlátható.

(5) Nem átlátható szervezetben öröklés címén, törvényi rendelkezés alapján vagy követelés fejében szerzett részesedés esetén az Önkormányzat köteles haladéktalanul intézkedni a részesedés megszüntetése érdekében.

(6) A helyi önkormányzat kizárólagos gazdasági tevékenységeit az Nvtv. 12. § (2) bekezdése határozza meg. Az Önkormányzat a kizárólagos gazdasági tevékenységei gyakorlásának jogát az Nvtv. 12. § (3)-(12) bekezdésében meghatározott kivétellel kizárólag koncesszió útján, külön törvényben szabályozott módon engedheti át.

13. §

(1) A nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető, amely az átengedett nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződésben vállalja, hogy az Nvtv. 11. § (11) bekezdésében foglalt feltételeknek eleget tesz.

(2) Nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából adható használatba, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben.

14. §

(1) A használó használatába adott vagyonnal az e rendeletben és más jogszabályokban meghatározott feltételek szerint a jó gazda gondosságával önállóan gazdálkodik.

(2) A használó viseli a vagyontárgyak fenntartásával, üzemeltetésével, karbantartásával, közterheivel, vagyonvédelmével kapcsolatos költségeket.

7. A vagyonértékesítés szabályai

15. §

(1) Nemzeti vagyont csak törvényben meghatározott célból lehet átruházni, törvényben meghatározott kivételekkel az értékarányosság követelményének figyelembevétele mellett.

(2) Nemzeti vagyon tulajdonjogát ingyenesen átruházni csak törvényben meghatározott esetekben és módon lehet. A nemzeti vagyon tulajdonjogának ingyenes átruházása esetén a tulajdonjogot megszerző félnek az állam kivételével eleget kell tennie az Nvtv. 13. § (4) bekezdésében meghatározott feltételeknek.

(3) Nemzeti vagyon átruházására vagy hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel, vagy olyan szervezettel köthető, amelynek tulajdonosi szerkezete, felépítése, valamint az átruházott vagy hasznosításra átengedett nemzeti vagyon kezelésére vonatkozó tevékenysége átlátható.

16. §

(1) Az Önkormányzat tulajdonában álló ingatlant értékesíteni csak 6 hónapnál nem régebbi, ingatlanforgalmi szakértő által készített értékbecslés birtokában lehet.

(2) A Képviselő-testület a döntésében meghatározza a vevőt, az eladási árat, a részletfizetési lehetőséget, az esetleges visszavásárlási jogot, foglalót, előleget.

(3) Az Önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni ingatlan esetén nettó 10 millió forint, ingó dolog esetén nettó 1 millió forint értékhatár felett csak versenyeztetés, nyilvános - indokolt esetben zártkörű - pályázati eljárás útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet. A versenyeztetés az Önkormányzat e rendelet 4. számú melléklete szerinti versenyeztetési szabályzata alapján történik.

(4) A (3) bekezdésben meghatározott versenyeztetés az önkormányzat hivatali portálján minimálisan 8 napra történő meghirdetéssel történik. A testület dönthet a meghirdetés egyéb módjairól is.

(5) Amennyiben vételi ajánlatot követően történik a versenyeztetés, a vételi ajánlatban foglalt árat minimális árként kell megjelölni a meghirdetéskor. A vételi ajánlatban tett egyéb paraméterek szintén meghirdethetőek minimális feltételként.

(6) Az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az Nvtv. 14. § (3) bekezdésében foglaltak kivételével az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

8. Követelésekről való lemondás

17. §

Önkormányzati követelésekről a következő esetekben lehet lemondani:

a) csődegyezségi megállapodásban;
b) bírói egyezség keretében;
c) felszámolási eljárásban, ha a felszámoló írásbeli nyilatkozata szerint a követelés várhatóan nem térül meg;
d) ha a követelés bizonyítottan csak veszteséggel vagy aránytalanul nagy költségráfordítással hajtható be;
e) ha a kötelezett bizonyíthatóan nem lelhető fel;
f) a jogszabályok által megfogalmazott közérdekű cél érdekében, ha a lemondás a közérdekű cél megvalósítását szolgálja.

ZÁRÓ RÉSZ

18. §

Hatályát veszti az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló 8/2012. (VI.18.) önkormányzati rendelet.

19. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

1. melléklet az .../... . (... . ... .) önkormányzati rendelethez

Forgalomképtelen ingatlanok és ingatlanokban lévő forgalomképtelen tulajdonrészek

1. **Magyarhertelend és egyéb települések területén található önkormányzati kizárólagos- és résztulajdonú forgalomképtelen ingatlanok**

1.1. **Magyarhertelend belterületén található forgalomképtelen ingatlanok**

	Helyrajzi szám			**Ingatlan-nyilvántartási megnevezés**	**Megjegyzés**
1	3	/	29	közút	Tábor utca
2	3	/	47	közút	Tábor utca
3	3	/	59	árok	Tábor utca
4	3	/	69	közterület	Tábor utca
5	3	/	70	árok	Tábor utca
6	3	/	75	árok	Tábor utca
7	3	/	80	közút	Tábor utca
8	3	/	91	árok	Bokréta utca
9	3	/	93	parkoló	Tábor utca
10	3	/	94	közút	Tábor utca
11	3	/	95	parkoló	Vadrózsa utca
12	3	/	97	közterület, út	Vadrózsa utca
13	16			közterület	Bokréta utca
14	30			közút	Bokréta utca
15	37			közút	Hóvirág utca
16	46			közút	Ibolya utca
17	56			közút	Kankalin utca
18	67			közút	Nefelejcs utca
19	68	/	5	vízmosás	Páfrány utca
20	75	/	1	közút	Páfrány utca
21	89			közterület	Páfrány utca
22	101	/	1	közút	Viola utca
23	105	/	5	árok	Vadrózsa utca
24	105	/	9	út	Sporttelep
25	105	/	12	sporttelep	Sporttelep
26	105	/	22	közút	Kemping
27	128	/	4	közút	Rozmaring utca
28	138	/	15	közút	Váci utca
29	153			közút	Ady Endre utca
30	154			közút	Ady Endre utca
31	162	/	2	közút	Rákóczi utca

32	164			gazdasági épület, udvar	Rákóczi utca
33	180			közút	Templom köz
34	187			közút	Petőfi köz
35	196			egészségház, óvoda, bölcsőde, udvar	Petőfi Sándor utca 26.
36	197			közút	Petőfi Sándor utca
37	211			közút	Petőfi Sándor utca
38	220	/	1	közterület	Fürdő utca
39	228			árok	Fürdő utca
40	248			közút	Béke utca
41	257			közút	Kossuth Lajos utca
42	263	/	1	közterület	Kossuth Lajos utca
43	263	/	3	közterület	Kossuth Lajos utca
44	263	/	4	közterület	Kossuth Lajos utca
45	264			közút és gazdasági épület	Kistó utca
46	284			közút	Dózsa György utca
47	285	/	1	közút	Dózsa György utca
48	308			közút	Kossuth köz
49	319	/	1	közterület	Magyarhertelendi temető
50	319	/	2	árok	Magyarhertelendi temető
51	320			temető, ravatalozó	Magyarhertelendi temető
52	339	/	2	közút	Kossuth Lajos utca
53	369			közút	Ady Endre utca
54	372	/	1	közút	Ady Endre utca
55	381			árok	Kistó utca
56	382			közút	Kistó utca
57	388			közút	József Attila utca
58	399			közút	Galambosi László utca
59	405			közterület	Kistó utca
60	411			közút	Szilágyi Erzsébet utca
61	501			közút	Barátúr
62	505	/	2	temető	Barátúri temető
63	505	/	3	közterület	Barátúri temető
64	507			temető	Barátúri temető
65	531			közút	Barátúr
66	556			közút	Barátúri templom
67	566	/	1	árok	Barátúr
68	566	/	3	árok	Barátúr
69	571			közút	Barátúr
70	574	/	1	közút	Barátúr

1.2. **Magyarhertelend külterületén található forgalomképtelen ingatlanok**

	Helyrajzi szám			**Ingatlan-nyilvántartási megnevezés**	**Megjegyzés**
1	03			közút	Sporttelep mellett a buszmegállónál
2	05			közút	Vadrózsa utca, fürdő bevezető
3	06			árok	Fürdő mögött
4	015			árok	Kishertelendi-árok
5	016	/	6	út	Baranya-csatornától északra, a Fürdő utcával párhuzamos
6	017			közút	Magyarhertelendi buszmegállótól a vasút felé
7	019			közút	Magyarhertelendi buszmegállótól a vasútállomás felé
8	020	/	2	árok	Magyarhertelendi buszmegállótól a G&G kemping felé (északi ág)
9	021			árok	Magyarhertelendi buszmegállótól a G&G kemping felé (déli ág)
10	023			közút	G&G kemping bevezető
11	024			közút	Vasútállomástól a G&G kemping felé
12	026			közút	G&G kempingtől a vasút felé
13	032			temető	Magyarhertelendi régi temető
14	033			saját használatú út	Magyarhertelendi régi temető
15	035			közút	Vasúti őrháztól észak felé
16	037			árok	Kishertelendi-árokba kelet felől
17	039			árok	Kishertelendi-árok
18	041			közút	Bodolyabér határtól Kishertelend határig
19	051			közút	Kishertelendtől északra
20	054			árok	Barátúri-tótól nyugatra
21	056			árok	Barátúri-tótól nyugatra
22	063	/	2	árok	Barátúri-tó keleti befolyó
23	067			közút	Barátúri temetőtől a Barátúri-tó felé
24	068	/	5	árok	Barátúr felől a Barátúri-tó felé
25	071			árok	Barátúri-mellékág
26	077			árok	Kis-tó mellett
27	081			közút	Magyarhertelendi temetőtől kelet felé
28	083			saját használatú út	Újteleptől az Agroterm majorig
29	088	/	1	árok	Barátúri-mellékág
30	091			saját használatú út	Barátúrtól Kis-tó felé
31	095			közút	Barátúrtól dél felé
32	0100			saját használatú út	Barátúri-tótól keletre, Magyarszék határnál
33	0101			árok	Magyarszéki Szőlőhegytől a Barátúri-tó felé
34	0104			közút	Barátúrtól a Bak-hegyi keresztig
35	0106			vízmosás	Bak-hegyi keresztnél

36	0118			közút	Bak-hegyi kereszttől Vágotpusztáig
37	0119			közút	Agroterm major mögötti földektől a Bak-hegyi keresztig
38	0127			árok	Tehenészeti teleptől az Agroterm major mögötti földekig
39	0128			saját használatú út	Agroterm major mögötti földektől a majorig
40	0131			út	Tehenészeti teleptől dél felé Orfű határig
41	0134	/	1	vízmosás	Tehenészeti teleptől nyugatra Orfű határnál
42	0134	/	2	közút	Tehenészeti teleptől nyugatra Orfű határnál
43	0136			saját használatú út	Alsókirálytanya felé
44	0142	/	1	szántó	Napszentély kilátó
45	0150	/	6	vízmű	Tábor utca végén
46	704			közút	Barátúrtól délre

1.3. **Forgalomképtelen tulajdonrészek Magyarhertelend területén található ingatlanokban**

	Helyrajzi szám			**Ingatlan-nyilvántartási megnevezés**	**Megjegyzés**
1	379			vízmű	Kossuth Lajos utca 18-19. közti víztározó, tul. rész: 138/10000
2	419			vízmű	Kistó utca vízmű, tul. rész: 138/10000

1.4. **Forgalomképtelen tulajdonrészek egyéb települések területén található ingatlanokban**

	Helyrajzi szám			**Ingatlan-nyilvántartási megnevezés**	**Megjegyzés**
1	2878	/	2	vízmű	Hosszúhetény
2	073	/	2	vízmű	Hosszúhetény
3	0199	/	2	vízmű	Hosszúhetény
4	0199	/	3	vízmű	Hosszúhetény
5	3347	/	4	vízmű	Komló
6	3692	/	3	vízmű	Komló
7	3867	/	1	saját használatú út	Komló
8	5918	/	2	vízmű	Komló
9	0134	/	2	vízmű	Komló
10	0359			vízmű	Komló
11	0409			vízmű	Komló
12	080	/	2	vízmű	Magyarszék
13	0105	/	11	vízmű	Magyarszék
14	0167	/	2	vízmű	Magyarszék
15	5234			vízmű	Mánfa
16	5376	/	1	vízmű	Mánfa
17	0458			vízmű	Mánfa
18	0471	/	1	vízmű, rét	Mánfa
19	0490	/	2	vízmű	Mánfa

20	0537			vízmű	Mánfa
21	0551			vízmű	Mánfa
22	0553			vízmű	Mánfa
23	0609	/	28	vízmű, szántó	Mánfa
24	649	/	3	saját használatú út	Pécsvárad
25	897	/	1	vízmű	Pécsvárad
26	990	/	2	vízmű	Pécsvárad
27	1280	/	2	vízmű	Pécsvárad
28	2053	/	5	saját használatú út	Pécsvárad
29	2201			vízmű	Pécsvárad
30	08			vízmű	Zengővárkony

2. melléklet az .../... . (... . ... .) önkormányzati rendelethez

Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű vagyontárgyak

1. **Társasági részesedések**

	Megnevezés	**Főtevékenység**	**Megjegyzés**
1	Orfű Pécsi-tó Nonprofit Kft.	víztermelés, -kezelés, -ellátás	Magyarhertelend Község Önkormányzat részesedése: 10 % adószám: 14909177-2-02

2. **Műemlékek és védendő épületek**

	Helyrajzi szám			**Védett érték jellege**	**Védett érték, cím**
1	338	/	2	kiskastély és gazdasági épület	a főépület és a gazdasági épület tömege, utcai és udvari homlokzatainak építéskori elemei Kossuth Lajos utca 26. Kiskastély, tul. rész: 8/10
2	571			feszület	kőkereszt Barátúr 2.

3. melléklet az .../... . (... . ... .) önkormányzati rendelethez

Korlátozottan forgalomképes ingatlanok

1. **Magyarhertelend belterületén található önkormányzati kizárólagos tulajdonú korlátozottan forgalomképes ingatlanok**

	Helyrajzi szám			**Ingatlan-nyilvántartási megnevezés**	**Megjegyzés**
1	295			polgármesteri hivatal, többfunkciós rendezvény-udvar, rendezvényterem, konyha, teleház, bérlakások	Kossuth Lajos utca 46.

4. melléklet az .../... . (... . ... .) önkormányzati rendelethez

Forgalomképes ingatlanok

1. **Magyarhertelend területén található önkormányzati kizárólagos- és résztulajdonú forgalomképes ingatlanok**

1.1. **Magyarhertelend belterületén található forgalomképes ingatlanok**

	Helyrajzi szám			**Ingatlan-nyilvántartási megnevezés**	**Megjegyzés**
1	25			hétvégi ház, udvar	Bokréta utca 20.
2	192			postaépület, udvar	Petőfi Sándor utca 24.
3	271	/	4	tűzoltószertár és udvar	Kossuth Lajos utca
4	283			mocsár	Kis-tónál
5	285	/	2	beépítetlen terület	Dózsa György utca 5. mellett
6	286			kultúrház és udvar	Kossuth Lajos utca 51.
7	373			beépítetlen terület	Váci utca és Kossuth Lajos utca között
8	403			beépítetlen terület	Galambosi László utca 3., 3/A, 3/B
9	404			beépítetlen terület	Galambosi László utca 1., 1/A
10	417			közterület	Zöldterület a pumpapályától a magyarhertelendi buszmegállóig
11	521			lakóház, udvar, gazdasági épület	Barátúr 27. Kultúrház
12	527	/	2	telephely	Barátúr 22.
13	565	/	8	beépítetlen terület	Barátúr 3. mellett
14	572			gazdasági épület, udvar	Barátúr 3.
15	573			lakóház, udvar	Barátúr 3.

1.2. **Magyarhertelend külterületén található forgalomképes ingatlanok**

	Helyrajzi szám			**Ingatlan-nyilvántartási megnevezés**	**Megjegyzés**
1	04			szántó	Kondipark
2	066	/	2	szántó	Barátúri-tónál

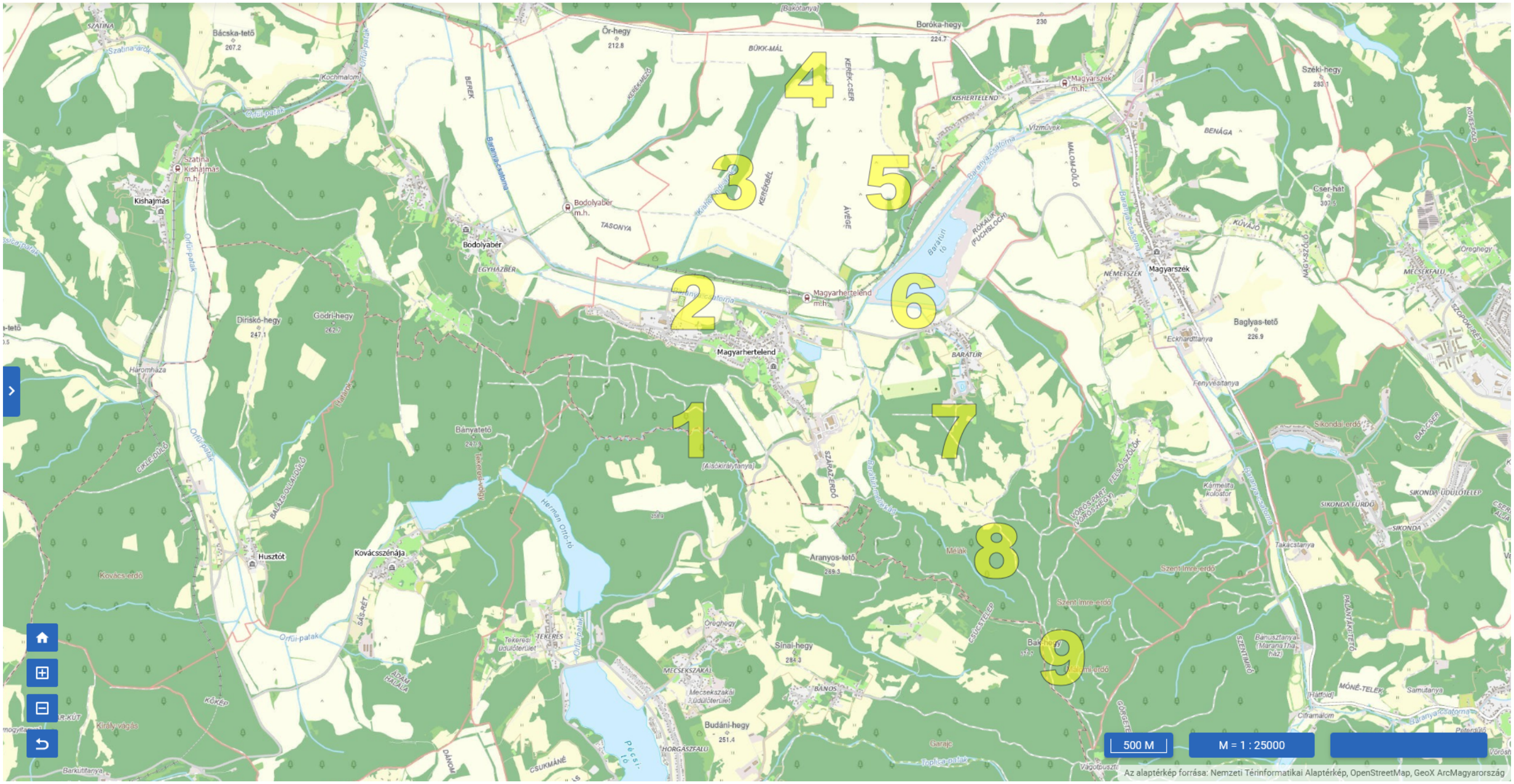
1.3. **Forgalomképes tulajdonrészek Magyarhertelend területén található ingatlanokban**

	Helyrajzi szám			**Ingatlan-nyilvántartási megnevezés**	**Megjegyzés**
1	338	/	2	lakóház, udvar, gazdasági épület	Kossuth Lajos utca 26. Kiskastély, tul. rész: 8/10
2	074	/	1	víztározó	Kis-tó, tul. rész: 300/72036
3	074	/	7	szántó, legelő	Kis-tónál, tul. rész: 300/25674

Magyarhertelend Község Önkormányzat

– Térkép vagyonrendelethez –

Önkormányzati rész- és 1/1 tulajdonú ingatlanok (2026. október)

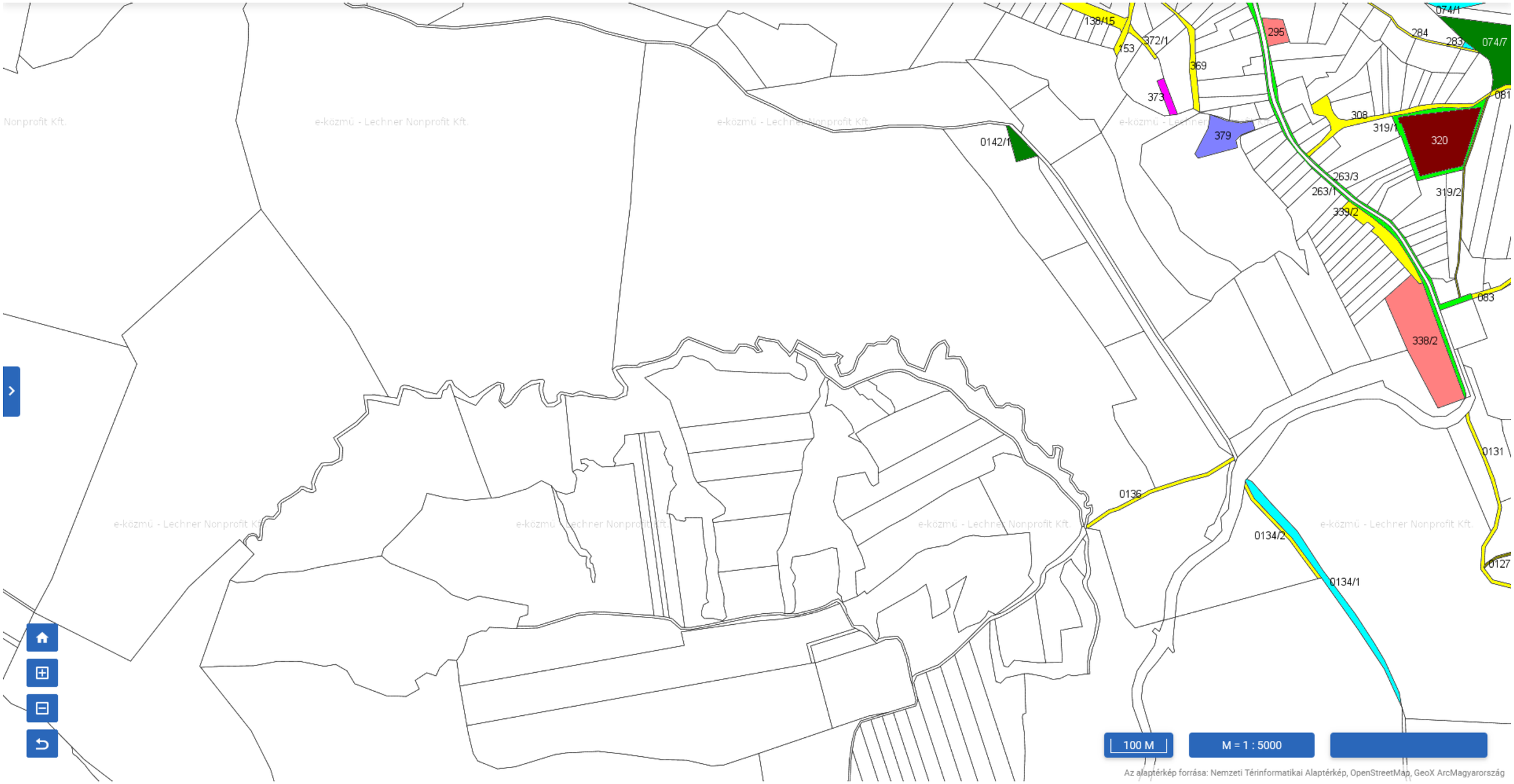


Magyarhertelend Község Önkormányzat

– Térkép vagyonrendelethez –

Önkormányzati rész- és 1/1 tulajdonú ingatlanok (2026. október)

1



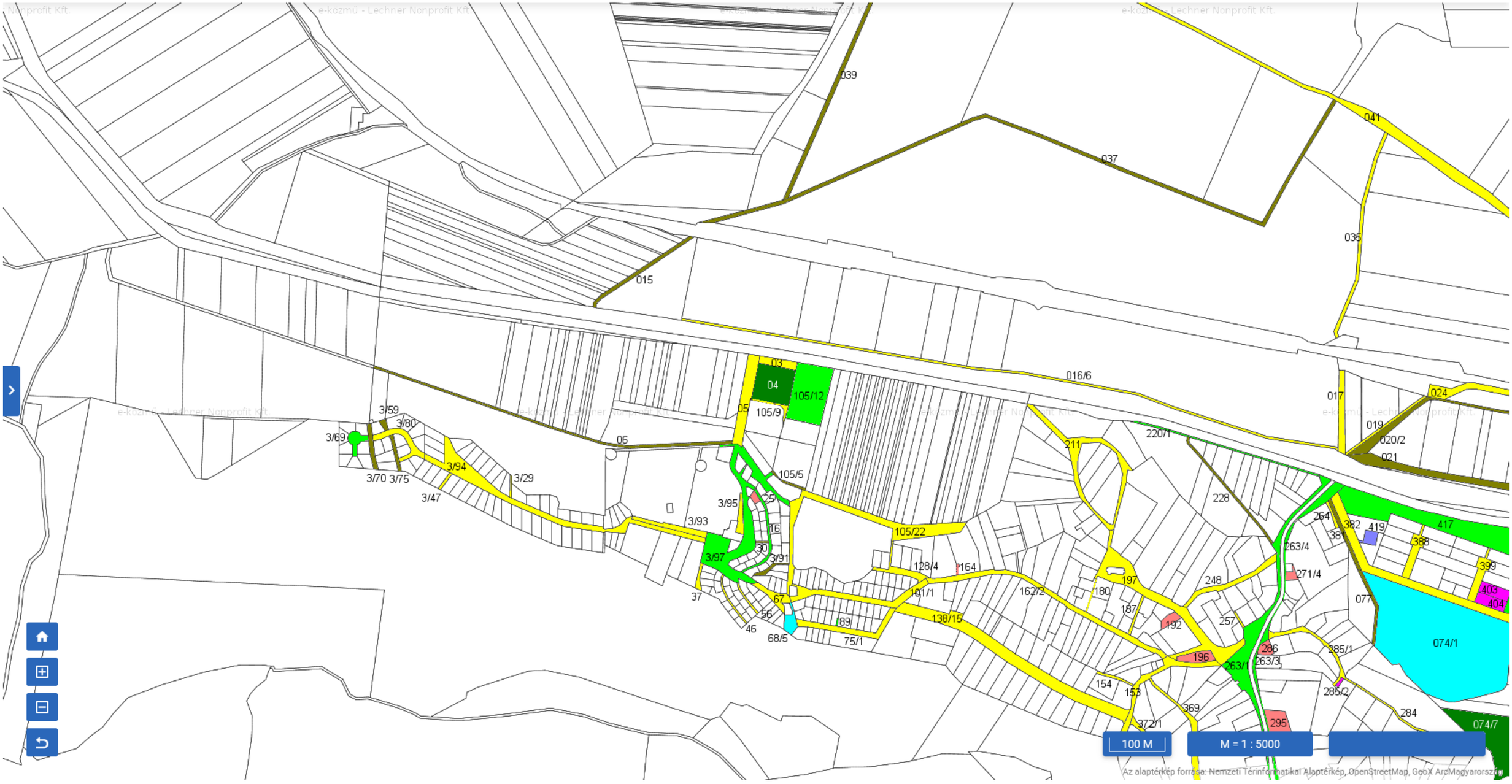
út, parkoló	közterület, sporttelep	árok	épület, udvar	beépítetlen terület
víztározó, vízmosás, mocsár	vízmű	szántó, legelő	temető, ravatalozó	

Magyarhertelend Község Önkormányzat

– Térkép vagyonrendelethez –

Önkormányzati rész- és 1/1 tulajdonú ingatlanok (2026. október)

2



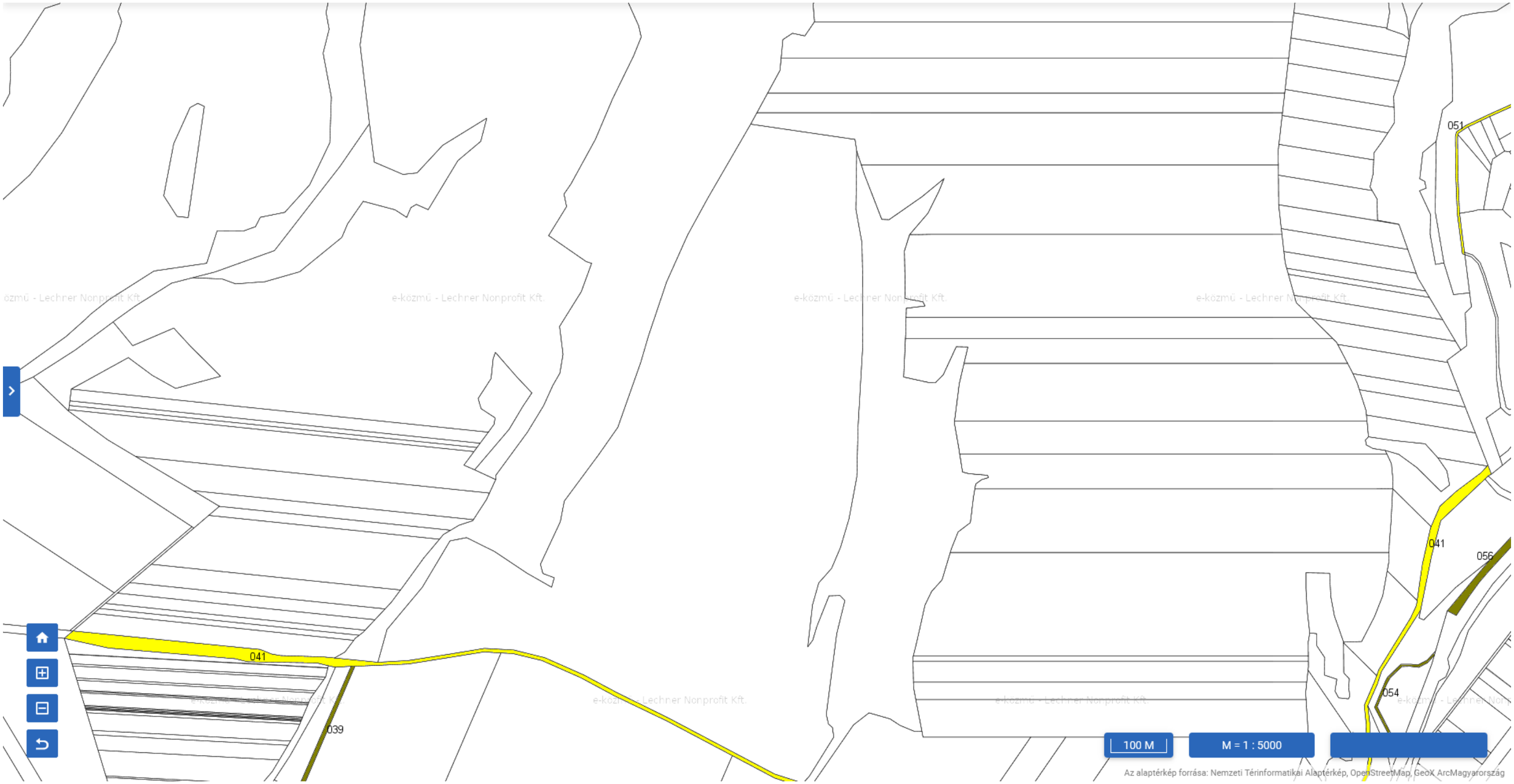
út, parkoló	közterület, sporttelep	árok	épület, udvar	beépítetlen terület
víztározó, vízmosás, mocsár	vízmű	szántó, legelő	temető, ravatalozó	

Magyarhertelend Község Önkormányzat

– Térkép vagyonrendelethez –

Önkormányzati rész- és 1/1 tulajdonú ingatlanok (2026. október)

3



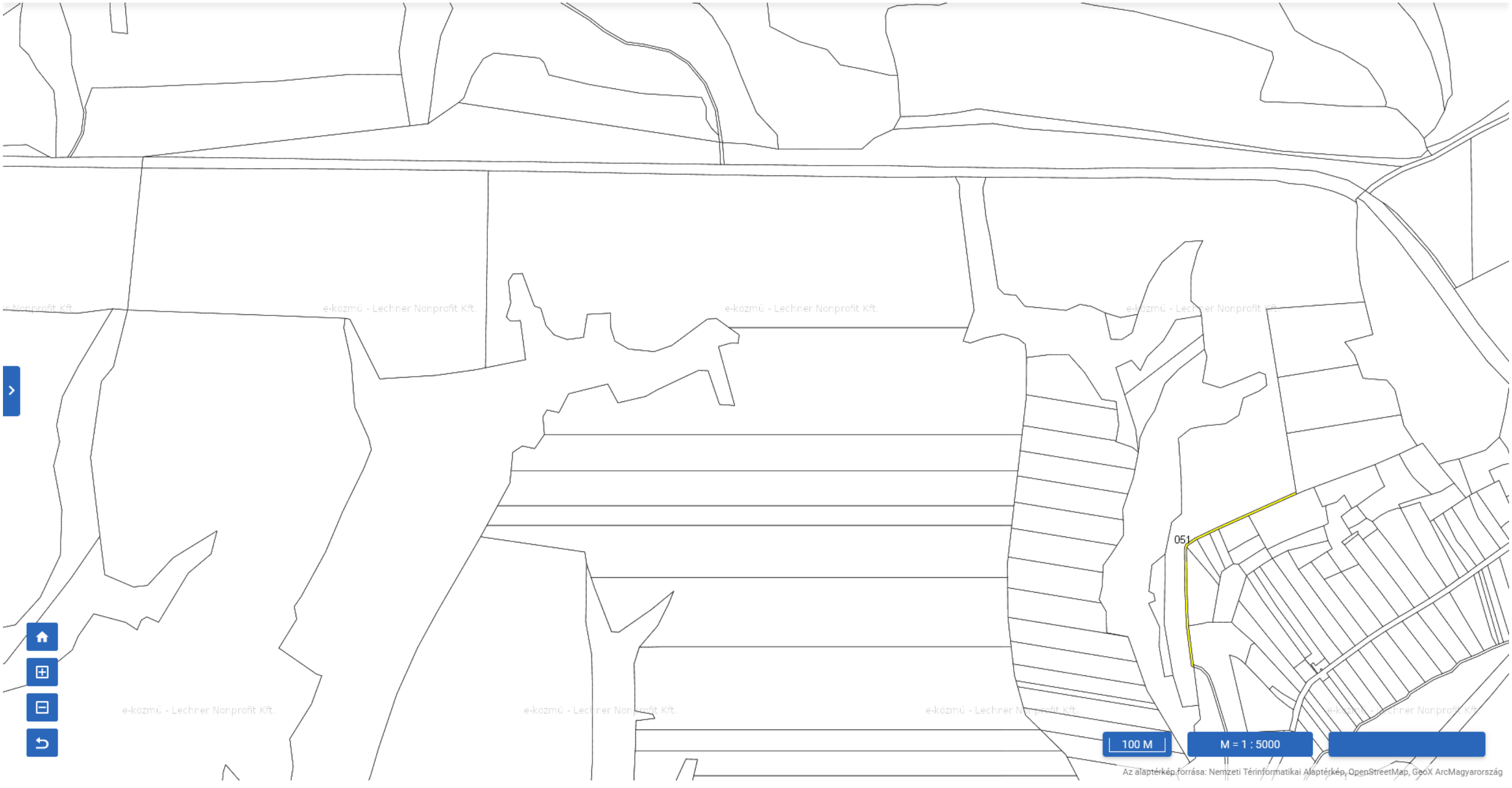
út, parkoló	közterület, sporttelep	árok	épület, udvar	beépítetlen terület
víztározó, vízmosás, mocsár	vízmű	szántó, legelő	temető, ravatalozó	

Magyarhertelend Község Önkormányzat

– Térkép vagyonrendelethez –

Önkormányzati rész- és 1/1 tulajdonú ingatlanok (2026. október)

4



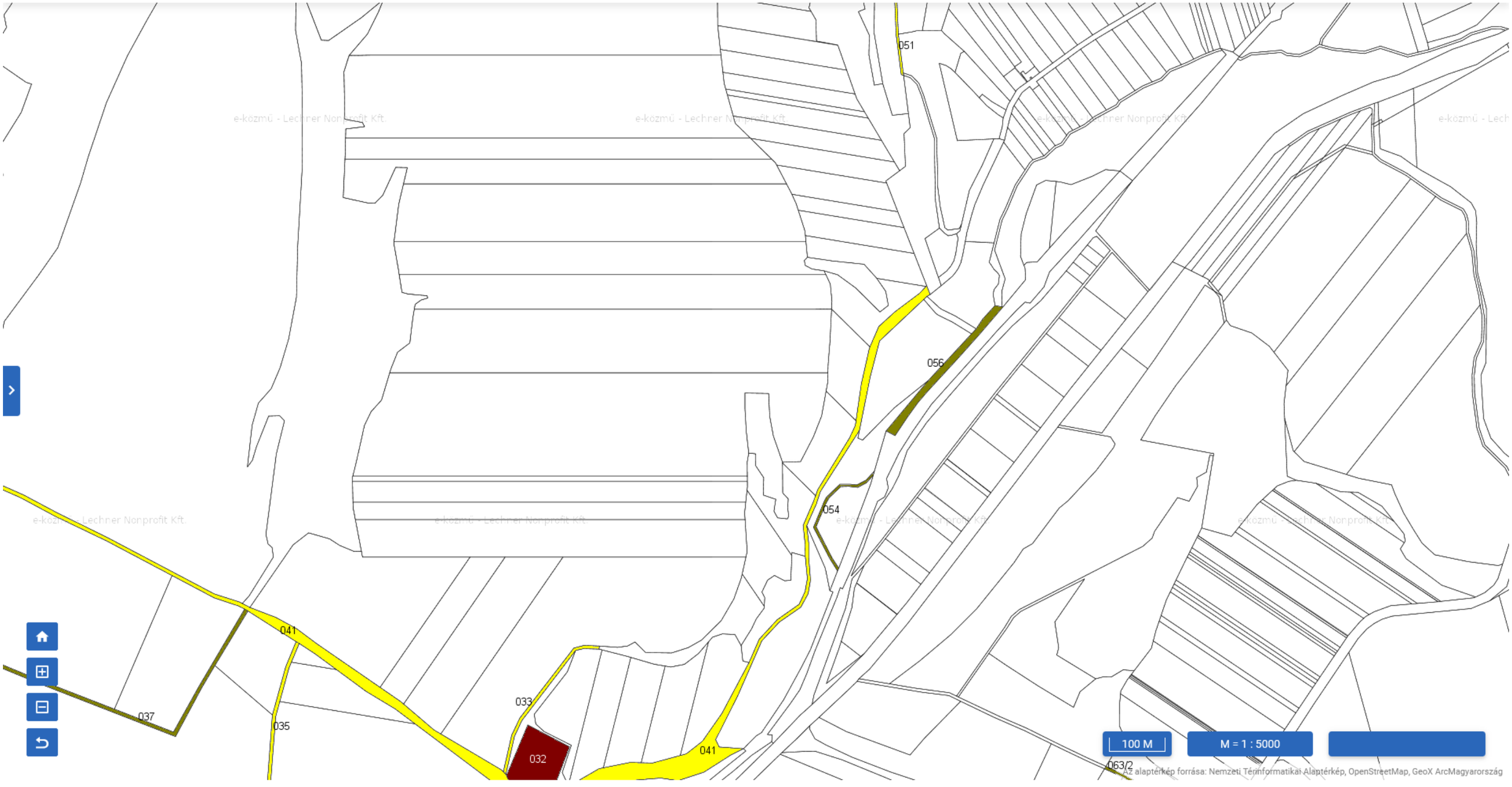
út, parkoló	közterület, sporttelep	árok	épület, udvar	beépítetlen terület
víztározó, vízmosás, mocsár	vízmű	szántó, legelő	temető, ravatalozó	

Magyarhertelend Község Önkormányzat

– Térkép vagyonrendelethez –

Önkormányzati rész- és 1/1 tulajdonú ingatlanok (2026. október)

5



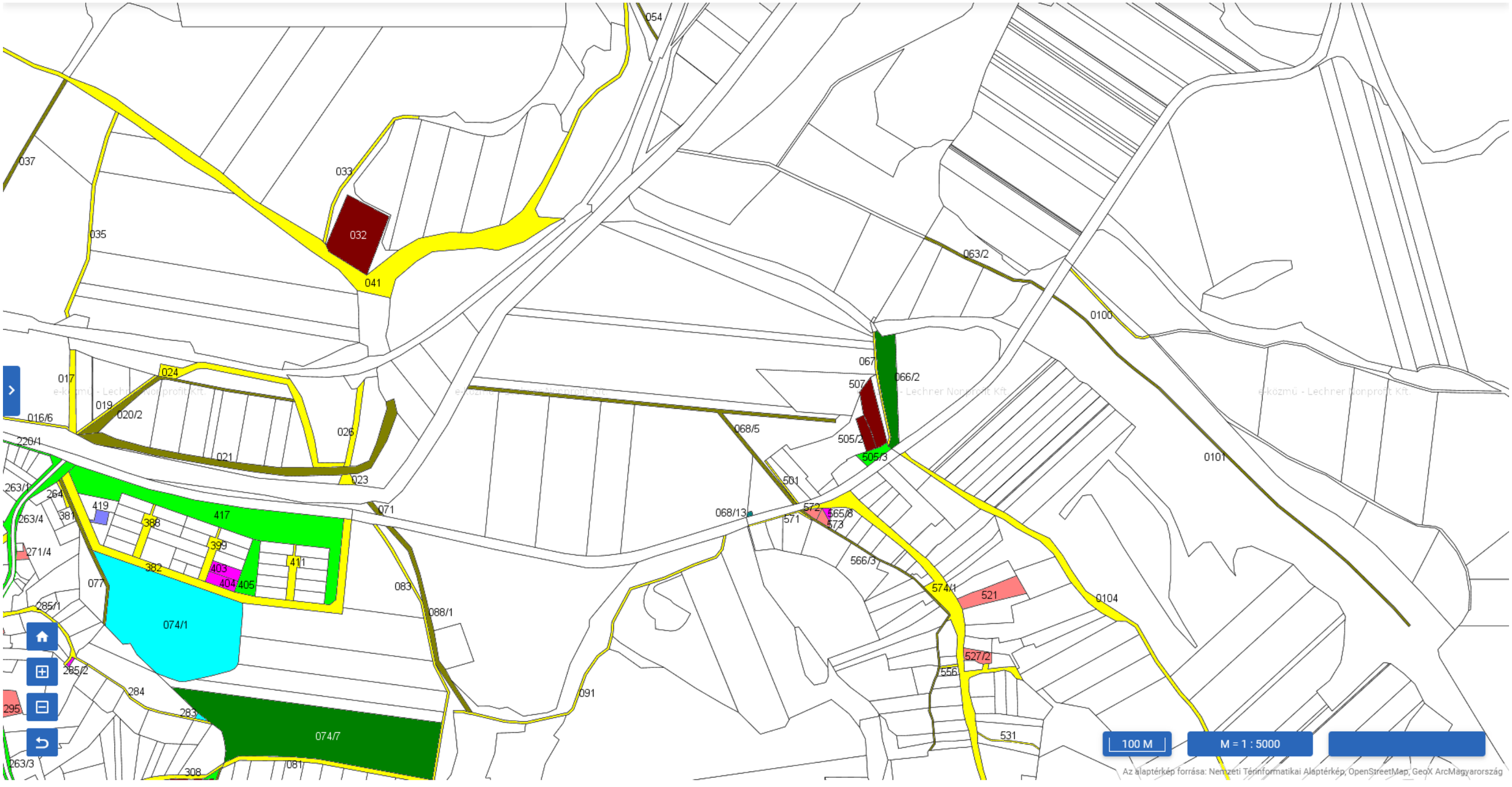
út, parkoló	közterület, sporttelep	árok	épület, udvar	beépítetlen terület
víztározó, vízmosás, mocsár	vízmű	szántó, legelő	temető, ravatalozó	

Magyarhertelend Község Önkormányzat

– Térkép vagyonrendelethez –

Önkormányzati rész- és 1/1 tulajdonú ingatlanok (2026. október)

6



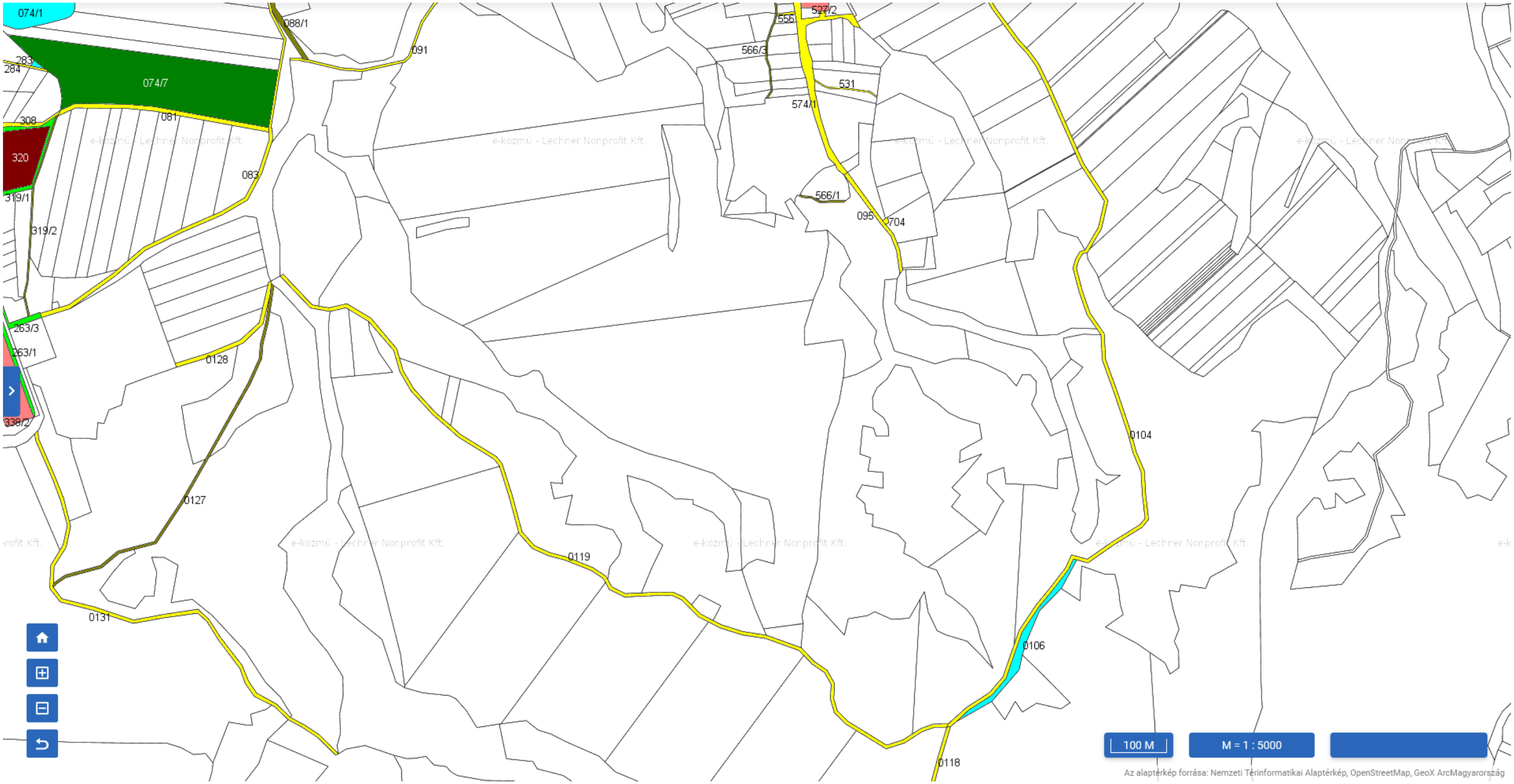
út, parkoló	közterület, sporttelep	árok	épület, udvar	beépítetlen terület
víztározó, vízmosás, mocsár	vízmű	szántó, legelő	temető, ravatalozó	

Magyarhertelend Község Önkormányzat

– Térkép vagyonrendelethez –

Önkormányzati rész- és 1/1 tulajdonú ingatlanok (2026. október)

7



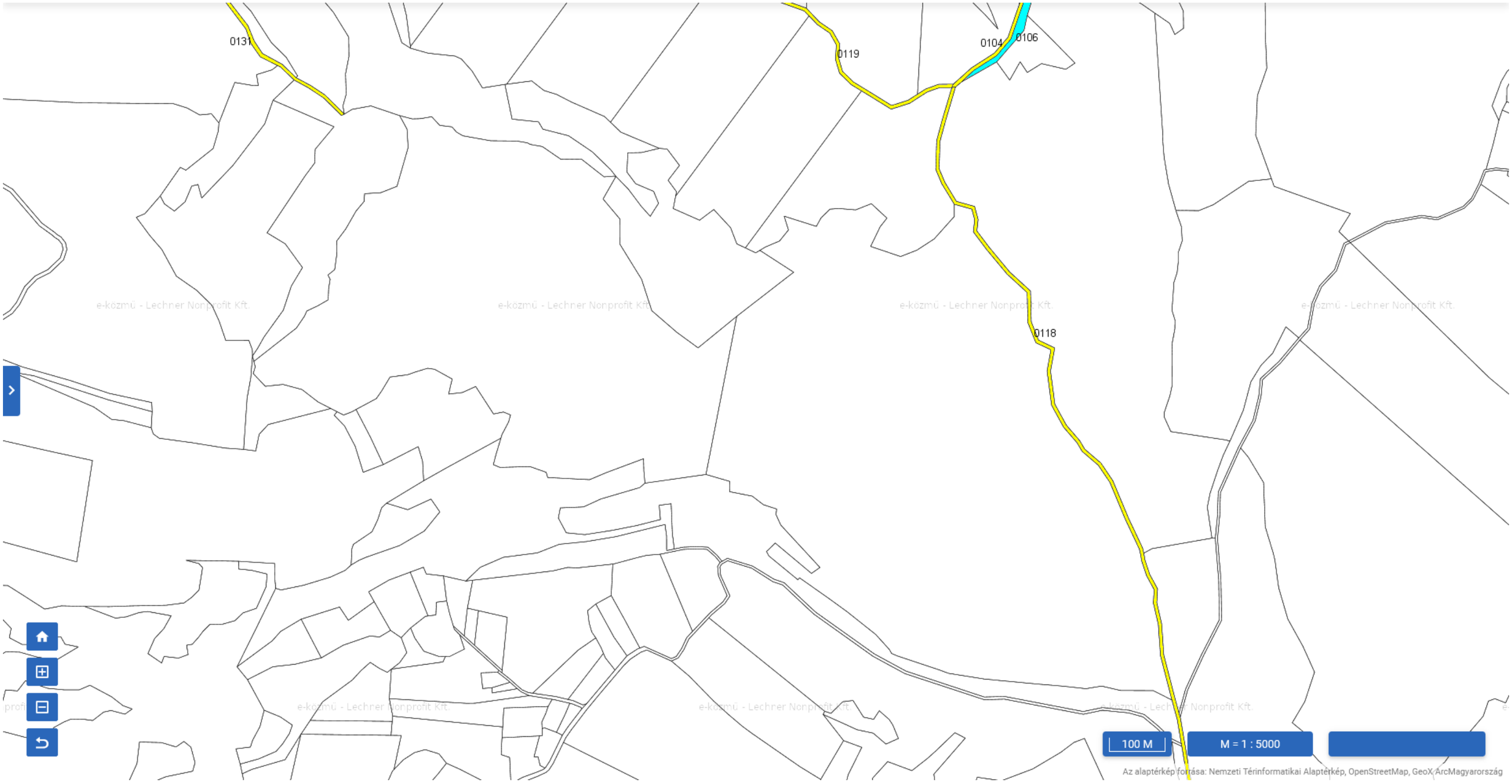
út, parkoló	közterület, sporttelep	árok	épület, udvar	beépítetlen terület
víztározó, vízmosás, mocsár	vízmű	szántó, legelő	temető, ravatalozó	

Magyarhertelend Község Önkormányzat

– Térkép vagyonrendelethez –

Önkormányzati rész- és 1/1 tulajdonú ingatlanok (2026. október)

8



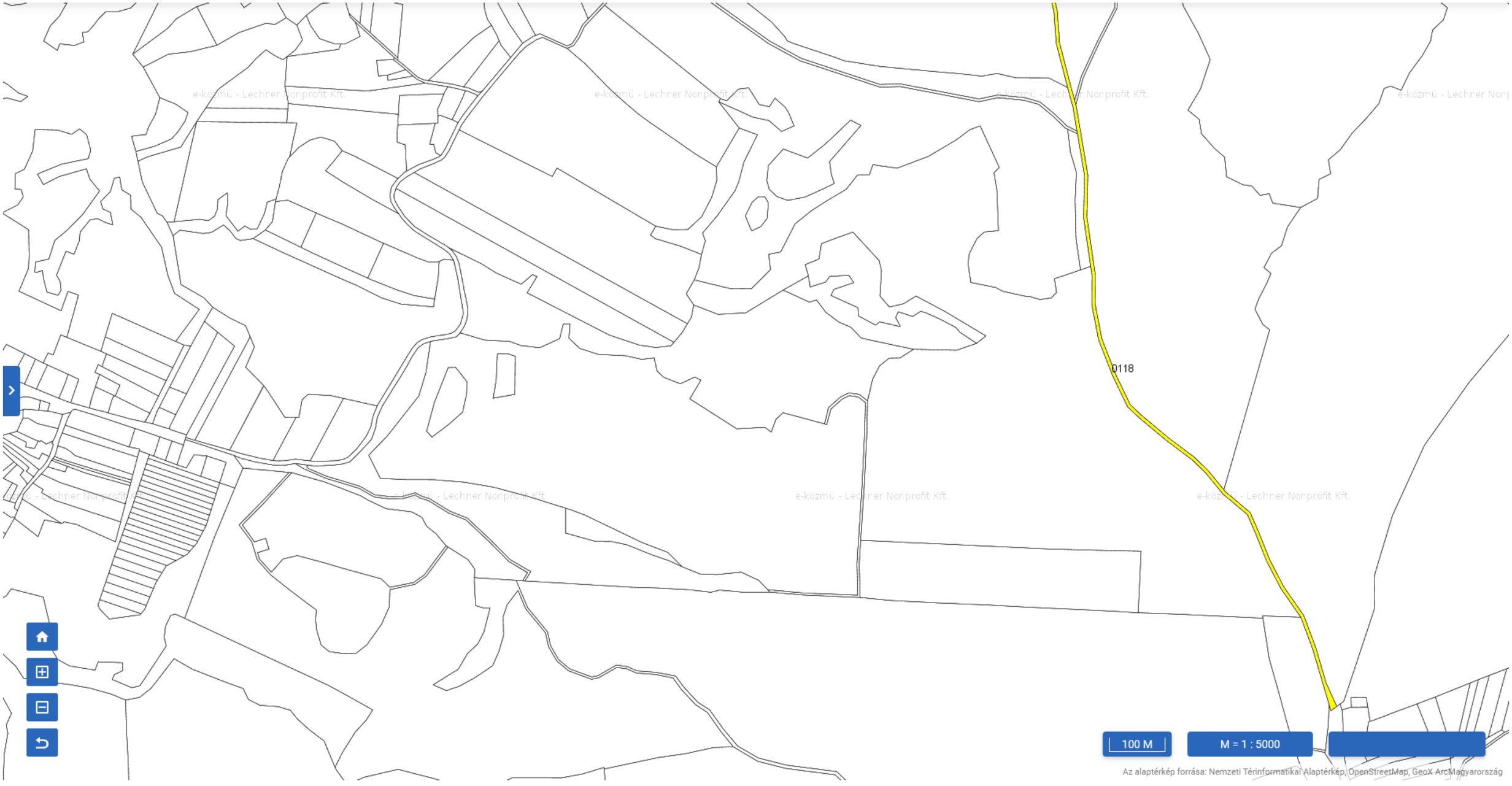
út, parkoló	közterület, sporttelep	árok	épület, udvar	beépítetlen terület
víztározó, vízmosás, mocsár	vízmű	szántó, legelő	temető, ravatalozó	

Magyarhertelend Község Önkormányzat

– Térkép vagyonrendelethez –

Önkormányzati rész- és 1/1 tulajdonú ingatlanok (2026. október)

9



út, parkoló	közterület, sporttelep	árok	épület, udvar	beépítetlen terület
víztározó, vízmosás, mocsár	vízmű	szántó, legelő	temető, ravatalozó	

ELŐTERJESZTÉS

Magyarhertelend Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. október 15. napján 16:00 órakor tartandó ülésére

Tárgy: Az Önkormányzat Beszerzési Szabályzatának módosítása

Előterjesztő: Bakó Norbert polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarhertelend Község Önkormányzatának hatályos Beszerzési Szabályzata meghatározza azon beszerzések körét, amelyek esetében a Szabályzat rendelkezéseit alkalmazni kell, valamint azokat a kivételes eseteket, amelyekre annak hatálya nem terjed ki.

A Szabályzat jelenleg nem terjed ki többek között a Kbt. alapján lefolytatandó beszerzésekre, a nettó 5.000.000 Ft-ot el nem érő beszerzésekre – a jogszabályból, pályázati felhívásból vagy támogatási szerződésből eredő eltérő kötelezettség kivételével –, továbbá az élet- és balesetveszély, vagyonvédelem, vis maior, illetve azonnali hibaelhárítás miatt szükségessé váló beszerzésekre.

A gyakorlati tapasztalatok alapján indokolt a kivételek körének további pontosítása.

Vannak ugyanis olyan szolgáltatások, amelyek esetében a szolgáltató kiválasztása nem kizárólag vagy elsősorban az ajánlati ár alapján történik. Ezeknél meghatározó jelentőségű lehet a szolgáltató személye, szakmai felkészültsége, korábbi tapasztalata, az Önkormányzat működésének és a település sajátosságainak ismerete, továbbá az Önkormányzat és a szolgáltató között kialakult szakmai bizalom és együttműködés.

Ilyennek tekinthetők különösen a **tanácsadási szolgáltatások**. E feladatok során a szolgáltató sok esetben hosszabb időn keresztül vesz részt az önkormányzati döntések, fejlesztések, projektek és egyéb szakmai folyamatok előkészítésében. A megfelelő teljesítéshez ezért a szakmai alkalmasság mellett lényeges lehet a folyamatosság, az előzmények ismerete és a felek között fennálló bizalmi kapcsolat.

Hasonló sajátosságok jellemzik a **pályázatírási és pályázati tanácsadási tevékenységet**. A pályázatok előkészítése során a szolgáltatónak részletesen ismernie kell az Önkormányzat fejlesztési elképzeléseit, pénzügyi lehetőségeit, korábbi pályázatait és a folyamatban lévő fejlesztések egymáshoz való kapcsolódását. A pályázat benyújtását követően pedig gyakran szükség van hiánypótlásra, szakmai egyeztetésre, projekt-előkészítésre, illetve a megvalósítás és elszámolás támogatására is. Emiatt ezen szolgáltatás esetében is indokolt lehet a már kialakult szakmai együttműködés és bizalmi kapcsolat fenntartása.

Szintén ebbe a körbe indokolt sorolni az **internetes és közösségimédia-tartalom előállításával, szerkesztésével és kezelésével kapcsolatos szolgáltatásokat**. Az önkormányzati kommunikáció során a szolgáltató az Önkormányzat nevében vagy annak tevékenységéhez kapcsolódóan készít és tesz közzé tartalmakat, ezért különösen fontos az önkormányzati kommunikációs célok, a helyi viszonyok és az adott település közösségének ismerete, továbbá az egységes kommunikáció és a szolgáltató iránt fennálló bizalom.

Indokolt továbbá a kivételek között nevesíteni az olyan **művészeti tevékenységeket, művészeti szolgáltatásokat és képzőművészeti alkotások létrehozását vagy beszerzését**, amelyek jellegüknél fogva meghatározott alkotóhoz, előadóhoz vagy művészeti koncepcióhoz kötődnek. Egy képzőművészeti alkotás, köztéri mű, művészeti produkció vagy előadói szolgáltatás esetében az alkotó vagy előadó személye önmagában is a szolgáltatás, illetve a beszerzés lényeges eleme lehet, ezért az ilyen beszerzések hagyományos árverseny alapján történő összehasonlítása nem minden esetben indokolt.

Továbbá javasolt a szabályzat módosítása olyan kiegészítő szolgáltatás vagy beszerzés megrendelésére, amely a **korábbi beszerzéssel műszakilag, szakmailag vagy szerzői jogi szempontból olyan szorosan összefügg**, hogy más szolgáltató igénybevétele igazoltan aránytalan műszaki, szakmai vagy gazdasági hátránnyal járna;

Jogszabály alapján kötelezően meghatározott személytől vagy szervezettől igénybe veendő szolgáltatásra;

Az önkormányzat képviseletéhez kapcsolódó olyan **jogi szolgáltatásra**, amelynek esetében a megbízott személyéhez fűződő különleges bizalmi viszony, az ügy előzetes ismerete vagy a képviselet folyamatossága ezt objektíven indokolja;

A módosítás célja tehát nem az általános versenyeztetési kötelezettség megszüntetése, hanem azon szolgáltatások egyértelmű meghatározása, amelyek **jellegüknél fogva bizalmi jellegűek, személyhez vagy szervezethez kötöttek**, illetve amelyeknél az alkotó vagy szolgáltató személye a teljesítés lényeges elemét képezi.

A kivétel természetesen nem alkalmazható abban az esetben, ha jogszabály, pályázati felhívás, támogatói okirat vagy támogatási szerződés az adott beszerzés tekintetében versenyeztetést vagy több ajánlat beszerzését írja elő. közüzemi vagy más olyan szolgáltatás igénybevételére, amelyet jogszabály, hatósági kijelölés, kizárólagos jogosultság vagy a szolgáltatás jellegéből következően kizárólag meghatározott szolgáltató képes biztosítani.

A kivétel alkalmazásának indokát – amennyiben az nem közvetlenül jogszabályból vagy kizárólagos szolgáltatási jogosultságból következik – **írásban dokumentálni kell**. Az indokolásnak tartalmaznia kell azokat a szakmai, műszaki, művészeti, szerzői jogi, gazdasági vagy bizalmi körülményeket, amelyek alapján a versenyeztetés mellőzése indokolt.

A beszerzési szabályzat módosításával összhangban indokolt a felsorolt beszerzésekre vonatkozó döntési jogkörök egyértelmű meghatározása. A felsorolt szolgáltatások jelentős része speciális szakértelmet, személyes bizalmi kapcsolatot, gyors döntéshozatalt vagy a korábbi együttműködések folyamatosságát igényli. Ezért célszerű, hogy az a)–d), valamint az f)–i) pontokban meghatározott beszerzésekről a polgármester saját hatáskörben dönthessen.

Kivételt képez az e) pont, vagyis a képző- és iparművészeti, illetve köztéri alkotások létrehozása és beszerzése, amelyek esetében – tekintettel azok településképi, kulturális és hosszú távú közösségi jelentőségére – a döntési jogkör továbbra is a Képviselő-testületnél marad.

A hatáskörök egyértelmű szabályozása érdekében a Képviselő-testület a soron következő SZMSZ-módosítás során gondoskodik a polgármesterre átruházott hatáskörök átvezetéséről, a vonatkozó jogszabályi előírások és értékhatárok figyelembevételével.

HATÁROZATI JAVASLAT

Magyarhertelend Község Önkormányzata Képviselő-testületének
…/2026. (X. 15.) számú határozata
az Önkormányzat Beszerzési Szabályzatának módosításáról

Magyarhertelend Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az Önkormányzat Beszerzési Szabályzatának módosításáról szóló előterjesztést.

1. A Képviselő-testület az Önkormányzat Beszerzési Szabályzatának módosítását az előterjesztésben foglaltak szerint jóváhagyja.
2. A Képviselő-testület a Szabályzat hatálya alóli kivételek körét kiegészíti:

a) a bizalmi jellegű, személyhez vagy szervezethez kötött tanácsadási szolgáltatásokkal;

b) a pályázatírási, pályázati tanácsadási, projekt-előkészítési és kapcsolódó szakértői szolgáltatásokkal;

c) az internetes, honlap- és közösségimédia-kommunikációhoz kapcsolódó tartalomkészítési, tartalomszerkesztési, kommunikációs és kreatív szolgáltatásokkal;

d) a meghatározott művészhez, előadóhoz, alkotóhoz vagy művészeti koncepcióhoz kötődő művészeti és előadóművészeti szolgáltatásokkal,

e) képző- és iparművészeti, illetve köztéri alkotások létrehozásával és beszerzésével;

f) a kizárólag meghatározott szolgáltató által biztosítható közüzemi és más szolgáltatásokkal;

g) a korábbi beszerzéshez műszakilag, szakmailag vagy szerzői jogi szempontból szorosan kapcsolódó kiegészítő szolgáltatásokkal és beszerzésekkel, amennyiben más szolgáltató igénybevétele igazoltan aránytalan hátránnyal járna;

h) a jogszabály alapján kötelezően meghatározott személytől vagy szervezettől igénybe veendő szolgáltatásokkal;

i) az Önkormányzat képviseletéhez kapcsolódó olyan jogi szolgáltatásokkal, amelyeknél a különleges bizalmi viszony, az ügy előzetes ismerete vagy a képviselet folyamatossága ezt objektíven indokolja.

3. A Képviselő-testület rögzíti, hogy a kivételek nem alkalmazhatók, ha jogszabály, pályázati felhívás, támogatói okirat vagy támogatási szerződés ettől eltérő beszerzési vagy versenyeztetési kötelezettséget állapít meg.
4. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy az 1. pontban meghatározott beszerzési kivételek közül az a)–d), valamint az f)–i) pontok szerinti beszerzések esetében a döntési jogkört – a jogszabályok és a költségvetési előirányzatok keretei között – a polgármesterre ruházza át. Az e) pontban meghatározott beszerzések tekintetében a döntési jogkört saját hatáskörében tartja.

5. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a soron következő Szervezeti és Működési Szabályzat (SZMSZ) módosításának előkészítése során gondoskodjon a jelen határozatban meghatározott hatáskör-átruházás rendeleti szintű átvezetéséről.
6. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert és a jegyzőt, hogy a módosításokat a Beszerzési Szabályzaton vezessék át, és gondoskodjanak az egységes szerkezetű szabályzat elkészítéséről.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester, jegyző

Magyarhertelend, 2026. október …

IV. ELŐTERJESZTÉS

Magyarhertelend Község Önkormányzat
2026. október 15-i képviselő-testületének ülésére

Tárgy: Magyarhertelend, Barátúr u. 22. számon található önkormányzati ingatlan értékesítése

Előterjesztő: Bakó Norbert polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyarhertelend, Barátúr u. 22. szám alatt található, **527/1 hrsz.-ú, 1082 m² területű**, önkormányzati tulajdonban álló ingatlan értékesítésének lehetősége már a tavalyi év során felmerült. Az ingatlan jelenleg olyan önkormányzati funkcióval nem rendelkezik, amely hosszú távú önkormányzati tulajdonban tartását indokolná.

Az épület korábban lakóingatlan volt, benne két lakás is működött, később pedig az Önkormányzat egyéb, többek között raktározási célra használta. Az épület régi, hagyományos szerkezetű ingatlan, amelyen az elmúlt időszakban részleges felújításokat végeztek. Az értékbecslés szerint a fő tartószerkezeteket javították, a **tető és annak héjazata új**, ugyanakkor a nyílászárók régiek, továbbá a falak lábazati részén vizesedés tapasztalható.

Az ingatlan közművesített, víz-, szennyvíz-, gáz- és elektromosáram-ellátással rendelkezik. Az ingatlanon található épület hasznos területe az értékbecslés számítása szerint **139,55 m²**.

Az ingatlan értékesítésének előkészítése érdekében Magyarhertelend Község Önkormányzata ingatlanforgalmi értékbecslést készíttetett. A szakvéleményt Radics Ferenc ingatlanforgalmi értékbecslő készítette, a helyszíni szemlére 2026. szeptember 22-én került sor, a szakvélemény kelte 2026. szeptember 29.

A részletes értékbecslés a piaci összehasonlító módszer alapján az ingatlan **forgalmi értékét 14.218.000 Ft-ban** határozta meg. Ellenőrzésként költségalapú értékelés is készült, amely **15.352.000 Ft** értéket eredményezett.

A szakértő végső következtetése szerint az ingatlan forgalmi értéke **14.218.000 Ft**. A szakvélemény azt is rögzíti, hogy az ingatlan telephelyként, illetve lakóépületként is hasznosítható, és részben felújított állapotú.

Az értékbecslés arra is felhívja a figyelmet, hogy az **épület helyi védelem alatt áll**, az ingatlan pedig annak védőterületét képezi. E körülményt az értékesítés során, illetve a pályázati felhívásban is szükséges feltüntetni.

Az ingatlan értékét csökkenti, hogy az egybeépült magántulajdonú ingatlan pince bejárata az önkormányzati tulajdonú területen van, a kapubejáratnál. Valószínűleg a lehetséges új tulajdonosnak bejárási szolgalmi jogot kell biztosítani a „szomszédnak”. Helyszíni szemlét tartottunk, s nagyjából kijelöltük a telekhatárokat. Sajnos azt tapasztaltuk, hogy az önkormányzat nem bekerített területére egy ismeretlen (sejtésünk van a személyéről) nagy mennyiségű építési törmeléket helyezett el. Tovább a telken korábban álló istállót szintén ismeretlen engedély nélkül elbontotta, vélhető, hogy az ott tárolt, bontott téglakupac az épületből származik.

Az Önkormányzat vagyonrendeletének 16. § (1) bekezdése alapján önkormányzati tulajdonban álló ingatlan kizárólag 6 hónapnál nem régebbi ingatlanforgalmi szakértői értékbecslés birtokában értékesíthető. Ez a feltétel jelen esetben teljesül.

Tekintettel arra, hogy a **14.218.000 Ft-os forgalmi érték meghaladja a vagyonrendeletben meghatározott nettó 10 millió forintos értékhatárt**, az értékesítésre a vagyonrendelet 16. § (3)–(5) bekezdéseiben foglalt versenyeztetési szabályok alkalmazásával kerülhet sor.

A pályázati eljárás eredményes lezárását követően a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) és (5) bekezdésében foglaltak szerint gondoskodni kell a Magyar Államot megillető elővásárlási jog gyakorlásához szükséges intézkedések megtételéről."

Javaslom ezért, hogy a Képviselő-testület döntsön az ingatlan értékesítéséről, és az értékbecslésben meghatározott forgalmi értéket figyelembe véve határozza meg a pályázati eljárás során alkalmazandó minimális vételárat.

Határozati javaslat

Magyarhertelend Község Önkormányzata Képviselő-testületének
…/2026. (X.15.) önkormányzati határozata

Magyarhertelend Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló, **Magyarhertelend, Barátúr u. 22. szám alatti, 527/1 hrsz.-ú, 1082 m² területű ingatlant értékesítésre kijelöli**.

A Képviselő-testület az ingatlan értékesítését az Önkormányzat hatályos vagyonrendeletének 16. §-ában, valamint annak 4. számú mellékletét képező versenyeztetési szabályzatban foglaltak szerint, **nyilvános pályázati eljárás keretében** kívánja lebonyolítani.

A Képviselő-testület az ingatlan **minimális vételárát 14.218.000 Ft-ban** határozza meg.

A pályázati felhívásban fel kell tüntetni az ingatlan műszaki és jogi állapotára vonatkozó lényeges körülményeket, különös tekintettel az épület helyi védettségére.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázati eljárás előkészítésére, a pályázati felhívásnak a vagyonrendelet szerinti közzétételére, valamint az eljárás lefolytatásához szükséges intézkedések megtételére.

A beérkezett pályázatok elbírálásáról és a vevő személyéről a Képviselő-testület külön határozatban dönt.

Határidő: azonnal, illetve a vagyonrendeletben meghatározottak szerint
Felelős: Bakó Norbert polgármester

16. §

(1) Az Önkormányzat tulajdonában álló ingatlant értékesíteni csak 6 hónapnál nem régebbi, ingatlanforgalmi szakértő által készített értékbecslés birtokában lehet.

(2) A Képviselő-testület a döntésében meghatározza a vevőt, az eladási árat, a részletfizetési lehetőséget, az esetleges visszavásárlási jogot, foglalót, előleget.

(3) Az Önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni ingatlan esetén nettó 10 millió forint, ingó dolog esetén nettó 1 millió forint értékhatár felett csak versenyeztetés, nyilvános – indokolt esetben zártkörű – pályázati eljárás útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet. A versenyeztetés az Önkormányzat e rendelet 4. számú melléklete szerinti versenyeztetési szabályzata alapján történik.

(4) A (3) bekezdésben meghatározott versenyeztetés az Önkormányzat hivatali portálján minimálisan 8 napra történő meghirdetéssel történik. A testület dönthet a meghirdetés egyéb módjairól is.

(5) Amennyiben vételi ajánlatot követően történik a versenyeztetés, a vételi ajánlatban foglalt árat minimális árként kell megjelölni a meghirdetéskor. A vételi ajánlatban tett egyéb paraméterek szintén meghirdethetőek minimális feltételként.

(6) Az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén – az Nvtv. 14. § (3) bekezdésében foglaltak kivételével – az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

V. ELŐTERJESZTÉS

Magyarhertelend Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2026. október 15. napján tartandó nyílt képviselő-testületi ülésére

Tárgy: Döntés a Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás 2026.10.01-i döntéseinek elfogadásáról
Előterjesztő: polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás megtartotta soron következő ülését, melyen alábbi határozatok születtek, a napirendi pontokat tekintve:

Határozat száma	Határozat tárgya	Megjegyzés
20/2026.(X.01.)sz. Tct. határozat	*A Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás 2026. évi költségvetés módosításának határozat tervezete*	**2026. október 31. napjáig** meg kell **tárgyalni** és a Társulás részére **2026. november 5. napjáig megküldeni** a határozati kivonatot.
21/2026.(X.01.)sz. Tct. határozat	*A KKTÖT Szilvási Bölcsőde vezető illetményének megállapítása*	**2026. október 31. napjáig** meg kell **tárgyalni** és a Társulás részére **2026. november 5. napjáig megküldeni** a határozati kivonatot.
22/2026.(X.01.)sz. Tct. határozat	*A Komló Térségi Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat vezetője illetményének megállapítása magasabb iskolai végzettség megszerzése miatt*	**2026. október 31. napjáig** meg kell **tárgyalni** és a Társulás részére **2026. november 5. napjáig megküldeni** a határozati kivonatot.

Határozati javaslat:

Magyarhertelend Község Önkormányzat Képviselő-testületének
.. /2026. (IX.9.) határozata
A KKTÖT 20-22/2026. (X.1.) számú döntéseinek elfogadásáról

Magyarhertelend Község Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte és elfogadja a Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás:

- 20/2026. (X.01.) számú Tct. határozatát *A Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás 2026. évi költségvetés módosításának határozat tervezete*
- 21/2026. (X.01.) számú Tct. határozatát *A KKTÖT Szilvási Bölcsőde vezető illetményének megállapítása*
- 22/2026. (X.01.) számú Tct. határozatát *A Komló Térségi Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat vezetője illetményének megállapítása magasabb iskolai végzettség megszerzése miatt*

tárgyú, 2026. október 1. napján hozott határozatait.
Határidő: 2026. október 31.
Felelős: polgármester

VI. ELŐTERJESZTÉS

Magyarhertelend Község Önkormányzat
2026. október 15-i képviselő-testületének ülésére

Tárgy:

I. Tájékoztató a Szent István Vidékfejlesztési Programról

II. Felkészülés a Szent István Vidékfejlesztési Program országos kiterjesztésére, lakossági és helyi szereplői igényfelmérés

Előterjesztő: Bakó Norbert polgármester

I. Tájékoztató a Szent István Vidékfejlesztési Programról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Kormány 2026-ban elindította a **Szent István Vidékfejlesztési Programot**, amelynek célja egy új, hosszú távú, térségi és részvételi alapú vidékfejlesztési rendszer kialakítása. Becslésünk szerint Magyarhertelend vonatkozásában 80-120 millió forintnyi támogatásra számíthatunk. Ez jelentős fejlesztési forrás, ezért érdemes folyamatosan figyelni a programot és időben felkészülni a pályázatokra.

A program alapvető újdonsága, hogy a fejlesztések meghatározása nem kizárólag központilag, illetve nem egy-egy település önálló pályázatai alapján történne. A tervek szerint egymással kapcsolatban álló vidéki településekből létrehozott **mikrotérségek** közösen határoznák meg a térség legfontosabb problémáit, fejlesztési prioritásait és a megvalósításra javasolt projekteket.

1. A program célja

A Szent István Vidékfejlesztési Program célja a helyi partnerségek megerősítése, a vidéki térségek önálló tervezési képességének fejlesztése, valamint a helyi lakosság közvetlenebb bevonása a fejlesztési döntésekbe.

A program nem váltja fel a Magyar Falu Programot, és a LEADER-programot, illetve az egyéb hazai és európai uniós támogatási konstrukciókat, hanem azok mellett, azokkal összehangoltan működne. Arról egyelőre nincs információ, hogy a „Versenyképes járások” programnak mi lesz a sorsa.

Az eddig közzétett tájékoztatás szerint többek között az alábbi területeken valósulhatnak meg fejlesztések:

- közlekedési és mobilitási fejlesztések;
- utak fejlesztése;
- közvilágítás korszerűsítése;
- megújulóenergia-beruházások;
- vízmegtartási fejlesztések;
- egészségügyi ellátás fejlesztése;
- gyermekellátással kapcsolatos beruházások;
- közösségi fejlesztések;

- turisztikai beruházások.

2. A kísérleti program

A program első, kísérleti szakasza **10 mikrotérségben** indult el.

Egy-egy kísérleti mikrotérség **10 településből áll**, és mikrotérségenként **1 milliárd forint fejlesztési keret** áll rendelkezésre. A pilotprogram teljes fejlesztési kerete így 10 milliárd forint.

A mikrotérségek nem feltétlenül követik a jelenlegi járási határokat. A program kialakításának egyik lényeges eleme éppen az, hogy a fejlesztési együttműködések a települések tényleges térségi kapcsolataira és adottságaira épüljenek.

A kísérleti térségek kijelölésénél a minisztérium többek között társadalmi-gazdasági, településszerkezeti, természetföldrajzi és fejlesztési szempontokat vett figyelembe.

Baranya megyében a pilotprogramba a **Harkány vidéke** került be, az alábbi településekkel:

Babarcszőlős, Bosta, Csarnóta, Diósviszló, Garé, Kisdér, Ócsárd, Regenye, Szava és Szőke.

Magyarhertelend tehát a kísérleti szakaszban még nem vesz részt.

3. Fejlesztési Testületek létrehozása

Minden mikrotérségben **15 fős Fejlesztési Testület** jön létre.

A testületből:

10 főt nyílt pályázaton választanak ki, 4 fő felkért szakértő,1 fő pedig térségi koordinátor.

A Fejlesztési Testület feladata különösen:

- a mikrotérség fejlesztési stratégiájának elkészítése;
- a helyi problémák és fejlesztési szükségletek feltárása;
- a térség erőforrásainak meghatározása;
- 4–6 kiemelt fejlesztési prioritás kijelölése;
- projektötletek összegyűjtése;
- a projektjavaslatok szakmai értékelése;
- a támogatásra javasolt projektlista kialakítása;
- a helyi lakosság és közösségek bevonásának elősegítése.

Az érintett önkormányzatok egy-egy képviselője megfigyelőként részt vehet a Fejlesztési Testület munkájában.

4. A Fejlesztési Testületek tagjainak pályázata

A Vidék- és Településfejlesztési Minisztérium 2026. szeptember 23-án közzétette a pilot térségek Fejlesztési Testületeibe történő jelentkezés pályázati felhívását.

A pályázati úton bekerülő tagok kiválasztása 100 pontos értékelési rendszerben történik. Az értékelés során figyelembe veszik többek között a jelentkező helyi beágyazottságát, térségismeretét,

fejlesztési és projektmegvalósítási tapasztalatát, szakmai hátterét, közösségi együttműködésben szerzett tapasztalatát, valamint a benyújtott fejlesztési elképzelés minőségét.

A jelentkezőknek többek között szakmai önéletrajzot, motivációs bemutatkozást és egy **3–5 oldalas térségi fejlesztési elképzelést** kell benyújtaniuk.

A pilotprogram pályázati határideje **2026. október 7.**

5. Hogyan születnek a fejlesztési döntések?

A jelenlegi ütemezés szerint a pilot Fejlesztési Testületek 2026 novemberében kezdik meg tényleges munkájukat.

A cél, hogy **2027 januárjára** elkészüljön a fejlesztési projektlista.

A projektjavaslatokat a minisztérium jogi, műszaki, pénzügyi és támogathatósági szempontból ellenőrzi.

Ezt követően – a jelenlegi tervek szerint **2027 februárjában – a mikrotérségben élő lakosság véleménynyilvánító szavazáson rangsorolhatja a projekteket**.

A támogatási döntések ezt követően születnek meg, majd a minisztérium közvetlenül az egyes projektek projektgazdáival köti meg a támogatási szerződéseket.

6. Az országos kiterjesztés

A pilotprogram egyik legfontosabb célja a rendszer működésének kipróbálása.

A tíz kísérleti mikrotérség tapasztalatai alapján kívánják véglegesíteni a program módszertanát, jogi és szervezeti rendszerét.

A jelenlegi kormányzati tájékoztatás szerint az országos bevezetés tervezett időpontja:

2027. augusztus 20.

Az országos szakaszban mintegy **2174 település és 1,85 millió lakos** válhat érintetté.

7. Magyarhertelend helyzete

Magyarhertelend szempontjából jelenleg ez a program legfontosabb nyitott kérdése.

Az országos mikrotérségek végleges települési besorolása jelenleg még nem ismert.

Ezért jelenleg nem állítható biztosan, hogy Magyarhertelend mely településekkel kerül majd közös mikrotérségbe.

A pilotprogram tapasztalatai alapján azonban várható, hogy a mikrotérségek kialakítása nem egyszerűen a jelenlegi járási határok mentén történik.

Magyarhertelend esetében ezért indokolt lehet már az országos program indulását megelőzően egyeztetést kezdeményezni a térség azon településeivel, amelyekkel természetföldrajzi, turisztikai, közlekedési, gazdasági vagy intézményi kapcsolat áll fenn.

Különösen vizsgálható a Magyarhertelend–Magyarszék térség, valamint az Orfű–Abaliget térségével történő együttműködés lehetősége.

Fontos hangsúlyozni, hogy ez jelenleg **nem hivatalos mikrotérségi besorolás**, hanem a későbbi felkészülést szolgáló térségi gondolkodás.

8. Javasolt önkormányzati felkészülés

Tekintettel arra, hogy egy mikrotérség számára a jelenlegi modell szerint jelentős – a pilotprogramban 1 milliárd forintos – fejlesztési keret áll rendelkezésre, Magyarhertelend számára indokolt a programra történő időbeni felkészülés.

Ennek keretében célszerű:

1. figyelemmel kísérni a pilotprogram végrehajtását és az országos szabályozás kialakítását;
2. kapcsolatot tartani a Vidék- és Településfejlesztési Minisztériummal;
3. egyeztetést kezdeményezni a környező településekkel;
4. összegyűjteni Magyarhertelend közép- és hosszú távú fejlesztési igényeit;
5. azonosítani azokat a fejlesztéseket, amelyek nem kizárólag Magyarhertelend, hanem egy egész mikrotérség érdekeit szolgálhatják;
6. előkészíteni olyan projektötleteket, amelyek az országos program megnyílásakor már megfelelő szakmai előkészítettséggel rendelkeznek.

Magyarhertelend esetében ilyen térségi jelentőségű témát jelenthet különösen a **turizmus és fürdőfejlesztés, az Orfű–Magyarhertelend turisztikai kapcsolatok erősítése, a kerékpáros és egyéb aktív turisztikai infrastruktúra, a közlekedés, az energetika, a vízgazdálkodás, valamint a közösségi infrastruktúra fejlesztése.**

Összegzés

A Szent István Vidékfejlesztési Program a jelenlegi információk alapján jelentős változást hozhat a vidéki fejlesztések tervezésében. A konstrukció egyik legfontosabb sajátossága, hogy a fejlesztési gondolkodás középpontjába nem az egyes települést, hanem a **10 településből álló, együttműködő mikrotérséget** helyezi.

Magyarhertelend ugyan a pilotprogramban nem vesz részt, azonban a program tervezett 2027. évi országos kiterjesztése miatt indokolt, hogy az önkormányzat már most megkezdje a felkészülést, a lehetséges térségi együttműködések kialakítását és a közös fejlesztési projektötletek előkészítését.

II. Felkészülés a Szent István Vidékfejlesztési Program országos kiterjesztésére, lakossági és helyi szereplői igényfelmérés

A Szent István Vidékfejlesztési Program jelenleg tíz pilot mikrotérségben indul el, az országos kiterjesztés pedig a jelenlegi tervek szerint 2027-ben történhet meg.

Magyarhertelend várható mikrotérségi besorolása jelenleg még nem ismert, azonban indokolt, hogy a település ne a végleges besorolást követően kezdje meg a felkészülést, hanem már előzetesen

feltárja saját fejlesztési igényeit, lehetőségeit és a környező településekkel közösen megvalósítható elképzeléseket.

Ennek érdekében javaslom egy **„Magyarhertelend 2030 – közösen tervezzük a jövőt”** elnevezésű helyi egyeztetési és ötletgyűjtési folyamat elindítását.

1. Lakossági vélemény- és igényfelmérés

Első lépésként indokolt egy papíralapon és elektronikus formában egyaránt elérhető kérdőív elkészítése.

A kérdőív két fő területre terjedne ki:

Az elmúlt időszak értékelése

A lakosság értékelhetné többek között a település fejlődését, a közterületek, utak, közvilágítás, turizmus, rendezvények, közösségi élet, önkormányzati tájékoztatás és egyéb helyi szolgáltatások helyzetét.

A település jövőjével kapcsolatos fejlesztési igények

A lakosság lehetőséget kapna arra, hogy megjelölje az általa legfontosabbnak tartott fejlesztési területeket, továbbá saját konkrét projektötleteket is benyújthasson.

Külön kérdésként célszerű felmérni azokat az elképzeléseket, amelyek nem kizárólag Magyarhertelend, hanem több környező település közös érdekét szolgálhatják.

2. Civil szervezetek és vállalkozások bevonása

A lakossági felmérés mellett indokolt **külön megszólítani a Magyarhertelenden működő civil szervezeteket, egyesületeket, közösségeket, valamint a helyi vállalkozásokat és szolgáltatókat**.

E szereplők olyan tapasztalatokkal és fejlesztési elképzelésekkel rendelkezhetnek, amelyek a lakossági kérdőívben nem feltétlenül jelennek meg.

A vállalkozások esetében különösen fontos lehet a turizmus, a vendéglátás, a munkahelyteremtés, a közlekedés, az infrastruktúra és a helyi gazdaság fejlesztésével kapcsolatos igények feltárása.

A civil szervezetek pedig elsősorban a közösségi élet, kulturális és sportprogramok, hagyományőrzés, ifjúsági és időseket érintő programok, valamint a helyi identitás erősítése területén tehetnek javaslatokat.

3. Települési projektbank létrehozása

A lakosságtól, civil szervezetektől és vállalkozásoktól érkező javaslatokat az önkormányzat rendszerezné, és ezekből létrehozná a

„Magyarhertelend fejlesztési projektbank 2027–2030”

elnevezésű dokumentumot.

A projektbank külön tartalmazná:

- a kizárólag Magyarhertelendet érintő fejlesztéseket;
- a több települést érintő, térségi jelentőségű projektjavaslatokat;
- a már korábban megfogalmazott, de forráshiány miatt meg nem valósult fejlesztéseket;
- valamint az újonnan érkező lakossági, civil és vállalkozói kezdeményezéseket.

Az összegyűjtött projektötleteket szakmai és pénzügyi szempontból előzetesen értékelni és rangsorolni lehet.

A folyamat második szakaszában a leginkább megvalósítható fejlesztési elképzeléseket ismételten a helyi közösség elé lehet tárni, lehetőséget biztosítva azok véleményezésére és prioritási sorrend kialakítására.

4. Térségi egyeztetések

A felkészüléssel párhuzamosan indokolt kapcsolatfelvételt kezdeményezni a környező települési önkormányzatokkal annak érdekében, hogy már a Szent István Vidékfejlesztési Program országos indulása előtt azonosíthatók legyenek azok a fejlesztési területek, amelyekben közös térségi érdek mutatkozik.

Ilyen lehet különösen a turizmus, az aktív és kerékpáros turizmus, a közlekedés, az energetika, a vízgazdálkodás, a közösségi infrastruktúra és a térségi szolgáltatások fejlesztése.

5. Magyarhertelend lehetséges mikrotérségi lehatárolása

A Szent István Vidékfejlesztési Program országos kiterjesztéséhez kapcsolódó **végleges mikrotérségi lehatárolások jelenleg még nem ismertek**. A pilotprogram tapasztalatai alapján ugyanakkor várható, hogy a mikrotérségek kialakítása során nem kizárólag a jelenlegi járási határokat, hanem a földrajzi, gazdasági, intézményi, közlekedési és egyéb térségi kapcsolatokat is figyelembe veszik.

Magyarhertelend szempontjából jelenleg két lehetséges forgatókönyv vizsgálható.

A) „Mecsek Tóvidék" térségi lehatárolás

Ebben a változatban Magyarhertelend egy olyan, járáshatárokon is átnyúló mikrotérség része lehetne, amely a település meglévő intézményi kapcsolatait az Orfű–Abaliget térség turisztikai és természetföldrajzi kapcsolataival ötvözi.

Egy lehetséges 10 településes kör:

Magyarhertelend – Magyarszék – Bodolyabér – Liget – Mecsekpölöske – Mánfa – Orfű – Abaliget – Husztót – Kovácsszénája.

E lehatárolás mellett szólhat a térség turisztikai karaktere, a fürdő- és vízi turizmus, a Mecsek természeti adottságai, valamint a települések között már jelenleg is meglévő intézményi és fejlesztési együttműködések. Egy ilyen térségben különösen erős közös fejlesztési irány lehetne a **Magyarhertelend–Orfű–Abaliget turisztikai tengely** kialakítása.

B) Komlói járáshoz erősebben igazodó lehatárolás

A másik lehetőség, hogy a mikrotérségek kialakításakor nagyobb súlyt kapnak a jelenlegi járási és közigazgatási kapcsolatok. Ebben az esetben Magyarhertelend mikrotérsége elsősorban a **Komlói járás nyugati és középső részének településeiből** alakulhatna ki.

E körben Magyarhertelend mellett elsősorban **Magyarszék, Bodolyabér, Liget, Mecsekpölöske, Mánfa és Oroszló**, illetve a járás további településeinek bevonása merülhet fel.

Ebben a változatban Orfű, Abaliget, Husztót és Kovácsszénája – mivel jelenleg más járási struktúrához kapcsolódnak – külön mikrotérségbe kerülhetnek.

Jelenleg egyik változat sem tekinthető hivatalos vagy végleges besorolásnak. Magyarhertelend érdeke ezért az, hogy **mindkét lehetőségre felkészüljön**, és már a végleges lehatárolás előtt kapcsolatot építsen mind a Komlói járás érintett településeivel, mind az Orfű–Abaliget térséggel.

A két forgatókönyvtől függetlenül célszerű olyan fejlesztési elképzeléseket előkészíteni, amelyek Magyarhertelend saját érdekei mellett **térségi jelentőséggel is rendelkeznek**, és ezért bármely későbbi mikrotérségi lehatárolás esetén képviselhetők.

6. A mielőbbi felkészülés indokoltsága

A Szent István Vidékfejlesztési Programra történő felkészülést azért is indokolt már most megkezdeni, mert a később támogatásra javasolt fejlesztések egy része **jelentős előkészítő és tervezési munkát igényelhet**.

Egy-egy beruházás megvalósításához szükség lehet többek között műszaki felmérésekre, koncepció- és engedélyezési tervekre, költségbecslésekre, hatósági egyeztetésekre, tulajdonjogi kérdések rendezésére, illetve egyéb szakági dokumentációk elkészítésére. Ezek előkészítése akár több hónapot is igénybe vehet.

Ezért célszerű, hogy az önkormányzat a lakossági, civil és vállalkozói igényfelmérést követően **már 2026–2027-ben meghatározza a legfontosabb fejlesztési projekteket**, és megkezdje azok műszaki, pénzügyi és engedélyezési előkészítését.

Az előkészítésnek költségvetési vonzata is lehet. Indokolt ezért, hogy az önkormányzat **2027. évi költségvetésének tervezésekor külön forrást biztosítson a fejlesztési projektek előkészítésére, tervezésére és a szükséges dokumentációk elkészítésére**.

A megfelelően előkészített projektek jelentős előnyt jelenthetnek akkor, amikor a Szent István Vidékfejlesztési Program országos szakasza megnyílik, hiszen Magyarhertelend már konkrét, szakmailag megalapozott, költségekkel alátámasztott és – ahol szükséges – tervdokumentációval rendelkező fejlesztési javaslatokat tud a leendő Fejlesztési Testület elé terjeszteni.

A cél tehát az, hogy **ne a támogatási lehetőség megnyílásakor kezdődjön a tervezés, hanem addigra a település legfontosabb projektjei már előkészített állapotban legyenek.**

7. A program előkészítésének koordinálása

A Szent István Vidékfejlesztési Programra történő felkészülés, a lakossági, civil és vállalkozói egyeztetések, a fejlesztési ötletek összegyűjtése és rendszerezése, a térségi kapcsolatok kialakítása, valamint a projekt-előkészítési feladatok összehangolása folyamatos koordinációt igényel.

Javaslom, hogy az önkormányzat a program helyi előkészítésével és koordinálásával **Szabó Loránd területfejlesztési szakembert** bízza meg, aki a polgármesterrel együttműködve koordinálja a felkészülési folyamatot, és annak előrehaladásáról rendszeresen tájékoztatja a Képviselő-testületet.

A feladat ellátása **külön önkormányzati forrást nem igényel**, mivel az beilleszthető Szabó Loránd önkormányzat részére vállalkozói megbízás alapján végzett havi feladatellátásába, így a program előkészítésével és koordinálásával összefüggésben külön megbízási díj megállapítása nem szükséges.

Határozati javaslat I.

Magyarhertelend Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Szent István Vidékfejlesztési Program várható országos kiterjesztésére történő felkészülés érdekében elindítja a **„Magyarhertelend 2030 – közösen tervezzük a jövőt”** elnevezésű helyi egyeztetési és fejlesztési programot.

A Képviselő-testület ennek keretében:

1. támogatja a lakosság körében történő kérdőíves vélemény- és igényfelmérés lebonyolítását;
2. felkéri a polgármestert a helyi civil szervezetek, közösségek, vállalkozások és szolgáltatók fejlesztési javaslatainak összegyűjtésére;
3. támogatja a környező települési önkormányzatokkal történő előzetes fejlesztési egyeztetések megkezdését;
4. az összegyűjtött javaslatok alapján létrehozza a **„Magyarhertelend fejlesztési projektbank 2027–2030”** dokumentumot;
5. felkéri a polgármestert, hogy az igényfelmérés és az egyeztetések eredményéről, valamint az összeállított projektjavaslatokról tájékoztassa a Képviselő-testületet.

Határidő: folyamatos, illetve az igényfelmérés és projektbank első változatának elkészítésére: 2027. március 31.

Felelős: polgármester

II. Határozati javaslat

Magyarhertelend Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Szent István Vidékfejlesztési Program várható országos kiterjesztésére történő felkészülés érdekében elindítja a **„Magyarhertelend 2030 – közösen tervezzük a jövőt”** elnevezésű helyi egyeztetési és fejlesztési programot.

A Képviselő-testület ennek keretében:

1. támogatja a lakosság körében történő kérdőíves vélemény- és igényfelmérés lebonyolítását;
2. támogatja a helyi civil szervezetek, közösségek, vállalkozások és szolgáltatók bevonását, fejlesztési javaslataik összegyűjtését;
3. támogatja a környező települési önkormányzatokkal történő előzetes fejlesztési egyeztetések megkezdését;
4. az összegyűjtött javaslatok alapján létrehozza a **„Magyarhertelend fejlesztési projektbank 2027–2030”** dokumentumot;

5. a program helyi előkészítésével és koordinálásával, az egyeztetések szervezésével, a fejlesztési javaslatok összegyűjtésének és rendszerezésének koordinálásával, valamint a projektbank előkészítésével **Szabó Loránd területfejlesztési szakembert bízza meg**;
6. megállapítja, hogy az 5. pont szerinti feladat ellátása **külön önkormányzati forrást nem igényel**, mivel az Szabó Loránd önkormányzat részére, vállalkozói megbízás alapján végzett havi feladatellátásának keretében történik;
7. felkéri a polgármestert és a program koordinátorát, hogy az előkészítő munka eredményéről, valamint a kialakított fejlesztési és projektjavaslatokról tájékoztassák a Képviselő-testületet.

Határidő: folyamatos

Felelős: Bakó Norbert polgármester, Szabó Loránd területfejlesztési szakember

VII. A „Meglévő Napszentély-kilátó átalakítása, felújítása” című projekt szerződésmódosításainak elfogadása

Előterjesztő: Bakó Norbert polgármester – (írásbeli előterjesztés)

Tájékoztatom a képviselőket, hogy a TOP_PLUSZ-6.1.3-21-BA1-2022-00013 azonosító számú, „Mesés Mecsek – Hosszúhetény, Magyarhertelend és Bikal turisztikai kínálatának fejlesztése” című pályázat mindhárom megvalósítási helyszínén a beruházások elhúzódtak. Magyarhertelend esetében a kilátó felújítása során előre nem látható, szerkezetépítés közben megjelent tartószerkezeti hiba kijavítása folyamatban van. A többletmunkák miatt a támogatási szerződés határideje 2026.12.31-re módosult.

1. **Projektmenedzseri szerződés módosítása**

A projektmenedzseri szerződés határidejét módosítani szükséges 2027.01.31-re, ami további 4 havi megbízási díjjal is jár (bruttó 61.500 Ft/hó, kifizetés pályázaton kívüli, saját forrásból). Ezekhez kérem a testület jóváhagyását.

2. **Marketing- és kommunikációs szerződés módosítása**

A marketing- és kommunikációs feladatok elvégzésének határidejét módosítani szükséges 2027.01.31-re, ami további költséggel nem jár. A marketing- és kommunikációs szerződést a gesztortelepülés Hosszúhetény vezetője írja alá, mindhárom településre vonatkozó feladatok elvégzésére. Kérem a testület jóváhagyását a határidő módosításához.

3. **Műszaki ellenőri szerződés módosítása**

A műszaki ellenőri feladatok elvégzésének határidejét módosítani szükséges 2026.12.31-re, ami további költséggel nem jár. Kérem a testület jóváhagyását a határidő módosításához.

Határozati javaslat:

<u>Magyarhertelend Község Önkormányzat Képviselő-testületének ……/2026. (X. 15.) számú határozata</u>

A „Meglévő Napszentély-kilátó átalakítása, felújítása” című projekt projektmenedzseri szerződés módosításának elfogadásáról

1. Magyarhertelend Község Önkormányzat Képviselő-testülete a TOP_PLUSZ-6.1.3-21-BA1-2022-00013 azonosító számú, „Mesés Mecsek – Hosszúhetény, Magyarhertelend és Bikal turisztikai kínálatának fejlesztése” című pályázatot érintő projektmenedzseri szerződés módosításának tartalmát megismerte.
2. A bruttó 61.500 Ft/hó projektmenedzseri megbízási díjat elfogadja, egyúttal a projektmenedzseri szerződés határidejének 2027.01.31-ig történő meghosszabbítását jóváhagyja.
3. Magyarhertelend Község Önkormányzat Képviselő-testülete megbízza a polgármestert a szerződésmódosítás aláírásával.

Határidő: értelem szerint
Felelős: polgármester

Határozati javaslat:

Magyarhertelend Község Önkormányzat Képviselő-testületének ……/2026. (X. 15.) számú határozata

A „Meglévő Napszentély-kilátó átalakítása, felújítása” című projekt marketing- és kommunikációs szerződés módosításának elfogadásáról

1. Magyarhertelend Község Önkormányzat Képviselő-testülete a TOP_PLUSZ-6.1.3-21-BA1-2022-00013 azonosító számú, „Mesés Mecsek – Hosszúhetény, Magyarhertelend és Bikal turisztikai kínálatának fejlesztése” című pályázatot érintő marketing- és kommunikációs szerződés módosításának tartalmát megismerte.
2. A marketing- és kommunikációs szerződés határidejének 2027.01.31-ig történő meghosszabbítását jóváhagyja.
3. Magyarhertelend Község Önkormányzat Képviselő-testülete megbízza a polgármestert a határozat továbbításával a gesztortelepülés Hosszúhetény vezetője felé.

Határidő: értelem szerint
Felelős: polgármester

Határozati javaslat:

Magyarhertelend Község Önkormányzat Képviselő-testületének ……/2026. (X. 15.) számú határozata

A „Meglévő Napszentély-kilátó átalakítása, felújítása” című projekt műszaki ellenőri szerződés módosításának elfogadásáról

1. Magyarhertelend Község Önkormányzat Képviselő-testülete a TOP_PLUSZ-6.1.3-21-BA1-2022-00013 azonosító számú, „Mesés Mecsek – Hosszúhetény, Magyarhertelend és Bikal turisztikai kínálatának fejlesztése” című pályázatot érintő műszaki ellenőri szerződés módosításának tartalmát megismerte.
2. A műszaki ellenőri szerződés határidejének 2026.12.31-ig történő meghosszabbítását jóváhagyja.
3. Magyarhertelend Község Önkormányzat Képviselő-testülete megbízza a polgármestert a szerződésmódosítás aláírásával.

Határidő: értelem szerint
Felelős: polgármester

Tisztelt Hosszúhetényi Községi Önkormányzat!

A HegyhátMédia Kulturális és Szolgáltató Kft. a „Mesés Mecsek – Hosszúhetény, Magyarhertelend és Bikal turisztikai kínálatának fejlesztése" című, TOP_PLUSZ-6.1.3-21-BA1-2022-00013 azonosítószámú projekt keretében lát el marketing- és kommunikációs feladatokat.

A társaságunk által korábban megismert projektütemezés szerint a fejlesztéshez kapcsolódó építési munkálatoknak mindkét érintett kiállítási helyszínen 2026. július végére kellett volna befejeződniük. Az eredeti tervek alapján 2026. augusztus 1-jétől megkezdődhetett volna az interaktív kiállítási elemek helyszínre szállítása és telepítése.

Marketing- és kommunikációs feladatainkat ehhez az ütemezéshez igazítottuk. Ennek megfelelően többek között a projekt népszerűsítését szolgáló Google Ads- és Meta-kampányokat is az augusztus–szeptemberi időszakra terveztük, amikor a fejlesztések már olyan készültségi szintet értek volna el, hogy az új turisztikai attrakciók érdemben bemutathatók és népszerűsíthetők legyenek.

Az építési munkálatok elhúzódása miatt azonban az interaktív elemek telepítése az eredetileg tervezett időpontban nem kezdődhetett meg. Ez a marketingfeladatok teljesítésére is közvetlen hatással van, hiszen kommunikációs tevékenységünk jelentős része kifejezetten az elkészült kiállítóterek, az azokban elhelyezett interaktív tartalmak, valamint a projekt keretében megvalósuló kilátó bemutatására és népszerűsítésére irányul.

Az érdemi marketingmunka egy része ezért csak az interaktív elemek telepítésének megkezdésével, illetve befejezésével végezhető el. Ide tartozik többek között a helyszíni fotó- és videóanyagok elkészítése, a kapcsolódó tartalomgyártás, valamint a fizetett online kampányok lebonyolítása. Az eredetileg tervezett kampányidőszakot és az ahhoz kapcsolódó további feladatokat ezért szükséges az új kivitelezési és telepítési ütemezéshez igazítani.

Fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Önkormányzatot, hogy a HegyhátMédia Kulturális és Szolgáltató Kft.-vel fennálló szerződés teljesítési határidejét szerződésmódosítással igazítsa a kivitelezői, illetve az interaktív elemek telepítésére vonatkozó szerződések módosított teljesítési határidejéhez.

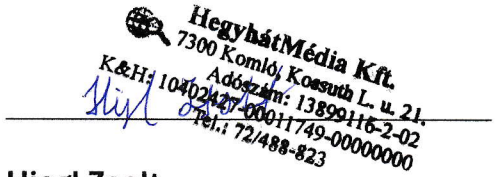
Egyúttal kérjük figyelembe venni, hogy az interaktív elemek telepítésének teljes befejezését követően legalább további egy hónapra van szükségünk a vállalt marketing- és kommunikációs feladatok megfelelő színvonalú lezárásához. Ez az időszak szükséges többek között a helyszíni forgatások, fotózások és egyéb tartalomgyártási feladatok elvégzéséhez, az elkészült anyagok feldolgozásához, valamint a kapcsolódó kommunikációs és hirdetési feladatok teljesítéséhez.

A szerződésmódosítás elkészülését követően javaslom egy személyes egyeztetés összehívását Hosszúhetény, Magyarhertelend és Bikal, valamint az MSB képviselőinek részvételével, amelyen közösen áttekinthetjük a projekt módosult ütemezését, és ehhez igazíthatjuk a hátralévő marketing- és kommunikációs feladatok végrehajtását.

Kérem a fentiek szíves figyelembevételét és a szükséges szerződésmódosítás előkészítését.

Komló, 2026. szeptember 21.

Tisztelettel:



Hiegl Zsolt
ügyvezető
HegyhátMédia Kulturális és Szolgáltató Kft.

VIII. Az „Önkormányzati utak felújítása Magyarhertelenden” című projekt többletköltség igényének elfogadása

Előterjesztő: Bakó Norbert polgármester – (írásbeli előterjesztés)

Tájékoztatom a képviselőket, hogy az MFP-TKVI/2026 azonosító számú, „Önkormányzati utak felújítása Magyarhertelenden” című pályázat keretében a Magyarhertelend, Kossuth utca hrsz. 339/2 megvalósítási helyszín mindkét végén, kb. 5-5 méter szélességben az úttorkolatok aszfaltozására tett javaslatot a kivitelező és a műszaki ellenőr, az egységes útfelület kialakítása érdekében. Ez mintegy 50 m^2-nyi plusz aszfaltmennyiséget és terítést igényel, amely a vállalkozói árajánlat adataiból számítva nettó 278.389 Ft (bruttó 353.554 Ft) többletköltséget jelent. Az úttorkolatok a megvalósítási helyszínhez képest eltérő, de szintén önkormányzati tulajdonú 263/1 hrsz.-on számon találhatóak. Mivel azonban ez a feladat nem képezte az elfogadott tervek részét, a támogatást folyósító Magyar Államkincstár felé jeleztük a bővített műszaki tartalmat, hogy az ellenőrzések során bizonyítani tudjuk a felújított úthossz növelésének okát. A kérdéses részek aszfaltozása a felújítási munkák során már megtörtént, az így létrejött egységes aszfaltfelület pedig műszaki és településképi szempontból is hozzájárul a község arculatának szépítéséhez. Kérem a testület jóváhagyását a többletköltség önkormányzati saját forrásból történő biztosításához és a munka elvégzésének tudomásul vételét.

Határozati javaslat:

<u>Magyarhertelend Község Önkormányzat Képviselő-testületének ……/2026. (X. 15.) számú határozata</u>

Az „Önkormányzati utak felújítása Magyarhertelenden” című projekt többletköltség igényének elfogadásáról

1. Magyarhertelend Község Önkormányzat Képviselő-testülete az MFP-TKVI/2026 azonosító számú, „Önkormányzati utak felújítása Magyarhertelenden” című pályázat többletköltség igényének tartalmát megismerte.
2. A projekt műszaki tartalom bővítését, a Magyarhertelend, 263/1 hrsz.-on 50 m^2-nyi plusz aszfaltmennyiség bedolgozásával járó bruttó 353.554 Ft, önkormányzati saját forrásból biztosítandó többletköltség mértékét elfogadja, egyúttal a munka elvégzését tudomásul veszi.
3. Magyarhertelend Község Önkormányzat Képviselő-testülete megbízza a polgármestert a többletmunkára vonatkozós szerződés megkötésével.

Határidő: értelem szerint
Felelős: polgármester

IX. ELŐTERJESZTÉS

Magyarhertelend Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2026. október 15-i ülésére

Tárgy: Tájékoztató az önkormányzati vagyontárgyak leltározásának elvégzéséről, a feltárt hiányosságokról és a további intézkedésekről

Előterjesztő: Bakó Norbert polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarhertelend Község Önkormányzatának hatályos Leltározási Szabályzata alapján sor került az önkormányzat tulajdonában, illetve használatában lévő ingó vagyontárgyak, berendezések és eszközök leltározására.

A leltározási feladatokat egy háromfős leltározó csoport végezte el. A munka során valamennyi kijelölt leltározási körzetben megtörtént a ténylegesen fellelhető eszközök és berendezések számbavétele, valamint azok állapotának felmérése.

1. A leltározási körzetek meghatározása

A leltározás során 17 fő leltározási körzet került kialakításra, melyet az 1. sz. melléklet tartalmaz.

2. A leltározás tapasztalatai

A leltározás során több olyan körülmény is feltárásra került, amely indokolttá teszi az önkormányzati eszköznyilvántartás pontosítását, valamint egyes vagyontárgyak további sorsának rendezését.

A legjelentősebb problémát a korábbi években beszerzett bútorzat és egyéb berendezési tárgyak azonosítása jelenti.

A korábbi nyilvántartási gyakorlat során ugyanis az egyes eszközök nem minden esetben kerültek konkrét helyiségekhez hozzárendelésre. Ennek következtében jelenleg számos esetben nem állapítható meg egyértelműen, hogy egy adott szék, asztal, szekrény vagy más berendezési tárgy melyik korábbi beszerzéshez, illetve nyilvántartási tételhez tartozik.

A probléma különösen a nagyobb darabszámban beszerzett, azonos vagy hasonló kialakítású bútorok esetében jelentkezik.

Az elvégzett leltározás során ezért az a gyakorlat érvényesült, hogy minden egyes helyiségben valamennyi ténylegesen megtalálható eszköz és berendezés rögzítésre került, függetlenül attól, hogy annak korábbi nyilvántartási helye, beszerzési ideje vagy azonosítója egyértelműen megállapítható volt-e (2. melléklet).

Ez a módszer lehetőséget teremt arra, hogy az önkormányzat a jövőben pontos, helyiségenkénti eszköznyilvántartást vezessen, és az éves leltározások során az egyes vagyontárgyak megléte, elhelyezkedése és állapota könnyebben ellenőrizhető legyen.

3. Hiányzó és selejtezésre javasolt eszközök

A leltározás során olyan eszközök is azonosításra kerültek, amelyek a korábbi nyilvántartásokban szerepelnek, azonban ténylegesen nem voltak fellelhetők, illetve amelyek műszaki vagy fizikai állapotuk miatt további használatra nem, vagy csak gazdaságtalanul lennének alkalmasak.

Az előterjesztés mellékleteként külön kimutatás készül azokról a jelentősebb értékű eszközökről, amelyek:

- a nyilvántartásban szerepelnek, de a leltározás során nem voltak megtalálhatók (3. sz. melléklet);
- elhasználódott, sérült vagy használhatatlan állapotuk miatt selejtezésre javasoltak (4. sz. melléklet);
- további vizsgálatot, azonosítást vagy nyilvántartási egyeztetést igényelnek (5. melléklet).

Fontos hangsúlyozni, hogy a leltározás során megállapított eltérések nem minden esetben jelentenek tényleges vagyonhiányt. Egyes esetekben a korábbi nyilvántartási hiányosságok, az eszközök helyiségek közötti áthelyezése vagy az egyedi azonosítás nehézségei is okozhatnak eltéréseket.

Ezért a hiányzóként nyilvántartott eszközök esetében indokolt a további egyeztetés és vizsgálat, míg a selejtezésre javasolt eszközök kivezetése kizárólag a vonatkozó szabályzatban meghatározott eljárás lefolytatását követően történhet meg.

4. Használaton kívüli, értékesíthető eszközök

A leltározás további fontos tapasztalata, hogy az önkormányzat tulajdonában több olyan berendezés és eszköz is található, amelyek jó, esetenként újszerű állapotúak, azonban jelenleg nincsenek használatban, és a közeljövőben sem várható azok önkormányzati célú hasznosítása.

Ezek az eszközök egyrészt feleslegesen foglalnak tárolóhelyet, másrészt olyan vagyont képviselnek, amelynek értékesítése az önkormányzat számára bevételt eredményezhet.

Javasolt ezért a használaton kívüli, de megfelelő állapotú eszközök külön jegyzékének összeállítása, azok várható értékesítési értékének meghatározása, majd ezt követően a képviselő-testület elé terjesztése.

Az értékesítésről a képviselő-testület egy későbbi ülésén, külön előterjesztés alapján dönthet.

Az értékesítés során biztosítani kell az önkormányzati vagyonrendeletben foglalt előírások betartását, az átláthatóságot és az önkormányzat vagyoni érdekeinek érvényesülését.

5. A további feladatok

A leltározás eredményeire építve indokolt az önkormányzati eszköznyilvántartás felülvizsgálata és pontosítása.

Ennek keretében szükséges a ténylegesen fellelhető eszközök helyiségenkénti nyilvántartásának véglegesítése, a korábbi nyilvántartásokkal való egyeztetése, a hiányzó eszközök körülményeinek tisztázása, valamint a selejtezési és esetleges értékesítési eljárások előkészítése.

A jövőben célszerű biztosítani, hogy az újonnan beszerzett eszközök már a nyilvántartásba vételkor konkrét leltározási körzethez, illetve helyiséghez kerüljenek hozzárendelésre.

Az eszközök későbbi áthelyezését szintén dokumentálni szükséges.

A most elvégzett leltározás így nem csupán a meglévő vagyontárgyak számbavételét szolgálta, hanem egy átláthatóbb, ellenőrizhetőbb és hosszú távon naprakészen tartható önkormányzati vagyonnyilvántartás kialakításának alapját is megteremtette.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a tájékoztatót fogadja el, és támogassa a szükséges további intézkedések végrehajtását.

HATÁROZATI JAVASLAT

Magyarhertelend Község Önkormányzata Képviselő-testületének …/2026. (X. 15.) számú határozata az önkormányzati eszközök leltározásáról és a további feladatokról

Magyarhertelend Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. Az önkormányzati vagyontárgyak és eszközök Leltározási Szabályzat szerinti leltározásának elvégzéséről, annak tapasztalatairól és a feltárt hiányosságokról szóló tájékoztatót tudomásul veszi.

2. Felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a leltározás során feltárt nyilvántartási eltérések vizsgálatáról, az eszközök helyiségenkénti nyilvántartásának pontosításáról, valamint a szükséges számviteli egyeztetések elvégzéséről.

3. Felkéri a polgármestert, hogy a hiányzóként azonosított, valamint a selejtezésre javasolt eszközök tekintetében gondoskodjon a vonatkozó szabályzat szerinti eljárások előkészítéséről és lefolytatásáról, szükség esetén külön képviselő-testületi döntés kezdeményezéséről.

4. Felkéri a polgármestert, hogy a használaton kívüli, de megfelelő állapotú és értékesíthető eszközökről készíttessen külön kimutatást, és azok lehetséges értékesítésére vonatkozó javaslatot terjessze a képviselő-testület elé.

5. A Képviselő-testület fontosnak tartja, hogy a jövőben valamennyi újonnan beszerzett ingó vagyontárgy konkrét leltározási körzethez, illetve helyiséghez kerüljön hozzárendelésre, és az eszközök áthelyezése dokumentált módon történjen.

Felelős: Bakó Norbert polgármester

Határidő: Folyamatos, a 4. pont tekintetében 2026. december 31.

Magyarhertelend, 2026. október 8.

Bakó Norbert

polgármester

Az előterjesztés mellékletei:

1. A leltározási körzetek és helyiségek jegyzéke.
2. Leltározási körzetek eszköz jegyzéke
3. A leltározás során nem fellelhető, jelentősebb értékű eszközök kimutatása.
4. A selejtezésre javasolt eszközök kimutatása.

5. További vizsgálatot, azonosítást vagy nyilvántartási egyeztetést igényelnek.
6. Az utolsó selejtezési jegyzőkönyv másolata

1. sz. melléklet

1. Polgármesteri Hivatal

A Polgármesteri Hivatal épületén belül az egyes helyiségek önálló leltározási egységként szerepeltek:

Azonosító	Helyiség megnevezése
1/1.	OSB raktár
1/2.	Olajos raktár
1/3.	Műhely
1/4.	Raktár
1/5.	Pince – kazánház
1/6.	Pince – nagykapu
1/7.	Folyosó – előtér
1/8.	Folyosó
1/9.	WC – mosdó
1/10.	Takarítóraktár
1/11.	Konyha
1/12.	Családsegítő iroda
1/13.	Titkárság
1/14.	Polgármesteri iroda
1/15.	Tanácsadói iroda

2–17. További leltározási körzetek

Sorszám	Leltározási körzet
2.	Óvoda
3.	Bölcsőde
4.	Védőnő
5.	Orvosi rendelő
6.	Fruits Vital Food
7.	Posta
8.	Könyvtár
9.	Ifjúsági Klub
10.	Kultúr emelet
11.	Kultúr nagyterem
12.	Fitness
13.	Tűzoltószertár
14.	Sportöltöző
15.	Gatter
16.	Ravatalozó – Magyarhertelend
17.	Ravatalozó – Barátúr

1/1 OSB Raktár

sorsz.	Megnevezés	Itsz:
1.	Fűnyíró HqLC153 (961310037)	2019/12/2302/3
2.	Fűnyíró HqLC153 (961310037)	2019/12/2302/2
3.	Fűnyíró HqLC153 (961310037)	2019/12/2302/1 Gy.sz.:961310037 óvoda
4.	Hecht fúró 250mm	2021/12/2303/2
5.	HANS szerszámkészlet	110
6.	Lapvibrátor	92 Gy.sz: 486236
7.	Háti motoros permetező	73
8.	Honda dragon kapálógép	72
9.	Kombinált gyalu	57
10.	Szivattyú BP3/3 Steinberg SDW 1100	2019/32/230/1 Gy.sz: 1701/AOKCW/604688
11.	Stanley hamuporszívó	2022/12/231/1
12.	Komb. gyalu 1db	
13.	STNHEL köszörű 1db	
14.	Satu (kék) 1db	
15.	SALGO polc 5 szintes 1db	
16.	SALGO polc 3szintes 2db	
17.	RIASZTÓ (2017)	
18.	ZONGSHEIN lapvibrátor 1db	
19.	Generátor STG 3000 1db	
20.	HENS szerszámosláda	
21.	HUSQVARNA LG152 fűnyíró	
22.	HECHT lyukfúró 1db	
23.	HECHT láncfűrész élező 1db	
24.	Fűrészgéphez adapter 1db	
25.	Gépi permetező 1db	
26.	Csempevágó 1db	
27.	Lapvágó 1db	
28.	HUSQVARNA LC153 fűnyíró 2db	
29.	FIELDMAN fűnyíró 1db	
30.	MAKTER kézicsiszoló 1db	
31.	BLACK&DECKER hőlégfúvó 1db	
32.	BLACK&DECKER dekopírfűrész 1db	
33.	Erőkulcs 1db	
34.	EINHEL kézigyalu 1db	
35.	EXPERT XCRS1218 körfűrész 1db	
36.	BOSCH dekopír 1db	
37.	Beton fúrókészlet 1db	
38.	NOKITA HR4001C réselő 1db	
39.	Páncélszekrény 1db	

Magyarhertelend, 2026.

Leltárt készítette

leltározó

leltárvezető

leltározó

Felelős

1/2 Olajos raktár

sorsz:	Megnevezés	ltsz:
1.	Hyundai HYD-50F kompresszor	169
2.	H-128R Fűkasza	2019/12/2302/5 Gy.sz.:Husqvarna
3.	H-128R Fűkasza	2019/12/2302/4 Gy.sz.:Husqvarna
4.	Stihl MS170 benzines láncfűrész	2019/11/2303/1
5.	HECHT lombszívó	157
6.	Motoros fűkasza	2024/11/2302/1
7.	Motoros fűkasza	2024/11/2302/2
8.	Magassági ágvágó	71
9.	Husqvarna 543RS fűkasza	2019/32/2302/1 Gy.sz: 20191144149
10.	Husqvarna 543RS fűkasza	2019/32/2302/2 Gy.sz: 20191244728
11.	fehér hosszabbító 5m 1db	
12.	narancssárga hosszabbító 10m 1db	
13.	narancssárga hosszabbító 20m 1db	
14.	dobra szerelt hosszabbító 10m 1db	
15.	6-os elosztó hosszabbító	
16.	indítókábel 1pár	
17.	Z TOOLS PRÉMIUM krova készlet 1db	
18.	fúrószár készlet	
19.	BRH 1500/1 ütvefúró 1db	
20.	FORTUM 60db-os krova készlet 1db	
21.	NAKITA 1630 fúró 1db	
22.	21 db-os kulcskészlet	
23.	HAUSMEISTER ventilátor 1db	
24.	KRAFT ROYAL szerszámos láda	
25.	MC COLLOCH lombfúvó 1db	
26.	NAKITA nagy flex adb	
27.	fém benzines kanna 20l-es 2db	
28.	elosztó 3-as 1,5m 2db	
29.	lengő hosszabbító 5m 2db	
30.	2m vízmérő fém szintező	
31.	poroltó 1db	

Magyarhertelend, 2026.

Leltárt készítette

.....
leltározó

.....
leltárvezető

.....
leltározó

.....
Helyiség leltárért felelős

1/3 MŰHELY

sorsz:	Megnevezés	ltsz:
1.	TRAF-EL akkumulátor töltő 1db	
2.	EINHELL állványos fúró 1db	
3.	mérőszalag 50m-es 1db	
4.	vízmérő 1m-es 1db	
5.	EXTOR festékkeverő 1db	
6.	poroltó 1db	
7.	PARKSIDE körfűrész akkum. 1db	
8.	PARKSIDE dekorfűrész akkum. 1db	
9.	PARKSIDE fúrócsavarozó akkum. 1db	
10.	PARKSIDE fúró kombi 1db	
11.	PARKSIDE töltő akkum. 1db	
12.	PARKSIDE fúrószár készlet fa 1 db	
13.	PARKSIDE fúrószár készlet fém 1db	
14.	PARKSIDE fúrószár készlet beton 1db	
15.	20 V akkumulátor 2db	
16.	BOSCH sarokcsiszoló 1db	
17.	QUANTUM 6Q0131 fúrószár élező 1db	
18.	HYUNDAI fúrócsavarozó 1db	
19.	hasítófejsze 2db	
20.	nagykalapács 3kg-os 1db	
21.	ágvágó olló 1db	
22.	BRISTOL köszörű 1db	
23.	SATU 150L 1db	

Magyarhertelend, 2026.

Leltárt készítette

leltározó leltárvezető leltározó

Helyiség leltárért felelős

1/4 UDVAR

sorsz:	Megnevezés	ltsz:
1.	Bicikli	148
2.	Renault Trafic NDN148	126 Gy.sz.VF1JL0003538790 87
3.	Utánfutó	37
4.	KIA L2700	2024/11/28/1
5.	VW T5 KOMBI 1.9 PDTDI HT	48 Gy.sz: WV2ZZZ7HZ9H105797
6.	Betonkeverő 160 1 fázisú agrowikt BWA	168
7.	LUMAG HC15 ágaprító	
8.	Husqvarna kerti traktor utánfutóval	
9.	Betonkeverő KLZ 145 NG	
10.	Betonkeverő AGRO WIKT	

Magyarhertelend, 2026.

Leltárt készítette

.....	.....	.....
leltározó	leltárvezető	leltározó

.....

Helyiség leltárért felelős

1/5 PINCE - KAZÁNHÁZ

sorsz:	Megnevezés	ltsz:
1.	Kazán 1db	

Magyarhertelend, 2026.

Leltárt készítette

.....	.....	.....
leltározó	leltárvezető	leltározó

.....

Helyiség leltárért felelős

1/6 PINCE - NAGYKAPU

sorsz:	Megnevezés	ltsz:
1.	Sörasztal 7 db	
2.	Sörpad 22 pad	
3.	GOBE SILVER radiátor 2db új	
4.	3x3 sátor 3db	
5.	SUP 9db (1db Gáber Zoltán, 1db Bakó Norbert)	

Magyarhertelend, 2026.

Leltárt készítette

leltározó leltárvezető leltározó

.....

Helyiség leltárért felelős

HIVATAL
1/7 Előtér

sorsz:	Megnevezés	ltsz:
1.	íróasztal 1db	
2.	álló ruhafogas 1db	

Magyarhertelend, 2026.

Leltárt készítette



leltározó leltárvezető leltározó

.....
Helyiség leltárért felelős

HIVATAL
1/8 Folyosó

sorsz:	Megnevezés	ltsz:
1.	**FOLYOSÓ**	
2.	3 ajtós szekrény 1db	
3.	2 ajtós szekrény 1db	
4.	kárpitozott szék 4 db	
5.	Függönykarnis 1db	

Magyarhertelend, 2026.

Leltárt készítette

.....	.....	.....
leltározó	leltárvezető	leltározó

.....
Helyiség leltárért felelős

HIVATAL
1/9 Mosdó

sorsz:	Megnevezés	ltsz:
1.	radiátor 1db	
2.	WC papírtartó, szappanadagoló, felszerelt papírtörlő 1db	
3.	szemetes kuka 2db	
4.	mosdó csapteleppel 1db	
5.	WC tartállyal 1db	

Magyarhertelend, 2026.

Leltárt készítette

leltározó leltárvezető leltározó

.....
Helyiség leltárért felelős

HIVATAL
1/10 Takarító raktár

sorsz:	Megnevezés	ltsz:
1.	Mosógép WHIRLPOOL 1db	
2.	Salgó polc 5 polcos 1db	
3.	szekrény zárható 1db	
4.	porszívó Nilfisk WP300 1db	
5.	radiátor 1db	

Magyarhertelend, 2026.

Leltárt készítette

.....	.....	.....
leltározó	leltárvezető	leltározó

.....
Helyiség leltárért felelős

HIVATAL
1/11 Konyha

sorsz:	Megnevezés	Itsz:
1.	PHILIPS kávéfőző 1db	
2.	SAMSUNG mikro 1db	
3.	DAEWOO mikro 1db	
4.	ARDO hűtőszekrény 1db	
5.	ORION szendvicssütő 1db	
6.	radiátor 1db	
7.	asztal 1db	
8.	kis szekrény 1db	
9.	konyhaszekrény fali 2db	
10.	1 tálcás mosogató szekrény csapteleppel 1db	
11.	szemetes 1db	

Magyarhertelend, 2026.

Leltárt készítette

..... leltározó

..... leltárvezető

..... leltározó

.....
Helyiség leltárért felelős

HIVATAL
1/12 Családsegítő

sorsz:	Megnevezés	ltsz:
1.	HP nyomtató 1db	
2.	PANASONIC telefon 2db	
3.	spirálozó CB1500 1db	
4.	ventilátor 1db	
5.	gurulós forgószék 2db	
6.	íróasztal 1db	
7.	számítógépasztal 1db	
8.	zárható irodai konténer 1db	
9.	polcos szekrény 2db	
10.	iratmegsemmisítő 1db	
11.	szemetes kuka 2db	
12.	függönykarnis 1db	

Magyarhertelend, 2026.

Leltárt készítette

leltározó leltárvezető leltározó

.....
Helyiség leltárért felelős

HIVATAL
1/13 Titkárság

sorsz:	Megnevezés	ltsz:
1.	KYOCERA fénymásoló 1db	
2.	HP laptop 1db	
3.	SAMSUNG monitor 1db	
4.	ventilátor 1db	
5.	szekrény 2db	
6.	íróasztal 1db	
7.	gurulós forgószék 2db	
8.	PANASONIC KX-AT7730 telefon 1db	
9.	Laminálógép UNITED OFFICE 1db	
10.	SIGMA irodai papírvágó 1db	
11.	SIGMA laminálógép 1db	
12.	ALCATEL telefon 2db	
13.	radiátor 1db	
14.	szemetes kuka 1db	
15.	személymérleg 1db	
16.	falióra 1db	
17.	függönykarnis 1db	

Magyarhertelend, 2026.

Leltárt készítette

leltározó leltárvezető leltározó

.....
Helyiség leltárért felelős

HIVATAL
1/14 Polgármester

sorsz:	Megnevezés	ltsz:
1.	PANASONIC telefon 1db	
2.	ASUS laptop 1db	
3.	radátor 1db	
4.	gurulós forgószék 1db	
5.	kárpitozott szék 4 db	
6.	gurulós zárható szekrény 1db	
7.	polcos zárható szekrény 2 ajtós 1db	
8.	polcos dosszié tartó 1db	
9.	álló fogas 1db	
10.	szemetes kuka 1db	
11.	Íróasztal-tárgyalóasztallal 1db	
12.	függönykarnis 1db	

Magyarhertelend, 2026.

Leltárt készítette

leltározó leltárvezető leltározó

.....
Helyiség leltárért felelős

HIVATAL
1/15 Tárgyaló

sorsz:	Megnevezés	ltsz:
1.	Automata vízadagoló 1db	
2.	Tárgyalóasztal 2db	
3.	Kárpitozott szék 10 db	
4.	Ruhafogas 1db	
5.	Függönykarnis 1db	

Magyarhertelend, 2026.

Leltárt készítette

.....
leltározó

.....
leltárvezető

.....
leltározó

.....
Helyiség leltárért felelős

2. ÓVODA

sorszám	Megnevezés	Ltsz.

Magyarhertelend, 2026.

Leltárt készítette

.....	.....	.....
leltározó	leltárvezető	leltározó

.....

Helyiség leltárért felelős

3. BÖLCSŐDE

csoportszoba

sorszám	Megnevezés	Ltsz.
1.	Bölcsődei gyermekszék 3db	2020/12/228/9
2.	Kiságy rácsos, matraccal 1db	2020/12/228/8
3.	Gondozónői asztal 1db	2020/12/241/1
4.	Óriás párna 1db	2020/12/228/7
5.	Eszköztároló szekrény 99x35x112 kék ajtós rész fiókos, egy polccal 1db	2020/12/228/5
6.	Eszköztároló szekrény 99x35x112 egy polccal, 1db	2020/12/228/4
7.	Nyitott játéktartó polc 112x35x35 két polccal 1db	2020/12/228/3
8.	Nyitott játéktartó polc 90x35x112 két polccal 1db	2020/12/228/2
9.	Nyitott játéktároló polc 80x35x180 négy polccal 2db	2020/12/228/1
10.	Bölcsődei fektető 3db	2020/12/228/6
11.	LEG 2678 Szám és formaillesztő házikó 1db	2020/12/242/40
12.	HJD931744A Montesson Torony 1db	2020/12/242/39
13.	Clemmy puha építő 1db	2020/12/242/38
14.	ES 829012 Bébi építő 1db	2020/12/242/37
15.	HJD93950A Óriás vonatpálya 1db	2020/12/242/36
16.	UT 902022 Vadállatok készlet 1db	2020/12/242/35
17.	UT 902023 Háziállatok készlet 1db	2020/12/242/34
18.	D 2216 Munkagép - Darusautó 1db	2020/12/242/33
19.	D 2217 Munkagép - Tűzoltóautó 1db	2020/12/242/32
20.	D 2215 Munkagép - Teherautó 1db	2020/12/242/31
21.	Vidám autók 7db	2020/12/242/30
22.	HP E3001A szerszámosláda (szerelős szerepjáték) 2db	2020/12/242/29
23.	KK 5247 Frizurakészítő szett (fodrászos szerepjáték)	2020/12/242/27
24.	Vasaló (babázás szerepjáték) 1db	2020/12/242/26
25.	Vasalódeszka (babázás szerepjáték) 1db	2020/12/242/25
26.	WL 91505 Mélybabakocsi 63x39x61 (babázás szerpjáték) 1db	2020/12/242/24
27.	GK 51861 Babaágynemű babaágyhoz (babázás szerepjáték) 1db	2020/12/242/23
28.	GK RA107 Babaágy (babázás szerepjáték) 1db	2020/12/242/22
29.	LEG 10598 Modern kiskonyha (főzőcske szerepjáték) 1db	2020/12/242/21
30.	GK 51660 Nagy kosaras gyümölcs és zöldségszett (főzőcske szerepjáték) 1db	2020/12/242/20
31.	GK 51730 Főzőedény készlet (főzőcske szerepjáték) 1db	2020/12/242/19
32.	D4256 Konyhai készlet (főzőcske szerepjáték) 1db	2020/12/242/18
33.	KID SB01K műanyag tároló (30x21x13cm) 9db	2020/12/242/17
34.	Fonott kosarak 4db	2020/12/242/16

35.	Vödör 4db	2020/12/242/15
36.	Különböző csörgők	2020/12/242/14
37.	BB001 Bilibo egyensúlyozó 2db	2020/12/242/13
38.	HOR8143PF Házikó bújócskacsővel 1db	2020/12/242/12
39.	WL 90903 Építőkockás járássegítő 1db	2020/12/242/10
40.	MOH K0317 Ugráló zebra 1db	2020/12/242/9
41.	Képeskönyv (textil és keménylapos) 12db	2020/12/242/8
42.	Játszókendő különböző, pamut, mosható 7db	2020/12/242/7
43.	SPP015 Pöttyös labda 4db	2020/12/242/6
44.	ST 4012045 Lyukacsos csörgőlabda 2db	2020/12/242/5
45.	GK 6502 Puha csörgőlabda 2 db	2020/12/242/3
46.	Babaruhák 4db	2020/12/242/2
47.	NINES 100K/R/V Csecsemő baba puhatestű 4db	2020/12/242/1
48.	Kognitív képességeket fejlesztő játék 1db	2020/12/241/48
49.	Ujjbáb készlet 1db	2020/12/241/47
50.	Függöny 1db	2020/12/241/3
51.	Szőnyeg 2db	2020/12/241/2

Magyarhertelend, 2026.

Leltárt készítette:

.....
leltározó

.....
leltárvezető

.....
leltározó

.....
Helyiség leltárért felelős

3. BÖLCSŐDE

öltöző

sorszám	Megnevezés	Ltsz.
1.	Mosógép 1db	2020/12/241/52
2.	Szemetes (billenős 25l, műanyag 1db	2020/12/241/26
3.	Fali ruhafogas 100cm 1db	2020/12/228/15
4.	Öltözőpad 1db	2020/12/228/14
5.	Öltözőszekrény 4fős 2db	2020/12/228/13
6.	Gumis lepedő kiságyhoz 2db	2020/12/241/14
7.	Lepedő gumis sarkú 131x58cm 13db	2020/12/241/13
8.	Asztalterítő 85x85cm viaszosvászon 5db	2020/12/241/11
9.	Felnőtt törölköző 50x70cm 5db	2020/12/241/10
10.	Gyermek törölköző 30x50cm 16db	2020/12/241/9
11.	Billenős szemetes 2db	2020/12/228/10

Mahyarhertelend, 2026.

Leltárt készítette:

..... leltározó

..... leltárvezető

..... leltározó

.....

Helyiség leltárért felelős

3. BÖLCSŐDE

konyha

sorszám	Megnevezés	Ltsz.
1.	Mikrohullámű sütő 20l-es 1db	2020/12/241/54
2.	Csepegtető polc 100x30x38cm 1db	2020/12/228/12
3.	Mosogató (Ipari mosogató 2db 40x40x25 cm medencével, 100x60x85cm) 1db	2020/12/228/11
4.	Tálaló szekrénysor 1db	2020/12/243/9
5.	Hűtő 1db	2020/12/243/8
6.	Vízforraló 1db	2020/12/243/7
7.	Cumisüveg fertőtlenítő 1db	2020/12/243/6
8.	Kináló tál (hőálló üve 2l) 3db	2020/12/243/3
9.	Thermoláda 60x40 ECO 1db	2020/12/243/2
10.	Ételszállító edény: leves, második, ital 4db	2020/12/243/1
11.	Turmixgép 1db	2020/12/241/25
12.	Tészta merőkanál 2db	2020/12/241/24
13.	Tálca nagyméretű 53x32,5cm 4db	2020/12/241/23
14.	Merőkanál (INOX PRO 32cm-es szárral) 4db	2020/12/241/22
15.	Csecsemő pohár (üvegpohár 160ml) 6db	2020/12/241/21
16.	Füles bögre (cortina, törhetetlen) 7db	2020/12/241/20
17.	Kiskanál (Bacchus desszert kanál) 7db	2020/12/241/19
18.	Kistányér (Repeta törhetetlen csmegetányér átm. 19cm) 8db	2020/12/241/18
19.	Lapostányér (Repeta törhetetlen adagtál átm. 19cm) 8db	2020/12/241/17
20.	Mélytányér (Repeta törhetetlen levestálka átm. 19cm) 8db	2020/12/241/16

Magyarhertelend, 2026.

Leltárt készítette

.....
leltározó

.....
leltárvezető

.....
leltározó

.....
Helyiség leltárért felelős

3. BÖLCSŐDE

fürdőszoba

sorszám	Megnevezés	Ltsz.
1.	Hajszárító	2020/12/241/55
2.	Pillangós ruhaszárító állvány 18m 1db	2020/12/241/53
3.	Gőzölős vasaló 1db	2020/12/241/51
4.	Tükör (fürdőszobákba mosdó fölé 40x30 cm) 2db	2020/12/241/34
5.	WC kefe tartóval 3db	2020/12/241/33
6.	Digitális személymérleg 1db	2020/12/241/32
7.	Ruhaszárító (felhúzható fregoli 100x63 cm 1db	2020/12/241/31
8.	Szennyestartó 60l-es 2db	2020/12/241/30
9.	Bili 2db	2020/12/241/29
10.	Pedálos szemetes (pelenkáknak, fémhatású 40l) 1db	2020/12/241/28
11.	Fésűtartó (flizzel bélelt szövetből készült) 1db	2020/12/241/27
12.	Pelenkázó polc 2x4 fakkos 84x30x44cm 1db	2020/12/228/17
13.	Pelenkázó szekrény 80x74x80cm nyitott polcos 1db	2020/12/228/16
14.	Folyékony szappanadagoló fali 1db	2020/12/241/7
15.	Fogmosópohár 8db	2020/12/241/6
16.	Lázmérő 1db	2020/12/241/8

Magyarhertelend, 2026.

.....
leltározó

.....
leltárvezető

.....
leltározó

.....
Helyiség leltárért felelős

3. BÖLCSŐDE

udvar

sorszám	Megnevezés	Ltsz.
1.	Futóbicikli 3db	2020/12/241/46
2.	Babakocsi udvari játékhoz 1db	2020/12/241/45
3.	Homokozó játékok (homokozó formák, lapát, vödör)	2020/12/241/43
4.	Enduro lábbal hajtható motor 9db	2020/12/241/42
5.	Két csúszdás mászóka 152x160x142 cm 1db	2020/12/241/41
6.	Hernyó mászóka 1db	2020/12/241/19
7.	Párakapu (szerelvény)	2020/12/241/18
8.	Kerti asztal paddal mobil) 72x84x47 1db	2020/12/241/40
9.	Babaház (mobil) 1db	2020/12/241/39
10.	Rugós játék fóka (telepítést igényel) 1db	2020/12/241/38
11.	Homokozó takaró ponyva 1db	2020/12/241/37
12.	Homokozó (telepítést igényel) 200x200 cm 1db	2020/12/241/36
13.	Járművek udvari játékhoz (műanyag munkagépek, dömper) 4db	2020/12/241/44

Magyarhertelend, 2026.

leltározó

leltárvezető

leltározó

Helyiség leltárért felelős

4. VÉDŐNŐ

sorszám	Megnevezés	Ltsz.
1.	AUX klíma 2db	
2.	Bojer 1db	
3.	mozsdo 4db	
4.	csaptelep 4db	
5.	Kéztörlőadagoló 4db	
6.	szappanadagoló 4db	
7.	egytálcás mosogató csepegtetővel, csapteleppel 1db	
8.	mennyezeti lámpa 6db	
9.	neoncsöves lámpa 1db	

Magyarhertelend, 2026.

Leltárt készítette

.....
leltározó

.....
leltárvezető

.....
leltározó

.....
Helyiség leltárért felelős

5. ORVOSI RENDELŐ

sorsz.	áru megnevezése
1.	asztal 120x90 1db
2.	kartontároló szekrény 2db
3.	zárt ajtós szekrény 1db
4.	Lehel hűtő 120l 1db
5.	kis polcos szekrény 1db
6.	álló ruhafogas 1db
7.	körasztal 1db
8.	szék 6db
9.	betegvizsgáló lámpa 1db
10.	fellépő zsámoly 1db
11.	**pályázat**
12.	Vizus tábla 1db
13.	Defibrillátor 1db
14.	boka-kar index mérő 1db
15.	Fehér műanyag támlás szék 11db

Magyarhertelend, 2026.

Leltárt készítette

.....	.....	.....
leltározó	leltárvezető	leltározó

.....

Helyiség leltárért felelős

6. FRUITS VITAL FOOD

sorszám	Megnevezés	Ltsz.
1.	Sajtkád (pasztőrkád)	2022/11/242/1 Gysz.:11072017MIC1
2.	2 medencés mosogató	122
3.	Rozsdamentes 2 medencés mosogató	121
4.	Növényszárító 11 fiókos	115
5.	Szappanadagoló	2025/12/241/7
6.	Papírtörlő adagoló	2025/12/241/5
7.	Csapok, csaptelepek	
8.	Öltözőszekrény, fali konzolos polcok	2025/12/241/8
9.	Fogas	
10.	Tisztítószeres szekrények	
11.	Bojler	
12.	Irodai asztal, székek, kis szekrény	

Magyarhertelend, 2026.

Leltárt készítette:

..... leltározó

..... leltárvezető

..... leltározó

.....
Helyiség leltárért felelős

7/1 POSTA

sorszám	Megnevezés	Ltsz.
1.	Forgószék 1db	2026/12/22/31
2.	Iratszekrény 1db	2026/12/22/30
3.	Iratszekrény 1db	2026/12/22/29
4.	Iratszekrény 1db	2026/12/22/28
5.	Alátétszekrény 1db	2026/12/22/27
6.	Alátétszekrény 1db	2026/12/22/26
7.	Fa szék 1db	2026/12/22/25
8.	Raktári állvány 1db	2026/12/22/23
9.	Munkasztal 1db	2026/12/22/22
10.	Munkasztal 1db	2026/12/22/21
11.	Mikrohullámú sütő 1db	2026/12/22/20
12.	Mérlegasztal 1db	2026/12/22/19
13.	Munkasztal 1db	2026/12/22/18
14.	Kárpitozott szék 1db	2026/12/22/17
15.	Közönségasztal 1db	2026/12/22/16
16.	Munkasztal 1db	2026/12/22/15
17.	Munkasztal 1db	2026/12/22/14
18.	Kárpitozott szék 1db	2026/12/22/13
19.	Kárpitozott szék 1db	2026/12/22/12
20.	Irodaszekrény 1db	2026/12/22/11
21.	Hűtőszekrény 1db	2026/12/22/10
22.	Beosztószerény kézb. Asztalhoz 1db	2026/12/22/8
23.	Beosztószerény kézb. Asztalhoz 1db	2026/12/22/7
24.	Bemutató vitrin 1db	2026/12/22/6
25.	Riasztó rendszer 1db	2026/12/22/4
26.	Konvektor 1db	2026/12/22/3
27.	Konvektor 1db	2026/12/22/2
28.	Konvektor 1db	2026/12/22/1

Magyarhertelend, 2026.

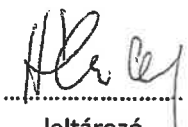
Leltárt készítette



leltározó



leltárvezető



leltározó

.....

Helyiség leltárért felelős

7/2 POSTAPARTNER

sorszám	Megnevezés	Ltsz.
1.	Vasláda értékőrző 1db	2026/12/22/32
2.	Számítógépasztal 1db	2026/12/22/24
3.	Vonalkódolvasó Zebra DS2208 1db	2024/12/241/1
4.	Brother HL111OE nyomtató 1db	2024/12/204/1
5.	Számítógépasztal 1db	2026/12/22/5

Magyarhertelend, 2026.

Leltárt készítette

leltározó

leltárvezető

leltározó

.....

Helyiség leltárért felelős

8. KÖNYVTÁR

sorszám	Megnevezés	Ltsz.
1.	NotebookmLenovo IdeaPad 32080XH007EHV SPFOSXFSW 1db	2019/32/215/2
2.	Flipchart tábla NOBO Barracuda 1db	2019/31/228/2
3.	Kerámiaelemes fűtőventillátor 12V	131
4.	Kubb Family	2025/12/242/12
5.	JBL Boom Box3 hangszóró	2022/12/235/2 Gy.sz:NDO899 GM0002215
6.	Szekrény 5 rendező magas kombinált, polcos MAYAH SV-02	2019/31/235/3
7.	MAYAH irodai szék 3db	2019/32/228/6
8.	Iróasztal 2db	2020/12/228/22
9.	GREE klíma	163
10.	Iróasztal 1db	
11.	Kamerarendszer szekrény 1db	
12.	Folyóirat állvány 1db	
13.	Folyóirattartó 1db	
14.	Könyvespolc rendszer 6 elemes	
15.	Álló vitrines hűtő 1db	2025/12/241/9
16.	PHILIPS vasaló - vasalódeszka 1db	
17.	sötétbarna polc 3db	
18.	világosbarna polc 3db	
19.	zárható kisszekrény 3db	
20.	TEA-BOR forraló 2db	
21.	EASYLINE 1db	
22.	PUJADAS 1db	
23.	poroltó 1db	
24.	Bordó abrosz	2025/12/241/4
25.	Damaszt abrosz	2025/12/241/3
26.	**KONYHA**	
27.	Nagyszekrény 1db	
28.	2 tálcás mosogató 1db	
29.	Teletál mikro 1db	
30.	CLA ATRONIC mikro 1db	

Magyarhertelend, 2026.

Leltárt készítette

leltározó leltárvezető leltározó

Helyiség leltárért felelős

9. IFJÚSÁGI KLUB

sorszám	Megnevezés	Ltsz.
1.	LOUNGE babzsákfotel	2023/12/228/9
2.	KRING Edge számítógépasztal	2023/12/228/2
3.	KRING Edge számítógépasztal	2023/12/228/1
4.	Számítógép konfiguráció	2023/12/20/1
5.	Számítógép konfiguráció	2022/12/20/1
6.	Összecsukható léghoki asztal	2022/12/242/14 Gy.sz:000056856565
7.	GRANBOARD 132 Darts	2022/12/242/13 Gy.sz:GRAN BOARD 3s221010586
8.	Csocsoasztal GARLANDO CSOCSO F-200EVOLUTION	2022/12/242/12 Gy.sz:110809*F200E VOULNO
9.	Könyvszekrény	2022/12/242/10
10.	Könyvszekrény	2022/12/242/9
11.	Szürke szék 5db	
12.	Biliárd	
13.	Easy Set 3m Peacock (tollas)	2025/12/242/9

Magyarhertelend, 2026.

Leltárt készítette

.....	.....	.....
leltározó	leltárvezető	leltározó

.....

Helyiség leltárért felelős

10. Kultúr emelet

sorszám	Megnevezés	Ltsz.
1.	Tükörfólia	2024/12/241/2
2.	radiátor 2db	
3.		
4.	**KISKONYHA**	
5.	SALGO 5 polcos 2db	
6.	mosogatószekrény tálcával 1db	
7.	mikrohullámú sütő 1db	

Magyarhertelend, 2026.

Leltárt készítette

.....
leltározó

.....
leltárvezető

.....
leltározó

.....
Helyiség leltárért felelős

11. KULTÚR

sorszám	Megnevezés	Ltsz.
1.	Kazán	2
2.	Összecsukható asztal	2023/12/228/4
3.	Összecsukható asztal	2023/12/228/3
4.	Felícia tárgyalószék	2023/12/228/10
5.	Felícia tárgyalószék	2023/12/228/11
6.	Felícia tárgyalószék	2023/12/228/12
7.	Felícia tárgyalószék	2023/12/228/13
8.	Felícia tárgyalószék	2023/12/228/14
9.	Felícia tárgyalószék	2023/12/228/15
10.	Felícia tárgyalószék	2023/12/228/16
11.	Felícia tárgyalószék	2023/12/228/17
12.	Felícia tárgyalószék	2023/12/228/18
13.	Felícia tárgyalószék	2023/12/228/19
14.	Felícia tárgyalószék	2023/12/228/20
15.	Felícia tárgyalószék	2023/12/228/21
16.	Felícia tárgyalószék	2023/12/228/22
17.	Felícia tárgyalószék	2023/12/228/23
18.	Felícia tárgyalószék	2023/12/228/24
19.	Felícia tárgyalószék	2023/12/228/25
20.	Felícia tárgyalószék	2023/12/228/26
21.	Felícia tárgyalószék	2023/12/228/27
22.	Felícia tárgyalószék	2023/12/228/28
23.	Felícia tárgyalószék	2023/12/228/29
24.	Mikrofon állvány 3db	
25.	DYNACORD keverőpult 1db	
26.	TAJTICORD hangfal 1db	
27.	Hangfal 2db	
28.	Poroltó 1db	
29.	Fixlábú asztal 9db	
30.	Ovális asztal 1db	
31.	Állófogas 4db	
32.	Ping-pong asztal SPONETA 2db	
33.	EPSON Projector 1db NISZ	
34.	Vetítővászon FUNscreen Matt White Motor 183x244cm Format 1db	2019/32/241/2
35.	Hangosítás rendszer (HANGMSZ)	2019/31/235/1
36.	Felícia tárgyalószék 60 db	2019/32/228/5

Magyarhertelend, 2026.

Leltárt készítette:

leltározó leltárvezető leltározó

12. FITNESS

sorszám	Megnevezés	Ltsz.
1.	Edzőtermi állvány	2024/12/233/5
2.	Lábtenisz állvány hálóval	2024/12/233/4
3.	Füles súlyzók 5db	2024/12/233/3
4.	Bordásfal	2024/12/233/2
5.	Vibrációs Tréner Insportline Lilly	2022/12/233/4 Gy.sz: DH2102251
6.	Futópad Insporline Lavister	2022/12/233/3 Gy.sz: 2021120057
7.	Összecsukható szobakerékpár Insportline Xbike	2022/12/233/2 Gy.sz: 70299BK
8.	Elliptikus tréner Insportline Hodore ET	2022/12/233/1 Gy.sz: 255720672 0238
9.	Edzőtorony Insportline Phanton	2022/12/233/1 Gy.sz: CIS201124-02/0028
10.	Balance Board egy méret	2025/12/242/10
11.	Fitness Matrac comfort 500	2025/12/242/8
12.	Fitness Matrac comfort 501	2025/12/242/7
13.	Mobility Roller soft	2025/12/242/6
14.	TRX edzőheveder	2024/12/233/7
15.	Állítható pad	2024/12/233/6
16.	Fitness labda 1db	
17.	Poroltó 1db	

Magyarhertlend, 2026.

Leltárt készítette

.....
leltározó

.....
leltárvezető

.....
leltározó

.....
Helyiség leltárért felelős

13. TŰZOLTÓSZERTÁR

sorsz:	Megnevezés	Itsz:
1.	Felfújható gumicsónak 2db	
2.	Kajak egyszemélyes 1db	
3.	Kajak kétszemélyes 2db	
4.	Csónak négyszemélyes 8db	
5.	Mentőmellény 0-20kg 4db	
6.	Mentőmellény 0-15kg 2db	
7.	Mentőmellény 30-50kg 3db	
8.	Mentőmellény 50-70kg 10db	
9.	Mentőmellény 70-90kg 10db	
10.	Mentőmellény 90+ kg 10db	
11.	Úszóstég	
12.	Páros evezőlapát kajakhoz 4db	
13.	SUP evezőlapát 5db	
14.	Fa nyelű csónakevező 16db	
15.	Műanyag csónakevező 4db	

Magyarhertelend, 2026.

Leltárt készítette

leletározó leltárvezető leltározó

Helyiség leltárért felelős

14. SPORTÖLTÖZŐ

sorsz:	Megnevezés	ltsz:
1.	öltöző 1.	
2.	pad 3db	
3.	bojler 2db	
4.	zuhany csaptelep 3db	
5.	kézmosó csapteleppel 2db	
6.	WC komplett 1db	
7.	öltöző 2.	
8.	fali fogas 4db	
9.	KIPSTA kapu 3x2m 2db	
10.	pad 3db	
11.	polc 1db	
12.	asztal 1db	
13.	fali fogas 2db	
14.	WC komplett 1db	
15.	zuhany szett 1db	
16.	mobil futball	
17.	WC és modó komplett 1db	
18.	WC 1db	

Magyarhertelend, 2026.

Leltárt készítette

..... leltározó

..... leltárvezető

..... leltározó

.....

Helyiség leltárért felelős

15. GATTER

sorsz:	Megnevezés	ltsz:
1.	Hómaró NGP ST 2200 1db	
2.	Döngölő LONCIN 196CC 1db	
3.	Sószóró 1db	
4.	Járdaseprű BRIGGS 1db	
5.	Búvárszivattyú 1db	
6.	HECHT kiskocsi 1db	
7.	Kerítés drótháló 6 tekercs	
8.	Kazán daráléktartó 1db	
9.	Betonkeverő 1db	
10.	Kerékpár utánfutó 1db	
11.	Permetező 1db	
12.	Gyephenger 1db	
13.	Motoros szivattyú 1db	
14.	BERNARDO másoló faeszterga 1db	
15.	Vizes lapvágó 1db	

Magyarhertelend, 2026.

Leltárt készítette:

leltározó leltárvezető leltározó

.....

Helyiség leltárért felelős

16. RAVATALOZÓ

Magyarhertelend

sorszám	Megnevezés	Ltsz.
1.	Kegyeleti hűtő 1db	
2.	Elektromos mécse 2db	
3.	Koporsótartó állvány 1db	
4.	Kerekes halott szállító 1db	
5.	Koszorú tartó 1db	
6.	Létra(kinyitható aluminium) 1db	
7.		
8.		
9.		

Magyarhertelend, 2026.

Leltárt készítette

leltározó leltárvezető leltározó

.....

Helyiség leltárért felelős

17. RAVATALOZÓ

Barátúr

sorszám	Megnevezés	Ltsz.
1.	Halottszállító koporsó 1db	
2.	Koporsó kézi szállító eszköz 1db	
3.	Koszorú tartó állvány 1db	
4.	Fa mécsestartó 2db	
5.	INTACOM kegyeleti hűtő	
6.	Kis körasztal 1db	
7.	Kerti pad 1db	
8.	Hosszabbító 1db (8m)	

Magyarhertelend, 2026.

Leltárt készítette

leltározó leltárvezető leltározó

.....

Helyiség leltárért felelős

3. sz. melléklet

A leltározás során nem fellelhető, jelentősebb értékű eszközök kimutatása

1. Mentőmellény 1. db
2. SUP evező 3 db
3. 1319123 Gyeplazító 150.000 Ft
4. 1319123 Wirax ágyeke 500.000 Ft
5. 1319122 TRFC táblák (?) 2.857.000 Ft
6. 1319123 Szárzúzó 220.000 Ft
7. 1319123 Épületkerámia (Zsolnay) 139.200 Ft
8. 131122 Artsteel XTS vontatott ágaprító 2.800.000 Ft
9. 1319112 Benq projektor 289.764 Ft
10. 1319123 Szobor (?) 300.000 Ft
11. 13191242 Sörpad 3 db (10 darabból)

4. sz. melléklet

A selejtezésre javasolt eszközök kimutatása)

1. 13 db 3x3 m-es sátor (Vázszerkezetek és ponyva a többszöri viharos körülmények között tönkre ment. Nem javíthatók. maradt a 16 darabból 3 darab.)
2. A hivatalban használatos összes alumínium létra, mivel egyiknek sem lelhető fel a minőségbiztosítási papírja. Esetleges baleset során komoly kártérítési kockázattal jár a használatuk!
3. SUP 1 db -anyaga repedt, javíthatatlan

5. sz. melléklet

További vizsgálatot, azonosítást vagy nyilvántartási egyeztetést igényelnek

1. 1319122 AVOP padok 7.812.000 (A település több pontján kihelyezett kézi munkával készült padok. Külön felmérést-kutatást igényel, hogy mennyi készült ill. található meg.)

6.sz. melléklet

JEGYZŐKÖNYV

(a leltározás befejezéséről)

Készült Magyarhertelend, 2024.09.20. Magyarhertelend Község Önkormányzat leltározási körzetben végrehajtott leltározás befejezése alkalmából.

Jelen vannak: Sántavy Péter leltározás vezető

Horváth Tamás leltározó

Szeifert Cintia leltározó

A leltározás 2024.09.15.napján kezdődött és 2024.09.20. napján zárult.

Jelenlévők kijelentik, hogy a leltári tárgyak a valóságos és tényleges helyzetnek megfelelően - az előírt utasítások betartásával - kerültek megszámlálásra.

A leltározási körzet leltározás vezetője kijelenti, hogy a leltárfelvételi íven (jegyen) szereplő leltári tárgyak hiánytalanul megvannak és azokat további kezelésre, illetve megőrzésre átveszi.
A hiányzó leltári tárgyak listája:

- E/157 leltári számú HECHT lombszívó 0.- Ft könyv szerinti értékkel, Bakó Norbert egyéni vállalkozónál van. visszahozta
- E/8 leltári számú kültéri játék (Iskola) 0.- Ft könyv szerinti értékkel valószínűleg tönkre ment, megsemmisült.
- E/6 leltári számú fűnyíró 0.- Ft könyv szerinti értéken megsemmisült.
- E/10 leltári számú Nagy bőgő 0.- Ft könyv szerinti értéken megsemmisült.
- E/14 leltári számú fűkasza 0.- Ft könyv szerinti értéken megsemmisült.
- E/16 leltári számú fűnyíró traktor 0.- Ft könyv szerinti értéken megsemmisült.
- E/17 leltári számú antik bútor 0.- Ft könyv szerinti értéken megsemmisült. rejtély !!!
- E/168 leltári számú betonkeverő 160 1 fázisú agrowikt BWA 0.- Ft könyv szerinti értéken kovács Gyulánál van. visszahozta
- E/83 leltári számú RT 73H Faaprító kardánnal 0.- Ft könyv szerinti értéken Oroszló Község Önkormányzatánál van. vitatott
- E/154 leltári számú szeg belövő 0.- Ft könyv szerinti értéken megsemmisül.
- E/137 leltári számú Nyúlketrec etetővel, itatóval 88 férőhelyes 0.- Ft könyv szerinti értéken szétszedték, átalakították, megsemmisült.
- E/136 leltári számú Tyúktelep berendezési tárgyak 0.- Ft könyv szerinti értéken szétszedték, átalakították, megsemmisült.
- E/135 leltári számú szellőző rendszer tyúkokhoz 0.- Ft könyv szerinti értéken szétszedték, átalakították, megsemmisült.
- E/134 leltári számú Tojató láda 56 férőhelyes 0.- Ft könyv szerinti értéken szétszedték, átalakították, megsemmisült.

- E/129 leltári számú kávédaráló hosszabbítóval IMETEC 0.- Ft könyv szerinti értéken megsemmisült.
- E/119 leltári számú EINHELL házi vízmű RWW830 0.- Ft könyv szerinti értéken megsemmisült.
- E/116 leltári számú vákuum csomagoló 0.- Ft könyv szerinti értéken megsemmisült.
- E/107 leltári számú hűtőszekrény két ajtós 1200L 0.- Ft könyv szerinti értéken megsemmisült.
- E/103 leltári számú hűtődoboz Thermo King 0.- Ft könyv szerinti értéken megsemmisült.
- E/179 leltári számú motoros aljnövényzet tisztító 0.- Ft könyv szerinti értéken megsemmisült.
- E/70 leltári számú daráló brikettálóhoz 0.- Ft könyv szerinti értéken megsemmisült.
- E/68 leltári számú hidraulikus brikett prés 0.- Ft könyv szerinti értéken megsemmisült.
- E/62 leltári számú motoros láncfűrész 0.- Ft könyv szerinti értéken megsemmisült.
- E/56 leltári számú agyagprés 0.- Ft könyv szerinti értéken megsemmisült.
- E/27 leltári számú motoros fűkasza 0.- Ft könyv szerinti értéken megsemmisült.
- E/52 leltári számú 4 tálcás sütő 0.- Ft könyv szerinti értéken megsemmisült.
- E/38 leltári számú Ford Tranzit 0.- Ft könyv szerinti értéken tulajdonjog tisztázás alatt a Baranya Vármegyei Kormányhivatal kormányablakon keresztül.
- E/35 leltári számú utánfutó 0.- Ft könyv szerinti értéken megsemmisült.
- E/29, 30, 31 leltári számú AVOP játszótéri mászóka, libikóka, hinta 0.- Ft könyv szerinti értéken szétszedték, átalakították, új játszótér épült.

A leltározáshoz átvett bizonylatok elszámolásra kerültek.

Pécsi Tankerületi Központ

Valamennyi érintett Önkormányzatnak

Iktatószám: TK/014/00660-1/2026
Ügyintéző: dr. Tarai Klára
Tárgy: Felvételi körzetek megállapítása

Tisztelt Polgármester Asszony/Úr!

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény (a továbbiakban: Nkt.) 50. § (8) bekezdése szerint a területileg illetékes tankerületi központ meghatározza és közzéteszi az iskolák felvételi körzetét, továbbá a pedagógiai szakszolgálatot ellátó intézmény működési körzetét. A felvételi körzetek megállapításához a területileg illetékes tankerületi központnak be kell szereznie az érdekelt települési önkormányzatok véleményét.

A nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII. 31.) EMMI rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 24. § (1) bekezdésében foglaltak alapján a felvételi körzetek megállapításához az illetékes tankerületi központ minden év október 15. napjáig beszerzi az illetékességi területén található települési önkormányzatok véleményét, amely tartalmazza a település jegyzőjének nyilvántartásában szereplő, a településen lakóhellyel, ennek hiányában tartózkodási hellyel rendelkező hátrányos he0lyzetű, általános iskolába járó gyermekek létszámát intézményi és tagintézményi bontásban.
Az új, a 2027/28-as tanévre vonatkozó körzetek tervezete még nem készült el, véleményüket, javaslataikat a jelenleg hatályban lévő körzetekre vonatkozóan kérjük, elsősorban az esetleges módosítási igények miatt. A vélemények beszerzése után a következő tanévre vonatkozó felvételi körzetek tervezetéről a Rendelet 24. § (1) bekezdése alapján az illetékes tankerületi központ december 1-jéig tájékoztatja a települési önkormányzatokat, az illetékességi területén működő általános iskolákat, az egyházi és a magánintézmények fenntartóit, valamint az Nkt. 50. § (10) bekezdése szerinti esetben a nemzetiségi önkormányzatot a kijelölt körzetek tervezetéről.

Fentiek alapján kérem, szíveskedjenek a testület véleményéről szóló, a kért adatokat is tartalmazó határozatot 2026. október 15-ig, de legkésőbb önkormányzatuk képviselő-testületének következő testületi ülését követően haladéktalanul megküldeni a tankerületi központ részére.

Pécs, elektronikus időbélyegző szerint

Köszönettel:

Tóth László Ákos
tankerületi igazgató

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített.
Dátum: 2026.09.23 09:35:14
Pécsi Tankerületi Központ
Kiadmányozta: Tóth László Ákos

zékhely: Pécsi Tankerületi Központ
7621 Pécs, Színház tér 2.
Telefon: +36-72-795-209
E-mail: pecs@kk.gov.hu

XII. ELŐTERJESZTÉS

Magyarhertelend Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2026. október 15-i ülésére

Tárgy: Tájékoztató az Orfűi TDM-ről

Előterjesztő: Bakó Norbert polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarhertelend turisztikai adottságai, különösen a termálfürdő, a természeti környezet, a túrázási lehetőségek, valamint a település Orfűhöz és a Nyugat-Mecsek turisztikai térségéhez való közelsége indokolttá teszik a térségi turisztikai együttműködések lehetőségének áttekintését.

Magyarhertelend eddig a **Mecsek–Hegyhát TDM** tagjaként vett részt a térségi turisztikai együttműködésben. Az elmúlt időszak tapasztalatai alapján ugyanakkor indokolt annak vizsgálata, hogy a jelenlegi együttműködés mennyiben szolgálja hatékonyan Magyarhertelend turisztikai érdekeit, illetve van-e lehetőség egy aktívabb, a település számára több konkrét szakmai és marketingelőnyt biztosító térségi együttműködés kialakítására.

Erre tekintettel célszerű részletesebben megvizsgálni az **Orfűi TDM** működését, tevékenységét, a tagsághoz kapcsolódó lehetőségeket, valamint azt, hogy Magyarhertelend esetleges csatlakozása milyen előnyökkel és kötelezettségekkel járhatna.

A kérdés vizsgálata azért is időszerű, mert Magyarhertelend turisztikai infrastruktúrája a közeljövőben jelentős új elemekkel bővül. **Hamarosan elkészül a település új kilátója, továbbá megkezdődnek a turisztikai központ kialakításának munkálatai.** E fejlesztések hosszú távú sikeréhez nem elegendő azok megvalósítása: kiemelten fontos azok megfelelő turisztikai hálózatba történő bekapcsolása, széles körű megismertetése, marketingje és a térség más turisztikai attrakcióival való összekapcsolása is.

Az Orfűvel és a környező településekkel történő szorosabb turisztikai együttműködés lehetőséget teremthet arra, hogy Magyarhertelend új és meglévő turisztikai attrakciói egy nagyobb, egységesebb térségi kínálat részeként jelenjenek meg.

A térségi együttműködés elősegítheti többek között a közös marketingtevékenységet, a programok és rendezvények összehangolását, közös turisztikai csomagok és ajánlatok kialakítását, valamint a térségbe érkező vendégek Magyarhertelendre történő irányítását.

Különösen fontos annak vizsgálata, hogy a **Magyarhertelendi Termálfürdő, az új kilátó, a kialakítás alatt álló turisztikai központ, a helyi szálláshelyek, vendéglátóhelyek, túraútvonalak és egyéb turisztikai szolgáltatások** milyen módon kapcsolhatók be az Orfű köré szerveződő turisztikai kínálatba.

Az előterjesztéshez **három, az Orfűi TDM működésével, tevékenységével és az együttműködés lehetőségeivel kapcsolatos tájékoztató anyagot mellékelünk**, amelyek segítséget nyújtanak a Képviselő-testület számára a lehetőségek megismeréséhez és értékeléséhez.

Jelen előterjesztés célja még nem a csatlakozásról történő döntés, hanem annak vizsgálata, hogy az Orfűi TDM-mel kialakítható együttműködés, illetve az esetleges tagság milyen szakmai, turisztikai és pénzügyi előnyöket jelenthet Magyarhertelend számára.

Javaslom ezért, hogy a Képviselő-testület a tájékoztatót vegye tudomásul, és hatalmazza fel a polgármestert arra, hogy az Orfűi TDM képviselőivel tárgyalásokat folytasson Magyarhertelend esetleges csatlakozásának feltételeiről.

A tárgyalások során indokolt részletesen megvizsgálni a tagsággal járó kötelezettségeket, annak pénzügyi vonzatait, az igénybe vehető szolgáltatásokat, marketinglehetőségeket, valamint azt, hogy Magyarhertelend meglévő és fejlesztés alatt álló turisztikai attrakciói milyen módon kapcsolhatók be az Orfűi TDM tevékenységébe.

A tárgyalások eredményéről és a csatlakozás konkrét feltételeiről a Képviselő-testület külön előterjesztés keretében kapjon tájékoztatást, és a csatlakozásról ezt követően hozzon döntést.

Határozati javaslat

Magyarhertelend Község Önkormányzat Képviselő-testületének
…/2026. (X. 15.) önkormányzati határozata
az Orfűi TDM-ről szóló tájékoztatóról

1. Magyarhertelend Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Orfűi TDM működéséről és az együttműködés lehetőségéről szóló tájékoztatót, valamint az előterjesztéshez csatolt **három tájékoztató anyagot megismerte és tudomásul veszi**.
2. A Képviselő-testület egyetért azzal, hogy Magyarhertelend turisztikai fejlesztéseire, különösen az új kilátó elkészültére és a turisztikai központ kialakítására tekintettel meg kell vizsgálni a település térségi turisztikai együttműködésének további lehetőségeit.
3. A Képviselő-testület **felhatalmazza Bakó Norbert polgármestert**, hogy folytasson tárgyalásokat az Orfűi TDM képviselőivel Magyarhertelend esetleges csatlakozásáról, különös tekintettel a csatlakozás szakmai, szervezeti és pénzügyi feltételeire, valamint a település és a helyi turisztikai szolgáltatók számára elérhető előnyökre.
4. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a tárgyalások során vizsgálja meg különösen a Magyarhertelendi Termálfürdő, az új kilátó, a turisztikai központ, valamint a település egyéb turisztikai attrakcióinak és szolgáltatóinak az Orfűi TDM turisztikai és marketingtevékenységébe történő bekapcsolásának lehetőségét.
5. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a tárgyalások eredményéről és az esetleges csatlakozás pontos feltételeiről tájékoztassa a Képviselő-testületet. A csatlakozásról a Képviselő-testület a feltételek ismeretében külön határozattal dönt.

Határidő: folyamatos, illetve a tárgyalások lezárását követő képviselő-testületi ülés
Felelős: Bakó Norbert polgármester

Magyarhertelend, 2026. október 15.

Bakó Norbert
polgármester

Mellékletek

1. Tájékoztató anyag az Orfűi TDM működéséről

2. Tájékoztató anyag az Orfűi TDM tevékenységéről és szolgáltatásairól
3. Tájékoztató anyag az együttműködés, illetve a csatlakozás lehetőségeiről

ORFŰI TURISZTIKAI EGYESÜLET

ALAPSZABÁLYA

a módosításokkal egységes szerkezetben

Orfű, 2025. május 22.

Az Orfűi Turisztikai Egyesület Alapszabálya

Melyet az Alapítók az egyesülési jogról szóló 1989. évi II. törvény 2. § (1) bekezdése alapján és a 12. § (1) bekezdése szerint létrehozott az Orfűi Turisztikai Egyesületet alapszabályaként alkottak meg, 2016. 05. 30. napján a 2013. évi V. örvény (Ptk.) hatálya alá helyezkedtek, *majd* ***az Egyesület Közgyűlése által 2025. május 22-én elfogadott módosításokkal egységes szerkezetbe foglaltak azzal, hogy a módosítás szövege – a főcímek kivételével - vastagon szedett szöveg.***

I.
Általános rendelkezések

1. Az Egyesület neve: Orfűi Turisztikai Egyesület

2. Az Egyesület székhelye: 7677 Orfű, Széchenyi tér 1.

3. Az Egyesület működési területe: az Egyesület elsődlegesen Magyarország illetékességi területén fejti ki működését.

4. Az Egyesület a bírósági nyilvántartásba vételével válik önálló jogi személlyé, és tevékenységét a nyilvántartásba vételről szóló bírósági határozat jogerőre emelkedése napján kezdheti meg.

II.
Az Egyesület célja és feladatai

1. Az egyesület a tagok közös, tartós, alapszabályban meghatározott céljának folyamatos megvalósítására létesített, nyilvántartott tagsággal rendelkező jogi személy.

Az Egyesület céljai:

a. Orfű és térsége turisztikai vonzerejének és az ahhoz kapcsolódó turizmus fejlesztése és fejlesztésének elősegítése,
b. természet- és tájvédelem,
c. helyi hagyományőrzés, közösségteremtés, valamint közösség megerősítés.

2. Az Egyesület céljának megvalósítása érdekében együttműködik minden állami, szakmai és civil szervekkel, valamint más gazdálkodó szervezetekkel, arra alkalmas egyesülettel és szövetségekkel, amelyek segítségül szolgálhatnak az Egyesület eredményes működéséhez.

3. Az Egyesület működése keretében kiemelten az alábbi tevékenységeket végzi-, illetve feladatokat látja el:

a. a) turisztikai image fejlesztése,
b) ökoturizmus orientációja,
c) évenkénti turizmuspolitika kidolgozása és formálása,
d) korszerűbb turisztikai feltételrendszer megteremtése,
b) turisztikai kommunikáció,
e) turisztikai projektek lebonyolítása, támogatása,
f) turisztikai információnyújtás,
g) turizmussal kapcsolatos önkormányzati döntések előkészítése,

h) turisztikai monitoring, turisztikai elégedettségi adatok gyűjtése, kapcsolódó statisztikák készítése, egyéb turisztikai célú adatgyűjtés és adatbázis kezelés,
turisztikai célú pályázatok figyelése, pályázatok kiírásának kezdeményezése, pályázati részvétel és pályáztatás,
i) önkéntes minőségbiztosítás szervezése és helyi védjegyrendszer kialakítása, működtetése, térségi és egyedi turisztikai célpontok bemutatása, megismertetése és azok állagmegóvásában közreműködés,
j) turisztikai szakmai képzések, továbbképzések-, szakmai programok nyújtása-, szakmai tanulmányutak-, valamint turisztikai konferenciák szervezése,

b. a) természeti és tájvédelmi értékek megőrzése és megóvása,
b) természet- és tájvédelmi projektek lebonyolítása és támogatása,
c) természet- és tájvédelmi pályázati részvétel és pályáztatás,

c. a) helyi hagyományőrző és közösségi klub működtetése,
b) kiállítások, rendszeres közösségi programok és rendezvények szervezése, lebonyolítása,

4. más hazai és nemzetközi cél szerinti szervezetekkel, szakmai, civil szervezetekkel és közigazgatási szervekkel partnerségi kapcsolat ápolása és közös együttműködés.

III.

Egyesületi tagsági jogviszony keletkezése, a tagok jogai és kötelességei, tagsági jogviszony megszűnése

1. Rendes tagsági jogviszonyra vonatkozó általános rendelkezések

Az Egyesület rendes tagja lehet minden olyan természetes személy, jogi személy, valamint jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet, aki elfogadja az Egyesület Alapszabályát és céljaival egyetért, megalakításakor vagy az Egyesület működése során csatlakozó tagként belépési nyilatkozatban vállalja, hogy tevékenyen részt vesz az Egyesület munkájában, valamint gyakorolja a tagságból származó jogokat, viseli az tagságból eredő kötelezettségeket.

2. Rendes tagsági jogviszony keletkezése

a) Az Egyesület rendes tag jelöltje a tagfelvételi kérelmét a belépési nyilatkozat kitöltésével az elnökséghez terjeszti elő.

b) A rendes tag írásbeli tagfelvételi kérelméről az Egyesület Elnöksége egyszerű szótöbbséggel, a kérelem előterjesztését követően megtartott soros ülésen határoz. A rendes tag tagsági jogviszonya az Elnökség vonatkozó határozatának napjától kezdődik. A tagfelvételi kérelem elbírálásáról a jelentkezőt a határozathozatalt követő 15 napon belül értesíteni kell.

c) A tagfelvételt megtagadó határozat esetén nincs helye jogorvoslatnak.

3. Az Egyesület rendes tagjának jogai:

Az Egyesület rendes tagja:

a) részt vehet az Egyesület tevékenységében és rendezvényein,

b) a Közgyűlésen tanácskozási joggal részt vehet, javaslatokat, észrevételeket tehet, és véleményt nyilváníthat,
d) indítványt tehet a Közgyűlés és az Elnökségi ülés napirendi pontjaira;
e) bármely más rendes taggal azonos mértékű szavazati joga alapján a közgyűlési határozathozatalban részt vehet;
f) ajánlásokat tehet az Egyesületet érintő kérdések megtárgyalására;
g) felvilágosítást kérhet az Egyesület tevékenységéről, amelyre az Egyesület alelnöke útján 30 napon belül választ nyújt;
h) választhat, illetve választható az Egyesület összes ügyintéző és képviseleti szervébe, illetve tisztségeire, feltéve, hogy cselekvőképességét a tisztség ellátásához szükséges körben nem korlátozták,
i) betekinthet az Egyesület nyilvántartásába;
j) a tagok egyharmada írásban ok és cél megjelölésével rendkívüli Közgyűlés és rendkívüli elnökségi ülés összehívását kezdeményezheti,
k) az Egyesület szolgáltatásait igénybe veheti,
l) az Elnökség vagy a Felügyelő Bizottság tagjának visszahívását kezdeményezheti,
m) az Egyesület valamely szerve törvénysértőnek tartott határozatát bíróság előtt megtámadhatja.

Az egyesület rendes tagjai közül a természetes személy tagok jogaikat személyesen vagy meghatalmazott útján-, a nem természetes személy tagok képviselőik útján gyakorolhatják.

4. Az Egyesület rendes tagjának kötelezettségei

Az Egyesület rendes tagja köteles

a) az Egyesület Alapszabályát, Közgyűlési és Elnökségi határozatait betartani, illetve végrehajtani,
b) rendszeresen részt venni az Egyesület munkájában, *és* annak alkalmával közreműködni a kitűzött célok megvalósításában,
c) a közgyűlési határozattal meghatározott mértékű vagyoni hozzájárulást (éves tagdíjat) határidőben megfizetni.

5. Az Egyesület rendes tagja tagsági jogviszonyának megszűnése

Az Egyesület rendes tagja tagsági jogviszonya megszűnik

- a természetes személy tag halálával,
- a nem természetes személy tag jogutód nélküli megszűnésével,
- a tag kilépésével,
- a tag kizárásával,
- törölve

A tagsági jogviszony megszűnése nem mentesíti az érintettet a tagsági jogviszonya megszűnéséig keletkezett kötelezettségei teljesítése alól.

6. Az Egyesület rendes tagjának kilépése

A tag kilépési szándékát és az arra vonatkozó nyilatkozatát az Elnökséghez írásban nyújthatja be, melynek átvétele időpontjával a tagsági jogviszonya megszűnik. Az Elnökség a soron

következő Közgyűlésen tájékoztatja a közgyűlés résztvevőit a kilépés útján megszüntetett tagsági jogviszony(ok)ról.

7. Az Egyesület rendes tagjának kizárása

7.1. Az Elnökség írásbeli és indoklással ellátott határozattal kizárhatja az Egyesület azon rendes tagját

a) aki külön felszólításra a tagdíjfizetési kötelezettségének nem tesz eleget. Aki a fizetési határidőt követően 10 napon belül a tagdíjat nem fizette be, az Elnökség újabb 15 napos fizetési póthatáridővel a tagdíjfizetési kötelezettsége teljesítésére felszólítja. Amennyiben a felszólított tag fizetési kötelezettségének ennek ellenére sem tesz eleget, úgy a tag kizárására kerülhet sor.

b) törölve

c) aki az Egyesület Alapszabályával, célkitűzéseivel ellentétes magatartást, az Egyesület működését akadályozó tevékenységet folytat, és tagsági jogviszonyának fenntartása sérti az Egyesület érdekeit.

7.2. A kizárásra irányuló eljárást az Egyesület bármely tagja vagy szerve jogosult írásban kezdeményezni. A kizárási eljárást első fokon az Elnökség folytatja le, és annak tárgyában ülést tart. Az Elnökség a kizárásról szóló döntéshozatal érdekében az Elnökségi ülést a kezdeményezésről szóló irat átvételétől számított 30 napon belüli időpontra hívja össze. A kizárást tárgyaló Elnökségi ülés időpontjáról az érintett tagot tértivevényes levélben vagy írásban oly módon kell értesíteni, hogy az értesítés átvétele igazolható legyen azzal, hogy az érintett az ülés időpontjáról szóló értesítést legalább 8 nappal az ülést megelőzően kézhez vegye. A kizárással érintett a védekezését, illetve álláspontját a kizárás tárgyában tartott ülésen szóban, vagy az ülés berekesztéséig írásban terjesztheti elő. A kizárásra vonatkozó Elnökségi ülés az érintett szabályszerű értesítése esetén, távollétében is megtartható.

7.3. Az érintett tag tagsági jogviszonya a kizárásról rendelkező határozatnak a napjával megszűnik. Az Elnökség kizárásról szóló indoklással ellátott határozatát az elfogadását követő 15 napon belül írásban közli az érintett taggal, tértivevényes levélben vagy egyéb oly módon írásban, hogy a határozat átvétele kétséget kizáróan igazolható legyen.

7.4. A kizárással érintett a kizárással kapcsolatos határozat ellen, tizenöt napos jogvesztő határidőn belül az Elnökség útján előterjesztett, az Egyesület Közgyűléséhez címzett írásbeli és indoklással ellátott fellebbezéssel élhet, melyben elő kell adnia, hogy a határozatot milyen okból vagy okokból tartja tévesnek és megalapozatlannak. A kizárás tárgyában hozott határozat elleni fellebbezést a soron következő Közgyűlés köteles megtárgyalni, melynek megtartására és lefolytatására az általános szabályok az irányadók azzal a kiegészítéssel, hogy a kizárással érintett a védekezését, illetve álláspontját a Közgyűlésen szóban, illetve a napirendi határozathozatalig írásban is előterjesztheti. A kizárásra vonatkozó közgyűlési határozatot az érintett részére az elfogadását követő 15 napon belül írásban is közölni kell, tértivevényes levélben vagy egyéb oly módon írásban, hogy a határozat átvétele kétséget kizáróan igazolható legyen.

7.5. A kizárás jóváhagyása esetén az érintett tag a határozat kézhezvételét követő 30 napon belül a határozattal szemben, annak Alapszabály- vagy törvénysértő volta esetén keresetet nyújthat be az illetékes törvényszékhez.

8. Pártoló tagsági jogviszonyra vonatkozó általános rendelkezések

Az Egyesület pártoló tagja lehet minden olyan természetes személy, jogi személy, valamint jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet, aki elfogadja az Egyesület Alapszabályát és

céljaival egyetért, az Egyesület működése során pártoló tagként belépési nyilatkozatban vállalja, hogy anyagilag támogatja az Egyesület működését, de abban tagként nem kíván részt venni.

9. Pártoló tagsági jogviszony keletkezése

Pártoló tagsági jogviszony keletkezésére és eljárási szabályaira a III. fejezet 2. pontjában foglaltak megfelelőek irányadóak.

10. Az Egyesület pártoló tagjának jogai

Az Egyesület pártoló tagja:

a) részt vehet az Egyesület tevékenységében és rendezvényein,
b) ajánlásokat tehet az Egyesületet érintő kérdések megtárgyalására;
c) a Közgyűlésen tanácskozhat, javaslatokat és észrevételeket tehet, és véleményt nyilváníthat,
d) indítványt tehet a Közgyűlés és az Elnökségi ülés napirendi pontjára;
e) felvilágosítást kérhet az Egyesület tevékenységéről, amelyre az Egyesület alelnöke útján 30 napon belül választ nyújt;
f) betekinthet az Egyesület nyilvántartásába;
g) az Egyesület szolgáltatásait igénybe veheti,
h) az Egyesület valamely szerve törvénysértőnek tartott határozatát bíróság előtt megtámadhatja.

Az Egyesület pártoló tagjai közül a természetes személy tagok jogaikat személyesen vagy meghatalmazott útján-, a nem természetes személy tagok képviselőik útján gyakorolhatják.

11. Az Egyesület pártoló tagjának kötelezettségei

Az Egyesület pártoló tagja köteles

a) az Egyesület Alapszabályát, Közgyűlési és Elnökségi határozatait betartani.
b) az általa vállalt vagyoni hozzájárulást a vállalt határidőben teljesíteni.

12. Az Egyesület pártoló tagja tagsági jogviszonyának megszűnésére a III. fejezet 5. pontjában foglaltak, pártoló tagjának kilépésére és eljárási szabályaira a III. fejezet 6. pontjába foglaltak, pártoló tagjának kizárására és eljárási szabályaira a III. fejezet 7. pontjában foglaltak megfelelően irányadóak.

IV.
Az Egyesület szervezeti rendje

1. Az Egyesület szervei:
a) Közgyűlés,
b) Elnökség,
c) Törölve

2. Közgyűlés
A Közgyűlés az Egyesület legfelsőbb döntéshozó szerve, amelyet a tagok összessége alkot.

2.1. A Közgyűlés összehívásáról az Elnökség elnöke útján gondoskodik. A Közgyűlést évente legalább egyszer össze kell hívni. A tagnyilvántartásban szereplő rendes tagok, illetve pártoló tagok részére - legalább 15 nappal a Közgyűlés tervezett időpontja előtt - írásbeli meghívót kell küldeni, amelyben pontosan meg kell jelölni az Egyesület nevét, székhelyét, a közgyűlés helyét és idejét, a napirendi pontokat és a megismételt közgyűlésre vonatkozó rendelkezéseket.
A meghívó a tag által megadott e-mail címre is kiküldhető, amely akkor minősül kézbesítettnek, ha a címzettől az olvasási visszaigazolás(tértivevény) megérkezett.

2.2. A közgyűlési meghívó kézbesítésétől vagy közzétételétől számított három munkanapon belül a tagok és az egyesület szervei az Elnöktől a napirend kiegészítését kérhetik, a kiegészítés indokolásával.
A napirend kiegészítésének tárgyában az Elnökség jogosult dönteni. Ha a napirend kiegészítése iránti kérelemről az Elnökség nem dönt vagy azt elutasítja, a közgyűlés a napirend elfogadásáról szóló határozat meghozatalát megelőzően külön dönt a napirend kiegészítésének tárgyában.

2.3. A Közgyűlést össze kell hívni:
a) ha a tagok egyharmada cél és az ok megjelölésével írásban kéri ezt, ebben az esetben az Elnökség 15 napon belül köteles összehívni a Közgyűlést, negyvenöt napon belüli időpontra,
b) ha a tagok legalább 20%-a az Elnökség / **törölve/** tagjának visszahívását kezdeményezi,
c) törölve
d) törölve

2.4. Az Elnökség köteles a Közgyűlést összehívni, ha az Egyesület vagyona az esedékes tartozásokat nem fedezi, ha az egyesület előreláthatóan nem lesz képes a tartozásait az esedékességkor teljesíteni, vagy az egyesület célja veszélybe került.

2.5. A Közgyűlés át nem ruházható, kizárólagos hatáskörbe tartozik:
a) az Egyesület megszűnésének, más Egyesülettel történő egyesülésének, vagy szétválásának a kimondása;
b) az Alapszabály módosítása;
c) az Elnökség és a Felügyelő Bizottság tagjainak megválasztása és visszahívása,
d) a tisztségviselők díjazásának, megállapítása;
e) éves költségvetés elfogadása,
f) az Elnökség éves beszámolójának elfogadása;
g) az Elnökség javaslatára a vagyoni hozzájárulás (tagdíj) mértékének megállapítása;
h) döntéshozatal a tag kizárásával kapcsolatos fellebbezés ügyében;
i) döntés minden olyan kérdésben, amelyet jogszabály, vagy az Alapszabály a Közgyűlés hatáskörébe utal, illetve a Közgyűlés saját hatáskörébe von.
j) az elnökség tagjai feletti munkáltatói jogok gyakorlása, ha az elnökségi tag az egyesülettel munkaviszonyban áll;
k) az olyan szerződés megkötésének jóváhagyása, amelyet az egyesület saját tagjával, elnökségi tagjával vagy ezek hozzátartozójával köt;
l) a jelenlegi és korábbi egyesületi tagok, az elnökségi tagok vagy más egyesületi szervek tagjai elleni kártérítési igények érvényesítéséről való döntés;
m) a végelszámoló kijelölése;

2.6. A Közgyűlés határozatképes, ha azon a szavazattal rendelkező rendes tagok teljes létszámának több mint a fele jelen van.

Határozatképtelenség esetére az ismételten összehívott Közgyűlés, azonos napirenddel, a megjelentek számára való tekintet nélkül határozatképes, **ha azt az eredeti időpontot legalább három és legfeljebb tizenöt nappal követő időpontra hívják össze, és** erre a megismételt közgyűlés helyét és időpontját is tartalmazó meghívóban a tagok figyelmét felhívták.

Törölve

2.7. A Közgyűlés üléseit az Elnökség elnöke, akadályoztatása esetén meghatalmazás alapján az alelnök, vagy egy másik elnökségi tag vezeti.
A Közgyűlés ülései nem nyilvánosak, azon az egyesület tagjai és a meghívottak vehetnek részt.

2.8. A Közgyűlés, ha az Alapszabály, vagy jogszabály másként nem rendelkezik, határozatait egyszerű szótöbbségével, nyílt szavazással hozza.

a) A jelenlévő tagok háromnegyedes szótöbbsége szükséges
- az Alapszabály módosításához,
- az Egyesület más Egyesülettel történő egyesülésének-, vagy szétválásának elhatározásához,

b) A szavazati joggal rendelkező egyesületi tagok háromnegyedes szótöbbsége szükséges
- az Egyesület céljainak módosításához,
- az Egyesület megszűnéséről szóló határozathoz.

2.9. Minden tagnak egy szavazata van. Szavazategyenlőség esetén a kérdés elvetettnek tekintendő.
Szavazati jogát a természetes személy tag személyesen vagy meghatalmazottja útján gyakorolhatja.

2.10. A határozat meghozatalakor nem szavazhat az,

a) akit a határozat kötelezettség vagy felelősség alól mentesít, vagy az egyesület terhére előnyben részesít,
b) akivel a határozat szerint szerződést kell kötni,
c) aki ellen a határozat szerint pert kell indítani,
d) akinek a döntésben az egyesülettel tagsági viszonyban nem álló hozzátartozója érdekelt,
e) aki a döntésben érdekelt más szervezettel többségi befolyáson alapuló kapcsolatban áll,
f) aki egyébként személyesen érdekelt a döntésben.

2.11. Az egyesület tagja, elnökségi tagja a Közgyűlés vagy az Elnökség határozatának hatályon kívül helyezését kérheti az illetékes Törvényszéktől, ha a határozat jogszabály- vagy Alapszabály sértő.
A keresetet attól az időponttól számított harminc napon belül kell előterjeszteni az egyesülettel szemben, amikor a jogosult a határozatról tudomást szerzett, vagy tudomást szerezhetett volna.
A határozat meghozatalától számított egyéves, jogvesztő határidő elteltével per nem indítható.

2.12. A közgyűlési határozatokat közgyűlésenként emelkedő számsorrendben kell számozással és elfogadásának időpontjára vonatkozó keltezéssel ellátni.
A közgyűlési határozatokról elkülönített nyilvántartást (közgyűlési határozatok gyűjteménye) kell vezetni, azokat az ülést követő 30 napon belül az Egyesület székhelyén ki kell függeszteni, valamint ezen időtartamon belül a társaság honlapján közzé kell tenni.

2.13. A Közgyűlésről jegyzőkönyv készül, amelyet az elnök és egy, a Közgyűlés által megválasztott tag hitelesít. A közgyűlésről készült jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell a közgyűlés helyét, idejét, továbbá a jelenléti ívre utalással fel kell sorolni a közgyűlésen megjelent személyeket, az előterjesztéseket, az érdemi hozzászólásokat, a határozathozatal módját, a szavazati arányokat, a szavazás eredményét és az elfogadott határozatokat,

2.14. A közgyűlés lebonyolítása:

a) A levezető elnök a közgyűlés megnyitását követően, a jelenléti ív alapján megállapítja a közgyűlés határozatképességét;
b) A levezető elnök a jelen lévő egyesületi tagok közül javaslatot tesz a jegyzőkönyvvezető, egy fő jegyzőkönyv hitelesítő és két fő szavazatszámláló személyére; megválasztásukról a közgyűlés nyílt szavazással, egyszerű szótöbbséggel határoz;
c) A levezető elnök - napirendi pontonként - felkéri az adott napirendi pont előterjesztőjét a napirendi pont ismertetésére és a határozati javaslat megtételére, majd vitára bocsátja az előadottakat;
d) A levezető elnök a vita lezárását követően a határozati javaslatot-, amennyiben a hozzászólások, javaslatok alapján indokolt az ezek alapján módosított határozati javaslatot szavazásra bocsátja;
e) A szavazatokat a szavazatszámlálók – a szavazat fajtánként (igen, nem, tartózkodott) - megszámolják, összesítik, és jelentik a levezető elnöknek;
f) A közgyűlésen hozott határozatokat a szavazatszámlálók jelentése alapján a levezető elnök helyben szóban kihirdeti;

3. Elnökség

3.1. Az Elnökség két Közgyűlés közötti időszakban - a Közgyűlés kizárólagos hatáskörébe tartozó kérdésekben kivételével - irányítja az Egyesület működését.
Az Elnökség az Egyesület ügyvezető szerve.

3.2. A 7 tagú Elnökséget bármelyik rendes tag javaslata alapján a Közgyűlés nyílt szavazással, egyszerű szótöbbséggel, az Egyesület tagjai sorából választja meg **5** éves időtartamra.

3.3. Elnökségi tag az a nagykorú személy lehet, akinek cselekvőképességét a tevékenysége ellátásához szükséges körben nem korlátozták.

3.4. Nem lehet elnökségi tag az,
a) akit bűncselekmény elkövetése miatt jogerősen szabadságvesztés büntetésre ítéltek, amíg a büntetett előélethez fűződő hátrányos következmények alól nem mentesült;
b) akit jogerős bírói ítélettel olyan tevékenységtől, foglalkozástól tiltottak el, amilyen - az ítéletben megjelölt - tevékenységet az egyesület folytat, az eltiltás hatálya alatt;
c) akit eltiltottak a vezető tisztségviselői tevékenységtől, az eltiltást kimondó határozatban megszabott időtartamig.

Ha az elnökségi tag jogi személy, a jogi személy köteles kijelölni azt a természetes személyt, aki a vezető tisztségviselői feladatokat nevében ellátja. A vezető tisztségviselőkre vonatkozó szabályokat a kijelölt személyre is alkalmazni kell.

A vezető tisztségviselői megbízás a tisztségnek a megválasztott elnökségi tag általi elfogadásával jön létre.

3.5. Az Elnökség elnökét és alelnökét az elnökség tagjai maguk közül nyílt szavazással, ¾-es szótöbbséggel választják.

Az Elnökség tagjai:

Törölve
Törölve
Törölve
Törölve
Törölve
Törölve
Törölve

3.6. Az Elnökség tagjai e működésük alatt kötelesek az Alapszabályban foglaltaknak maradéktalanul eleget tenni, és annak során személyesen kötelesek eljárni, képviseletnek helye nincs. Az Elnökség tagjai e minőségükben nem utasíthatók.
Az Elnökség tagjai a Közgyűlés által megállapított díjazásban, illetve költségtérítésben részesülhetnek.

3.7.1. Az Elnökségi tagsági megbízatás megszűnik:

a) határozott idejű megbízatás esetén a megbízás időtartamának lejártával;
b) megszüntető feltételhez kötött megbízatás esetén a feltétel bekövetkezésével;
c) visszahívással;
d) lemondással;
e) az elnökségi tag halálával; **jogutód nélküli megszűnésével**
f) az elnökségi tag cselekvőképességének a tevékenysége ellátásához szükséges körben történő korlátozásával;
g) **az elnökségi taggal szembeni kizáró ok bekövetkeztével.**

3.7.2. A közgyűlés az elnökségi tagot bármikor, indokolás nélkül visszahívhatja.

3.8. Az elnökségi tag megbízatásáról az egyesülethez címzett, egy másik elnökségi taghoz vagy a közgyűléshez intézett nyilatkozattal bármikor lemondhat.
Ha az egyesület működőképessége ezt megkívánja, a lemondás az új elnökségi tag megválasztásával, ennek hiányában legkésőbb a bejelentéstől számított hatvanadik napon válik hatályossá.

3.9. Az Elnökség feladata és hatásköre különösen:

a) az egyesület napi ügyeinek intézése, az Elnökség hatáskörébe tartozó ügyekben a döntések meghozatala;
b) a beszámolók előkészítése és közgyűlés elé terjesztése;
c) az éves költségvetés elkészítése és a közgyűlés elé terjesztése;
d) az egyesületi vagyon kezelése, a vagyon felhasználására és befektetésére vonatkozó, a közgyűlés hatáskörébe nem tartozó döntések meghozatala és végrehajtása;
e) az egyesület működőképességének fenntartása, és a fenyegető fizetésképtelenség esetén a hitelezők érdekeinek szem előtt tartásával a szükséges intézkedések meghozatala, illetve kezdeményezése;
f) az egyesület jogszabály és az Alapszabály szerinti szervei megalakításának és a tisztségviselők megválasztatásának előkészítése;

g) a közgyűlés összehívása, a közgyűlés napirendi pontjainak meghatározása;
h) részvétel a közgyűlésen és válaszadás az egyesülettel kapcsolatos kérdésekre;
i) a tagság nyilvántartása;
j) az egyesület határozatainak, okiratainak és egyéb könyveinek vezetése;
k) az egyesület működésével kapcsolatos iratok megőrzése;
l) az egyesületet érintő megszűnési ok fennállásának mindenkori vizsgálata és annak bekövetkezte esetén a törvényben előírt intézkedések megtétele;
m) döntés a rendes tag felvételéről,
n) döntés a pártoló tag felvételéről,

3.10. Az Egyesület elnöke

Az egyesület képviseletét az egyesület elnöke látja el, képviseleti jogát önállóan, korlátozás nélkül gyakorolja.

Az egyesület elnöke 2025. 05. 22-től 2030. 05. 22-ig a Gonda és Társai Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 7677 Orfű, Petőfi Sándor utca 15., cégjegyzékszáma: Cg. 02-09- 064008, törvényes képv.: Gonda Tibor ügyvezető)

Az Egyesület elnökének fő feladata és hatásköre:
a) az Elnökség tevékenységének irányítása;
b) a Közgyűlés összehívásáról értesítés, a közgyűlés elnöki teendőinek ellátása, jegyzőkönyvének jegyzése;
c) az Elnökségi ülés összehívása, az Elnökségi ülés elnöki teendőinek ellátása, jegyzőkönyvének jegyzése;
d) a Közgyűlés és az Elnökség által hozott határozatok és állásfoglalások végrehajtásának irányítása és ellenőrzése;
e) kapcsolattartás más társadalmi és érdekképviseleti szervezetekkel;
f) irányítja az Elnökség munkáját;
g) képviseli az Egyesületet;
h) intézkedik és dönt a hatáskörébe utalt ügyekben;
i) vezeti az Egyesület ügyintéző, illetve munkaszervezetét;
j) gyakorolja az ügyintéző, illetve munkaszervezet tagjai feletti munkáltatói jogokat;
k) irányítja a Közgyűlés és az Elnökség határozatai mellett az Egyesület gazdálkodását;
l) javaslatot tesz a támogatások, illetve egyéb források, egyesületi célok közötti felosztására,
m) önálló aláírási, utalványozási és az Egyesület bankszámlája feletti rendelkezési jogot gyakorol;
n) minden olyan feladat ellátása, amelyet jogszabály az Elnökség elnökének hatáskörébe utal.

3.11. Az Elnökség alelnökének fő feladata és hatásköre:

a) a Közgyűlés és az Elnökség üléseinek előkészítése, ezek munkáját elősegítő szervező tevékenység;
b) az Elnökség közgyűlési előterjesztés tervezeteinek elkészítése,
c) Közgyűlési előterjesztések, napirendi indítványok gyűjtése, kezelése,
d) Közgyűlési és Elnökségi határozatok nyilvántartásának vezetése,
e) Közgyűlési, Elnökségi és Felügyelő Bizottsági határozatok alapszabály szerinti közzététele iránti intézkedés,

f) Egyesületi tagok iratbetekintési joggyakorlásának biztosítása, és azokról felvilágosítás adása,
g) tagnyilvántartás vezetése,
h) készpénzbeni tagdíj befizetések beszedése,
i) éves tagdíj befizetések ellenőrzése, és a befizetések érdekében eljárás,
j) Egyesületi iratok őrzése és kezelése,
k) sajtó- és reklámkapcsolatok szervezése és ellátása,
l) meghatalmazás alapján helyettesítheti az elnököt.

3.12. Az Elnökség az alapszabály keretei között működését és ügyrendjét maga alakítja ki. Az Elnökség szükség szerint, de legalább negyedévente egy alkalommal ülésezik. Az Elnökséget az elnök írásban hívja össze, az ülést megelőzően legalább öt nappal.

3.13. Az Elnökségi ülés határozatképes, ha azon az elnökségi tagok több mint a fele jelen van. Az Elnökség határozatait nyílt szavazással, egyszerű szótöbbséggel hozza. Szavazategyenlőség esetén a kérdést elvetettnek kell tekinteni.

3.14. A határozathozatalában nem vehet részt az a személy, aki vagy akinek közeli hozzátartozója a határozat alapján
a) kötelezettség vagy felelősség alól mentesül, vagy
b) bármilyen más előnyben részesül, illetve a megkötendő jogügyletben egyébként érdekelt.

3.15. Az elnökségi ülésről jegyzőkönyvet kell készíteni, melyet a jelenlévő tagok mindegyikének alá kell írni.

3.16. Az elnökség tagja az ügyvezetési tevékenysége során az egyesületnek okozott károkért a szerződésszegéssel okozott kárért való felelősség szabályai szerint felel az egyesülettel szemben.

4. Törölve

V.

Az Egyesület vagyona és gazdálkodása

1. Az Egyesület alapítók által készpénz befizetéssel (vagyoni hozzájárulás teljesítésével) nyújtott induló vagyona:

440.000.- Ft
azaz négyszáznegyvenezer forint,

mely az Egyesület nyilvántartásba vételi kérelem Baranya Megyei Bírósághoz történő benyújtásáig elkülönített bankszámlán kerül elhelyezésre.

2. Az Egyesület alapvetően éves költségvetés alapján gazdálkodik, amelyet a Közgyűlés fogad el. Az Egyesület működéséről és gazdálkodásáról az Elnökség éves jelentést készít, amelyet elfogadás céljából a Közgyűlés elé terjeszt.

3.1. Az Egyesület működéséhez alapítást követően szükséges vagyoni forrásokat az alábbiak jelentik:

a) a tagok évenkénti vagyoni hozzájárulása (tagsági díjak), amelyet a Közgyűlés állapít meg;
b) központi támogatások,
c) magán és jogi személyek támogatásai, felajánlásai, adományai;
d) szponzori bevételek,
e) az Egyesület cél szerinti tevékenységei folytatásából származó, ahhoz közvetlenül kapcsolódó bevételek,
f) az Egyesület kiegészítő gazdálkodási, vállalkozási tevékenységéből származó bevételek;
g) pályázati források,
h) egyéb bevételek.

3.2. Az egyesület rendes tagjai – a közgyűlés által megállapított összegű vagyoni hozzájárulásuk rendelkezésre bocsátására évente, a tárgyév november hónap 30. napjáig az egyesület pénztárába történő befizetéssel vagy az egyesület bankszámlájára történő átutalással kötelesek.
A vagyoni hozzájárulást az évközben belépő új tagnak első ízben a tagsági jogviszony keletkezésétől számított 30 napon belül kell teljesíteni. Az év közben keletkező- vagy az évközben megszűnő tagsági jogviszony esetén is egész éves tagdíj kötelezettség áll fenn.

3.3. Az Egyesület pártoló tagjai vagyoni hozzájárulásukat a vállalt összegben és határidőben kötelesek teljesíteni.

4. Az Egyesület céljainak megvalósítására az Egyesület vagyona és bevételei nyújtanak alapot, az Egyesület vagyonából kell fedezni az Egyesület működtetésével összefüggésben felmerülő kiadásokat.
Az Egyesület a működéséhez szükséges anyagi feltételek részbeni megteremtése és biztosítása érdekében a jogszabályi előírások szerint kiegészítő jelleggel gazdasági, vállalkozási tevékenységet folytathat, gazdasági társaságot és alapítványt hozhat létre, illetve ilyenbe tagként beléphet, de csak az Egyesület céljainak megvalósítása érdekében, azok veszélyeztetése nélkül.
Az egyesületi vagyon rendeltetésszerű, közgyűlési határozatok keretei közötti és a tagok szándéka szerinti, valamint az Egyesület céljának megfelelő felhasználásról az Elnökség gondoskodik.
Az Egyesület a gazdálkodása során elért eredményeit nem osztja fel, az Egyesületi célok megvalósítására köteles fordítani.

5. Az Egyesület bevételeivel önállóan gazdálkodik, tartozásaiért saját vagyonával felel. Az Egyesület tagjai az Egyesület tartozásaiért – a befizetett tagdíjakon túlmenően – saját vagyonukkal nem felelnek.
Az Egyesület tagjai az Egyesület részére teljesített vagyoni hozzájárulásukat, nem követelhetik vissza.

6. Az Egyesület vállalkozási tevékenységéből származó bevételének és közterheinek megállapítását a társadalmi szervezetek gazdálkodási tevékenységéről, különösen az ehhez kapcsolódó pénzügyi és számviteli szabályokról szóló hatályos jogszabályok alapján végzi.

7. Az Egyesület pénzeszközeit önálló bankszámlán kezeli.

VI.

Az Egyesület működési időtartama és megszűnése

1. Az alapító tagok az Egyesületet határozatlan időre hozzák létre.

2.1. Az egyesület csak egyesülettel egyesülhet és csak egyesületekre válhat szét.

2.2. Az egyesület jogutód nélkül megszűnik, ha

a) a tagok kimondják megszűnését; vagy

b) az arra jogosult szerv megszünteti; vagy

c) az egyesület megvalósította célját vagy az egyesület céljának megvalósítása lehetetlenné vált, és új célt nem határoztak meg; vagy

d) az egyesület tagjainak száma hat hónapon keresztül nem éri el a tíz főt,

feltéve mindegyik esetben, hogy az egyesület vagyoni viszonyainak lezárására irányuló megfelelő eljárás lefolytatását követően a bíróság az egyesületet a nyilvántartásból törli.

2.3. Az egyesület jogutód nélküli megszűnése esetén a hitelezők követeléseinek kiegyenlítése után fennmaradó pénzbeli vagyont **(törölve)**..... kell átadni.

2.4. A 2011. évi CLXXV. tv. (továbbiakban: Ectv.) 10/A. §. (2) bekezdése alapján az egyesület végelszámolása, illetve felszámolási eljárása befejeztével – az Ectv. 10/A. § (3) és (4) bekezdésekben meghatározott vagyonelemek kivételével - megmaradt nem pénzbeli vagyonát a végelszámoló, illetve a felszámoló **(törölve)** ..... adja át.

2.5. Az Ectv. 10/A. § rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni arra az esetre, ha az Egyesület jogutód nélküli megszűnése esetén az Alapszabály rendelkezéseinek megfelelően kijelölt szervezet

a) jogutód nélkül megszűnt

b) jogutód nélküli megszüntetését eredményező eljárás van ellene folyamatban, vagy

c) a vagyont nem veszi át.

3. A megszüntetésről szóló bírósági határozatnak jogerőre emelkedése után az Egyesületet a bírósági nyilvántartásból törlik.

VII.

Vegyes és záró rendelkezések

1. Az egyesület általános törvényességi felügyeletét az Egyesületet nyilvántartó bíróság látja el, működése felett az ügyészség törvényességi ellenőrzést gyakorol.

2. A bírósági nyilvántartásban szereplő, az Egyesületről bejegyzett adatok változását – a változástól számított 30 napon belül – a Pécsi Törvényszéknek be kell jelenteni.

3. Jelen Alapszabály mellékletét képezi az Egyesület tagjairól szóló – egyébként nem nyilvános – tagjegyzék.

4. Jelen Alapszabályban nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény rendelkezései irányadók.

1. sz. Záradék

A jelenléti íven szereplő tagok a 2025. május 22. napján megtartott közgyűlésen az alapszabály módosítást a 4/2025. (05. 22.) számú határozattal elfogadták.

Orfű, 2025. május 22.

.....

Orfűi Turisztikai Egyesület
képv.: dr. Gonda Tibor ügyvezető
elnök

II. sz. Záradék:

Aláírásommal igazolom, hogy a jelen Alapszabály szövege megfelel a létesítő okirat 2025. 05. 22. napján a közgyűlés 4/2025. (05. 22.) számú határozataival módosított hatályos tartalmának azzal, hogy a hatályos szövegű létesítő okirat elkészítésére a IV. fejezet 2.1., 2.6., 3.4., 3.5., 3.7.1. e) és g), 3.10. pontját-, valamint a VI. fejezet 2.3. és 2.4. pontját érintő változás miatt került sor.

Ellenjegyzem:
Orfű, 2025. május 22.

.....

dr. Schvetfőgel Zsuzsanna
ügyvéd
KASZ: 36068205

SCHVERTFŐGEL és TÁRSA
Ügyvédi Iroda (nyszt.: 66 l.)
Dr. Schvertfőgel Zsuzsanna
7626 Pécs, Király u. 85. I/6.
Azonosító szám: 36068205
Tel.: 72 224-227; 532-85[illegible]



Színezd újra az életed

2016.

Az Orfűi Turisztikai Egyesület TDM Szervezet stratégiája



TARTALOM

1.Vezetői összefoglaló 3

2. A TDM Szervezet bemutatása 4

3. Helyzetelemzés 6

3.1 Kereslet-kínálat elemzése 6

3.1.1 Orfűi desztináció kínálatát meghatározó attrakciók és szolgáltatások és azok térségi szintű integrálási lehetőségeinek elemzése 6

3.1.2 Piacelemzés 7

3.1.3 Versenytárs analízis 8

3.2 Szervezeti háttér, kapcsolatrendszer elemzése 10

3.2.1 A térségben működő helyi/térségi TDM szervezetek bemutatása 12

3.2.2 Egyéb, a helyi és a térségi TDM szervezet fejlesztésében érintett szervezetek 12

3.3 SWOT analízis 13

4. Jövőkép meghatározása 15

4.1 Szervezet kínálatának piaci pozícionálása 16

4.2 Illeszkedés a szomszédos, illetve hasonló profillal rendelkező térségek pozícionálásához és a Magyarország brandhez 18

1.VEZETŐI ÖSSZEFOGLALÓ

Az Orfűi TDM Szervezet 2010. január 04-én alakult meg az Orfűi Turisztikai Egyesület alapjaira építve. A **19 alapító tag** között megtalálható Orfűn kívül további 3 település (Abaliget, Husztót és Kovácsszénája) Önkormányzata, valamint a legmeghatározóbb turisztikai szolgáltatók, civil szervezetek. A szervezet a kezdetektől fogva nagy hangsúlyt fektet a **szervezetfejlesztésre**: rendes tagjaink száma mára **elérte az 55-öt,** pártoló tagjaink között pedig már 12 tagot tudhatunk. Az *alulról építkezés* és a *partnerség* jegyében a TDM mindennapos munkájába bevonjuk a tagokat, workshopokat szervezünk számukra, rendszeresen tájékoztatjuk őket eredményeinkről és lehetőséget biztosítunk nekik, hogy interaktív módon bekapcsolódjanak a szervezet munkájába.

Az elmúlt években nem csak a TDM Szervezet taglétszámának bővülését, de vendégéjszaka-szám növekedést is fel tud mutatni a desztináció, amellyel párhuzamosan a települések **IFA bevétele is növekedett**.

Az elmúlt években számos pályázat segítette a szervezet fejlesztését, többek között két nagy volumenű TDM pályázat, melyek összességében több, mint 90 millió forinttal segítették a térség fejlesztését. A két TDM pályázatban vállalt feladatok többségét elvégezte szervezetünk, és számos olyan tevékenységet is felvállaltunk, melyek eredetileg nem szerepeltek terveink között. Így került sor az *INFO pont turisztikai szolgáltató pavilon* megnyitására, a *honlap* és a *facebook oldal* létrehozására, *hirdetések megjelentetésére*, valamint *rendezvények szervezésére, valamint a Pécsi Tudományegyetemmel együttműködve számos helyspecifikus turisztikai kutatásban vehettünk részt*. Munkánk során **folyamatosan kérjük és kapjuk a visszajelzéseket** tagjainktól, orfűi szolgáltatóktól és a turistáktól, ezeket pedig igyekszünk beépíteni működésünkbe.

Az elmúlt évek sikeres fejlesztéseinek eredményeként ma már egy stabilan *menedzsment szervezetet működtetünk*, kialakítottuk a desztináció *új arculatát*, intenzív *marketingtevékenységet* végzünk, számos, élménykategóriákra épülő termékfejlesztést valósítottunk meg (pl. Kneipp sétálóösvény, felnőtt játszótér, kemencetér kialakítása, stb.), illetve a szolgáltatóinkhoz, a kohézió erősítésének jegyében jegyében rendszeresen szervezünk *workshopokat, konferenciákat*, és nagy sikerrel zártunk több külföldi és belföldi *tanulmányut*at is. *Pozícionálási és versenyképességi stratégiánk, szolgáltatásfejlesztési és hálózatépítési tanulmányunk, valamint követéses vizsgálataink (vendégkör elemzés, szolgáltatói felmérés)* kiváló alapot szolgáltatnak az Orfűi TDM szervezet jövőjének kialakítására, amit a tagok közreműködésével megtartott workshopok is erősítenek, így garantálva egy **alulról építkező, együttműködésre alapuló Szervezet továbbfejlesztését.**

Sikeres pályázati tevékenységünknek köszönhetően számos nyertes pályázattal rendelkezünk. LEADER pályázatainknak a segítségével rendezvényeket támogattunk, kiadványokat adtunk ki, turisztikai animátor képzést bonyolítottunk le a tagok számára, valamint beszereztünk két mobil faházat és egy kilenc fős mikrobuszt. Mindezek mellett a szervezet működését egy NEA pályázat segítségével segítettük, valamint ugyanezen pályázati rendszer segítségével több kiadványt adtunk ki. Mindezek mellett szervezetünk a Mecsek Zöldút részeként a 2015-ös évben mint Magyarország legízletesebb úticélja, immár második alkalommal nyerte el az EDEN pályázat első helyét, az országban teljesen egyedülálló módon. A TDM pályázatokon kívül így az elmúlt években közel 22 millió forintnak megfelelő támogatáshoz juthatott a térség a TDM Szervezet munkájának eredményeként.

A TDM Szervezet bevétele folyamatosan növekszik: az Önkormányzati hozzájárulás is magasabb (a beszedett IFA megnövekedett nagyságával párhuzamosan), megnövekedett taglétszámunknak köszönhetően több a tagdíjakból származó bevétel, valamint olyan tevékenységek bevezetését is megkezdtük (pl. pályázatírás, marketing-szolgáltatás, tanulmányírás, rendezvényszervezés), amelyek szintén garantálják a szervezet bevételeinek gyarapodását.

2. A TDM SZERVEZET BEMUTATÁSA

Az Orfűi Turisztikai Egyesület eredetileg azzal a céllal alakult, hogy helyi szinten létrehozzon egy olyan TDM szervezetet, amely Orfű turizmusát fogja össze. Ebből kifolyólag az alapító tagok között kizárólag orfűi vállalkozók, szolgáltatók, lakosok és az Önkormányzat találhatóak. A lehetőségeket átgondolva azonban a tagságot a következő évben kibővítették a település körjegyzőségéhez tartozó további 3 településsel és szolgáltatóival, így került a tagok közé Abaliget, Kovácsszénája és Husztót.

Az alakuló ülésen, **2008.09.30-án 19 alapító tag** vett részt az alábbiak szerint:

- 1 önkormányzat
- 7 vállalkozás
- 5 vállalkozó magánszemélyként
- 5 nonprofit szervezet (egyesület, alapítvány)
- 1 Kht.

Szervezet neve:	Orfűi Turisztikai Egyesület
Azonosításra használt betűszó vagy rövidítés:	Orfűi TDM
Szervezet székhelye:	7677 Orfű, Széchenyi tér 1.
TDM szervezet regisztrációs száma:	TDM-REG-P/046/2011
Jogi forma (egyesület vagy non-profit kft.)	egyesület
A TDM szervezet megalakulásának dátuma	2010. január 04.
Meglévő, illetve megcélzott rendes egyesületi tagok vagy tulajdonosok (irány) száma - alapítói célérték	Alapító tagok száma: 19 db (2008. december) Meglévő rendes tagok száma: 55 db (2015. december 31.) Megcélzott rendes tagok száma: 70 db)
A desztináció által összefogott rendes egyesületi tagságú vagy tulajdonosú települési önkormányzatok száma:	4

1. táblázat: TDM szervezet alapadatai

A TDM Szervezet tehát 4 település alkotta desztinációban fejti ki tevékenységét: Orfűn kívül Abaliget, Husztót és Kovácsszénája is tagja.

Az alábbi táblázat tartalmazza a desztinációban lévő települések paramétereit:

Település	Régió	Irányító-szám	Népességszám[1]	Település státusza (rendes tag/tulajdonos – egyéb státuszú)
Orfű	Dél-Dunántúli Régió	7677	1037	rendes tag
Abaliget	Dél-Dunántúli Régió	7678	650	rendes tag
Kovácsszénája	Dél-Dunántúli Régió	7678	55	rendes tag
Husztót	Dél-Dunántúli Régió	7678	57	rendes tag

[1] Forrás: KSH, 2015. január 1.

2. táblázat: A desztináció által összefogott települések

Az orfűi völgy mélyén folydogáló patak három kis falut - *Orfűt, Mecsekrákost és Tekerest* font össze, a keleti oldalvölgyekbe további két falu, *Bános és Mecsekszakál* települt, melyeket ma egy közös néven, ***Orfűként*** ismer az ország. Az öt kis település az üdülőépítések által nem épült teljesen össze, mindegyik megőrizte saját, önálló formáját. Ez az elkülönültség adja az üdülőfalu egyik fontos építészeti értékét. Az orfűi desztináció további három települést foglal magában: *Orfű* mellett, *Abaligetet, Husztótot és Kovácsszénáját*.

Abaligetet az Aba nemzetség alapította a 11. században. Az írásos emlékekben 1332-ben bukkant fel először "Abaligethe" neve. A Mecsek egyik legismertebb és legnépszerűbb látnivalója és egyben a desztináció egyik ékköve, az Abaligeti-barlang és Denevérmúzeum. A víz eróziós tevékenysége által alakított formavilága következtében régebben a világ száz természeti csodája közé sorolták. A folyamatos kutatások nyomán vált ismertté a gyalogosan, kényelmesen megtekinthető 466 méteres főág és a három, nehezen járható mellékág.

Kovácsszénája elnevezése eredetileg Kovaczéna volt, melyet magyarosítani akarván előbb a Kőhalom, majd a Kovácsszéna elnevezés merült fel. A települést az 1290-es pápai tizedlajstromban említik először, amelyet az esztergomi káptalan magánlevéltára őriz. Napjainkban a falu szépsége vetekszik bármely osztrák kisfaluéval. A faluban a horgásztó mellett az Orfűi patakba torkolló állandó vízfolyások háborítatlan élővilága, érdekes földtani képződmények, forrás, barlang, Árpádkori kőbánya várja a turistákat. A település nevezetessége az ősi magyar halmazatos településszerkezet.

Husztót nevét az eddig ismert források először 1542-ben említik. A középkorban a györgényi kolostor, később a Pécsi Káptalan, majd a pécsi pálosok tulajdona volt a falu. A falucska közvetlen környezetére a sok erdő és rét jellemző, emellett Husztót adottságai a falusi turizmus környezetkímélő változatát teszik lehetővé.

3. HELYZETELEMZÉS

3.1 KERESLET-KÍNÁLAT ELEMZÉSE

3.1.1 ORFŰI DESZTINÁCIÓ KÍNÁLATÁT MEGHATÁROZÓ ATTRAKCIÓK ÉS SZOLGÁLTATÁSOK ÉS AZOK TÉRSÉGI SZINTŰ INTEGRÁLÁSI LEHETŐSÉGEINEK ELEMZÉSE

A *Mecsek hegység* oldalából folyó karsztvizet felfogva felszíni víztározót hoztak létre az orfűi völgyben, így kelhetett életre a turisták által kedvelt ***orfűi tórendszer.***

Elsőként az ***Orfűi-tó*** jött létre, ahol fürödni, csónakázni és horgászni lehet. A tó délkeleti végében találhatjuk *a* ***Malommúzeumot,*** ahol az ország egyetlen üzemszerűen működő vízimalma található. A vízimalom egykori molnárháza ma az *Orfűi Kézműves Egyesület* **Kézműves Alkotóháza**, emellett kézműves foglalkozások helyszíne.

1966-ban jött létre az orfűi tórendszer legnagyobb tava, a ***Pécsi-tó,*** a fürdőzők, a horgászok és a vízi sportolók örömére. Az üdülőövezet, a strandolás és a vízi sportok adottságainak megteremtése mellett a sporthorgászat is szerepet kap.

Ezeket követte ***Herman Ottó-tó,*** – nevét az egyik legismertebb magyar természettudósról kapta – ami **hal és madár-rezervátum**, számos vízimadárfaj mellett élőhelye olyan ritka védett állatnak is, mint például a vidra A tavon csónakból megfigyelhetjük a védett fajokat. A negyedik a ***Kovácsszénájai-tó,*** mely elsősorban a horgászok örömére szolgál.

Az egyedülálló orfűi tórendszer első taván terül el ellenőrzött vízminőségű, természetes nyíltvízi fürdőhelye. A tóban végig homokos aljzatú strand található. A Pécsi-tó a 2010-es évtől a vízi sportok számos változatának művelésére nyújt lehetőséget: az **Aktív Víziturisztikai Központ** megépülésével a turistáknak lehetőségük van kipróbálni a kajakozás, kenuzás és a sárkányhajózás felejthetetlen élményét is a szörfözés és vitorlázás mellett. A tó partján szintén a 2010-es évben adták át az új **Aquaparkot** (szintén a Baranyai Élménykörút állomása), mely 7 csúszdájával és páratlan természeti környezetével nyújt élményt az ide látogatóknak.

Orfű a kisgyermekek számára is a legmegfelelőbb kirándulóhely. Az orfűi *Panoráma Camping és az Ifjúsági szállások* által szervezett ***gyermektáborok*** nagyszerű élményekkel gazdagíthatják a kalandra vágyó gyerekeket. A Mecsek Háza vagy a Duna-Dráva Nemzeti Park szervezésében szakképzett barlangászok vezetésével **overallos kalandos barlangtúrákat tehetnek** a *Trió-barlangba és a Mészégetőforrások-barlangjába*. A kerékpározók *Pécsről Orfűre és Abaligetre* a Mecsek gyönyörű erdein keresztül ma már **erdei kerékpárúton** is eljuthatnak. Az ökoturisztikai kínálat 2016-ban kiegészül egy látogatóközponttal a **Medvehagyma Házzal**, amely ugyancsak jelentős vonzerővel bírhat a gyermekes családoknak és az osztálykiránduló csoportoknak.

Orfű központjában, csendes környezetben található a népi berendezésű ***Muskátli Étterem*****, amely** medvehagymás ételeket is kínál. Az étterem közelében lévő, a Medvehagyma Fesztiválnak is otthont adó ***Kemencés Udvarban*** különböző tájegységek, etnikumok kemencéit, eszközeit és edényeit is láthatják az érdeklődők. Sütési bemutatókon, rendezvények alkalmával meg is kóstolhatják a bennük készült népi ételeket.

A fentiek alapján jól látható, hogy Orfű igen jelentős, sokszínű és komplex turisztikai potenciállal bír. Ezen potenciálok alapvetően négy fő csoportba sorolhatók:

1) Rekreációs turizmus (strandok, Aquapark, pihenés;)

2) Ökoturizmus (Mecsek, túraútvonalak, tanösvények, Medvehagyma Ház, barlangok, karsztjelenségek;)

3) Aktív/sport turizmus (futó és kerékpár útvonalak, Aktív Víziturisztikai Kp., lovaglás)

4) Rendezvény/kulturális turizmus (fesztiválok, gasztronómia, településtörténeti emlékek, Malommúzeum, Kemencés Udvar és Tájház)

Orfű talán legnagyobb lehetősége, egyben legfontosabb turisztikai unikalitása az elhelyezkedéséből, fekvéséből fakadó komplex, tehát aktív-, rekreációs- és ökoturisztikai adottságokat magában foglaló kínálata, illetve ezek egyidejű megléte.
Orfű vonatkozásában igen jelentős keresleti potenciállal bír a 150 000 lakosságú Pécs, mely az egynapos turizmus vendégkörének kibocsátója, így jelentős és akár egész éves viszonylatban is folyamatos, visszatérő keresletet, ezzel jelentős fogyasztást generál.
A meglévő adottságok hasznosítását és az ezzel kapcsolatos termékfejlesztéseket, turisztikai marketing tevékenységeket csak stratégiai tervek mentén meghatározott prioritások alapján szabad, lehet, érdemes megkezdeni.

3.1.2 PIACELEMZÉS

Belföldi célcsoportok

Az Orfűi Turisztikai Egyesület 2010-ben egy **nagy mintán elvégzett vizsgálat** során felmérte, majd a Pozícionálási és Versenyképességi Stratégiájában ismertette a hazai célcsoportokat, hogy aztán a megfelelő kommunikációs csatornákon a leghatékonyabb marketingtevékenységet folytathassa. Az egyszeri vizsgálatot követően, évről-évre további **vendégkör felmérések** követték, amelyek célja a térségbe érkezők összetételére, költési szokásaira, a térségben kapott szolgáltatásokkal kapcsolatban kialakított preferenciáira vonatkoztak.

Mindezek mellett a szervezet rendszeresen vizsgálja a **www.orfu.hu** és a **facebook.com/orfu.hu** látogatottsági adatait, amelyek ugyancsak a célcsoportok meghatározásában, valamint a célcsoportok attitűdjének megismerésében segítenek.

A fenti vizsgálatok alapján az Orfűi Desztináció célcsoportjai az alábbiakban határozhatóak meg:

I.	-18 Általános és középiskolás diákok, iskolai osztályok (osztály kirándulások)
II.	18 - 26 Pécsi felsőfokú oktatásban tanuló diákság, fiatal alkalmazott
III.	26 - 35 Pécsi / baranyai fiatal diplomás, alkalmazott, saját családdal még nem rendelkezik
IV.	36 - 45 Pécsi / baranyai, fiatal családos, egy vagy több gyerekkel
V.	45 - 65 Pécsi / baranyai, egyedül/párban (gyerekek már önálló programmal)
VI.	18 - 35 Budapest / országos, felsőfokú tanulmányok vagy fiatal alkalmazott

	(rendezvény)
VII.	36 - 45 Budapest és Nyugat-Magyarország, fiatal családok egy vagy több gyerekkel
VIII.	46 - 65 Budapest és Nyugat-Magyarország egyedül/párban (gyerekek már önálló programmal)
IX.	56 + Alföldi nagyvárosok, idősebb párok, többségében nyugdíjas
X.	RÉSPIACOK: Sportolók, csapatépítő cégek, barlangászok, rendezvény vendégek, stb;

3. táblázat - Belföldi célcsoportok (Forrás: Versenyképességi és pozícionálási stratégia. 2011.)

Külföldi küldőterületek és célcsoportok

Az eddigiekben többnyire országos összefüggésben vizsgáltuk Orfű turisztikai célcsoportjait, de tapasztalataink szerint érdemes számba venni a határ menti horvát és tradicionálisnak számító osztrák, német, illetve holland vendégeket is, hiszen jelentős fizetőképes keresletet képviselnek néhány réteg-termék/szolgáltatás tekintetében.

Horvátország határ menti térségei, elsősorban a városokban élő középosztály (ezek az árak számukra megfizethetőek, és a távolság is mindössze 60-100km). Közelsége miatt az országos szintű vonzerők esetében is számolunk vele, ahol releváns.

A jellemzően a természeti értékeket, harmóniát, az aprófalvak épített és kulturális örökségét preferáló, az aktív turisztikai lehetőségeket kereső küldő területek:

1) **Hollandia.** Jelenleg számukra a falusi vendéglátás ajánlható ki szálláshelyként, de ha volna színvonalas kemping a térségben, új piaci szegmens jelenne meg erről a területről.
2) **Ausztria** határhoz közeli kisebb településeinek árérzékeny rétegei, az 55+ , ill. szenior korcsoportból.
3) **Rés-piacok** horvát, olasz, osztrák és dél-német területekről: barlangászok, természetfotósok, horgászok, denevérkutatók, lovasok, fogászati turizmust keresők stb.

3.1.3 VERSENYTÁRS ANALÍZIS

Az Orfűi Desztináció legfontosabb versenytársai hazánk azon turisztikai régiói, amelyek a térséghez a természeti környezet mellett, **tavak nyújtotta fürdési és vízi sport lehetőségeket** kínálnak. E tekintetben hazánkban a térség legfontosabb versenytársai:

1) Balaton
2) Tisza tó
3) Velencei tó
4) Fertő tó

Balaton

A Balaton hazánk egyik legnépszerűbb turisztikai és legismertebb vízparti desztinációja, sok tekintetben **tényleges versenytársa nincs** Magyarországon. Könnyen belátható, hogy a két turisztikai célpont (Orfű és a Balaton) nehezen vethető össze, hiszen alapvetően **eltérő (méret-) kategóriát képviselnek**, ugyanakkor a megszólított célcsoport, az orfűi desztináció **természeti adottságai, kínálati elemei,** illetve **turisztikai politikája** (szolgáltatásfejlesztések, árképzés) által versenyelőnybe kerülhet, így pozitív megkülönböztetést vívhat ki a balatoni desztinációval szemben.

A Balaton mai arculatát alapvetően a **tömegturizmus** formálta, azonban az elmúlt évek fejlesztései, a turisztikai szezon meghosszabbítására tett erőfeszítések eredményeként mára a Balaton nem csupán a „vizet" jelenti. A Balatonra vonatkozó spontán asszociációk egyértelműen pozitívak: a legmarkánsabban képek a nyárral, a szabadsággal kapcsolatosak. Ezen kívül a nosztalgia is hangsúlyos, a tó neve sokaknak gyerekkori emlékeket idéz. A Balaton a pihenést, a kikapcsolódást jelenti az embereknek, ami a fiatalok körében a „bulizással" és az ismerkedéssel egészül ki. A Balaton népszerűségét mutatja, hogy a magyar lakosság kilenctizede legalább egy alkalommal járt már a Balatonnál. Általában a belföldi úti célok mellett szól, hogy közel vannak, kisgyerekkel sem kell sokat utazni. Emellett ismerős a környezet, az ember biztonságban érzi magát, beszéli a nyelvet, hazai ízeket lehet fogyasztani, és nem utolsósorban „jól bevált" helyeken lehet nyaralni. Bár a tó és környéke továbbra is elsősorban a nyári utazások úticélja, a wellness-szolgáltatások és a programlehetőségek bővülésének köszönhetően a nyári időszakon kívül is egyre többen keresik fel.

Tisza-tó

A Tisza-tó Magyarország legnagyobb mesterséges tava, amely Heves megye délkeleti szélén, Borsod-Abaúj-Zemplén, Hajdú-Bihar és Jász-Nagykun-Szolnok megye határán fekszik. 1973-ban építették fel a Kiskörei Erőművet a duzzasztógáttal a tiszai áradások szabályozása és az Alföld jobb vízellátása végett. Feltöltése az 1990-es években fejeződött be, területe így 127 km² lett. Hossza 27 km, átlagos mélysége 1,3 méter, legmélyebb pontján 17 méter. A tó feltöltése után magyar turisták kezdték látogatni a tavat, mert sokkal olcsóbb volt a Balatonnál. A tó környékén megkezdődött a falusi turizmus, a tó körül kempingek, szállodák, strandok épültek. A tónak mára kialakult az ökológiája, madárrezervátum is működik benne.

A Tisza-tó egy jelentős rekreációs kapacitásokkal bíró desztinációja Magyarországnak, ismertségét és népszerűségét elsősorban különleges élővilágának, horgászati adottságainak és Magyarországon egyedülálló lehetőségként (állóvizek viszonylatában) a motoros vízi sport eszközök használatának, ezek engedélyezésének köszönheti. A strandolási, fürdési lehetőségek nem tartoznak az első helyen említett vonzerők közé, csakúgy mint a kiépített kerékpáros és lovas útvonalak használata sem.

Hűvösebb napokon kellemes kikapcsolódást biztosítanak a tó körüli gyógy- és termálfürdők, melyek közül némelyik kuriózumként télen-nyáron, éjjel-nappal nyitva áll vendégei számára. Az idő tartalmas eltöltéséhez programok és szolgáltatások széles köre áll a vendégek rendelkezésére minden korosztály tekintetében. A Tisza-tavi rendezvények között találni családi, sport, kulturális, tradicionális és gasztronómiai fesztivált is.

Velencei-tó

A Budapest és a Balaton között csaknem félúton nádszigetekkel és összefüggő nádasokkal sűrűn tarkított, északi oldalán lankás dombokkal övezett VeIencei-tó vonza a Dunántúl középső részén átutazókat. A 26 négyzetkilométeres tó a Balaton és a Fertő-tó után Magyarország harmadik legnagyobb természetes álló vize. Hossza 10,5 kilométer, szélessége 1,5-3,3 kilométer között változik. Vizének mélysége 1,5-2 méter, viztömegét 40 millió köbméterre becsülik. Felületének csaknem harmadát nádasok borítják, több ezer vizimadárnak nyújtva ideális fészkelő- és búvóhelyet. Kedvező

földrajzi- és éghajlati adottságai, a napfényes órák magas száma, strandolásra, vízi sportolásra, horgászásra alkalmas vize és túrákra csábító környéke miatt a Velencei-tó százezrek kedvelt pihenő-, üdülő- és kirándulóhelye.

A velencei-tavi táj, mint üdülőterület az 1930-as években indult fejlődésnek. Míg a század első felében egyetlen nyáron húszezer vendég jelentette a tóparti ,,rekordforgalmat", mostanában egy-egy kánikulai hétvégén a kétszázezret is meghaladja a strandolók száma.

Kedvező természeti és földrajzi adottságainak, valamint a mederszabályzásnak köszönhetően a Velencei-tó, Magyarország legvonzóbb üdülő-, pihenőhelyeinek egyike. A Napfény Tava nevet azért kapta a tó, mert a nap 2050 órán átsüti évente. A tó körül alapvetően valamennyi szabadidős tevékenységhez szükséges szolgáltatás illetve ennek eszközparkja megtalálható, a desztináció közelsége és az M7 autópálya miatt kiemelten népszerű a Székesfehérváriak és Budapestiek körében. Könnyen melegedő vize és alacsony vízmagassága kifejezetten kedvező a gyermekes családok számára, májustól szeptemberig jelentős számú rendezvény szórakoztatja az odalátogatókat. Megítélésünk szerint inkább a tömeges, alapvetően átlagos igényekkel és elvárásokkal rendelkező turisták látogatása és turizmus jellemzi, táji és természeti adottságaiban kevésbé kiemelkedő. Árak vonatkozásában valamelyest alatta marad a balatoni árszínvonalnak.

Fertő-tó

A Fertő Közép-Európa harmadik legnagyobb állóvize. Hossza 35 km, szélessége 7-15 km, felülete 309 km2. Vízgyűjtő területe 1230 km2 mindössze négyszer nagyobb, mint a tófelület. Vízmélysége átlagosan 50-60 cm, a legmélyebb részeken sem haladja meg a 180 cm-t. Felszíni

A tó Ausztria és Magyarország területén található, a két ország közös felterjesztése alapján került fel a Világörökségi listára. A tó a Fertő-Hanság Nemzeti Park része, 1979-ben az UNESCO bioszféra rezervátummá nyilvánította, és Európa nemzetközi jelentőségű vadvizeként tartják számon.

A Fertő-tavi turisztikai lehetőségekről elmondható, hogy a jelentős elnádasodásnak köszönhetően a magyarországi rész komolyabb víziturisztikai potenciállal nem bír. Az egyetlen strandolásra és fürdésre alkalmas helyszín a Vizitelep, mely szabadidős tevékenységek széles tárházát kínálja, ugyanakkor fogadó kapacitása erősen korlátozott. Jelentősebb a tó körüli kerékpáros turizmus illetve sétahajózás, melyek lehetőséget kínálnak a tó rendkívül gazdag növény és állatvilágának felfedezésére. A tó biodiverzitása európai szinten egyedülálló. Turisztikai szempontból némi párhuzam vonható a Fertő tó és az Orfűi tó között, hiszen mérete és kapacitása alapján mindkettő leginkább a környékbeli városok lakóinak (Sopron, Pécs) kikapcsolódását képesek biztosítani.

3.2 SZERVEZETI HÁTTÉR, KAPCSOLATRENDSZER ELEMZÉSE

A desztinációban lakó közel 2000 fő életében a turizmus meghatározó szerepet tölt be, melyet mi sem bizonyít jobban, mint hogy a térségben több mint 200 turisztikai szolgáltató, szállásadó, vendéglátó, attrakció-üzemeltető van. Az Orfűi Turisztikai Egyesület megalakulásának célja az volt, hogy helyi szinten létrehozzon egy olyan szervezetet, amely Orfű turizmusát fogja össze. Ebből kifolyólag az alapító tagok között kizárólag orfűi vállalkozók, szolgáltatók, lakosok és az Önkormányzat voltak. Az alakuló ülésen, 2008. december 8-án 19 alapító tag vett részt az alábbiak szerint (1 önkormányzat, 7 vállalkozás, 5 vállalkozó magánszemélyként, 5 nonprofit szervezet, 1 Kht.).

A TDM rendszer fejlődésével és a lehetőségeket átgondolva azonban a tagságot a következő évben kibővítették a település körjegyzőségéhez tartozó további 3 településsel és szolgáltatóival, amelynek eredményeként bekerült a tagok közé **Abaliget, Kovácsszénája és Husztót** is.

Az Orfűi Turisztikai Egyesület az alapítást követően nyitott maradt minden olyan szervezet, vállalkozás, magánszemély vagy önkormányzat előtt, amelyek céljaikat a TDM Szervezet céljaival összhangba állítják.

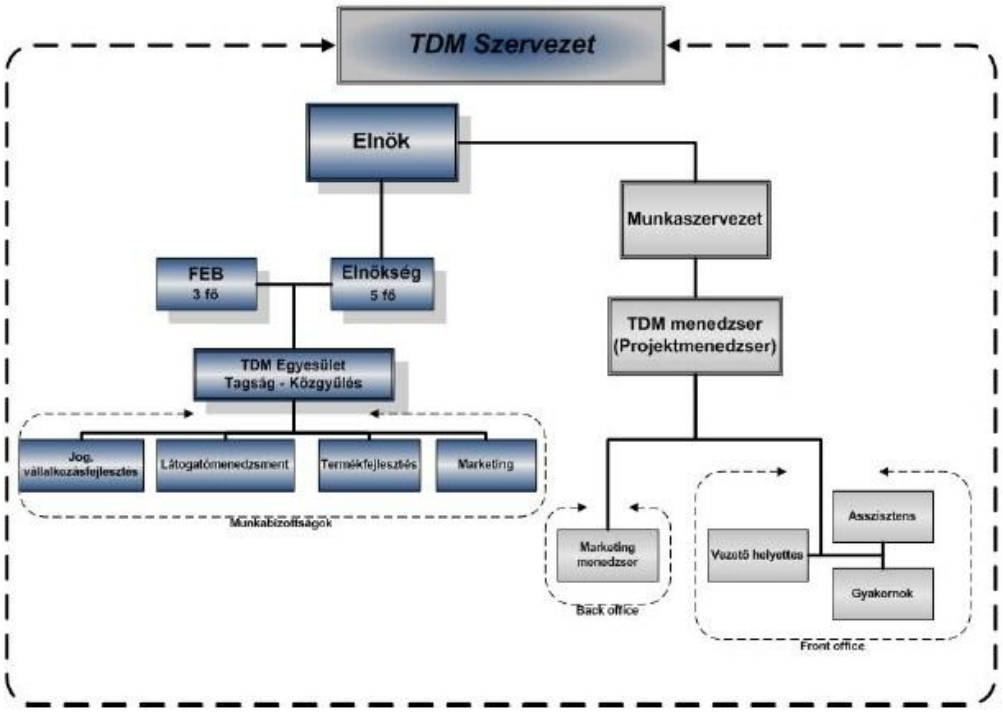
2016. január 1-jén az Orfűi Turisztikai Egyesület **55 rendes taggal** rendelkezik, a taglétszám bővítése az elmúlt évek sikeres működésének köszönhető. 2011 óta lehetőség nyílik az egyesületbe pártoló tagként való belépésre. Az egyesületnek jelenleg **12 pártoló tagja** van.

A TDM Szervezet tehát 4 település alkotta desztinációban fejti ki tevékenységét, a **2014-es bázisévben 2 fő saját főállású munkavállalót és 3 fő önkormányzati alkalmazásban lévő munkavállalót** alkalmazva. A munkaszervezet létszáma mindig az adott feladatok mennyiségének megfelelően van kialakítva.

A szervezet működéséhez a **források** három területről tevődnek össze, egyrészt a tagok által vállalt *tagdíjakból*, melyek között jelentős hányadot képviselnek az *önkormányzatok hozzájárulásai*, másrészt a *szolgáltatások értékesítésből*, és harmadrészt *egyéb bevételekből*, pl. adományokból, szponzori bevételek, stb. Az így befolyt összeg biztosítja a szervezet hosszú távú fenntartását és sikeres működését.

A **kiadások** oldaláról tekintve a legjelentősebb az *alkalmazottak bérköltsége*, további jelentős tényező a mindennapi működés során felmerülő *rezsiköltségek, banki és kommunikációs költségek*.

A TDM szervezetében a tagok összessége alkotja a **Közgyűlés**t, amely az egyesület fő döntéshozó szerve. Maga a Közgyűlés választja meg az **Elnökséget** 2 éves időtartamra, ők látják el az operatív vezetéssel kapcsolatos feladatokat. Az egyesület törvényes és alapszabályszerű működését és gazdálkodását ellenőrzi a **Felügyelő Bizottság**.



4. táblázat - TDM Szervezet hálózati ábrája

Az Elnökség tagjai a 2015 júniusi elnökségválasztó közgyűlés alapján:

- elnök: Gonda Tibor, CampInvest Kft., valamint Gonda és Társai Kft.
- alelnök: Füziné Kajdy Zita, Orfű Község polgármestere

- tag: Dr. Varga Kata, Bános Menedzsment Kft.
- tag: Hadobás Béla, Tekeresi Kft.
- tag: Rács Zoltán, Orfű-Pécsi tó Nonprofit Közhasznú Kft.

3.2.1 A TÉRSÉGBEN MŰKÖDŐ HELYI/TÉRSÉGI TDM SZERVEZETEK BEMUTATÁSA

A Mecsek térségében jelenleg az orfűin kívül két helyi TDM szervezet (Pécsi TDM és Mecsek-Hegyhát TDM) működik, valamint jelenleg formálódik a Mecsek Térsége Turisztikai Desztináció Menedzsment Szervezet.

Irány Pécs NKft. – Pécsi TDM

Pécsett két lábon álló rendszer jött létre: a Pécs Turizmus Közhasznú Egyesület és a mellette működő TÉDÉEM PÉCS Turisztikai Nonprofit Kft. Az egyesület tömöríti a pécsi turisztikai szolgáltatókat (szálláshelyek, éttermek, attrakciók, idegenvezetők) és a civil szervezeteket. Célja, hogy a turizmusban érdekelt vállalkozások, szervezetek közösen és együttműködve tervezzék meg és alakítsák a város turisztikai feladatait.

Az Irány Pécs Turisztikai Nonprofit Kft. (a TÉDÉEM PÉCS Turisztikai Nonprofit Kft. jogutódja) szorosan együttműködik a Pécs Turizmus Egyesülettel. A kft. célja, hogy turisztikai információkat, szolgáltatásokat nyújtson a Pécsre érkező vendégeknek, ezt a feladatot a város főterén működő korszerű, felújított és akadálymentes Tourinform irodája segítségével látja el . A másik fő tevékenységi köre - melyet a marketing részleg lát el - Pécs mint turisztikai desztináció termékfejlesztése, piacra vitele és turisztikai menedzsmentje.

Mecsek-Hegyhát Turisztikai Egyesület – Mecsek-Hegyhát TDM

A Mecsek-Hegyhát Turisztikai Egyesület fontos célkitűzése, hogy a Mecsek középső és keleti régiójának vállalkozásaival, és a civil szférával együttműködve hozzájáruljon a terület látnivalóinak, természeti és műemléki értékeinek megőrzéséhez, és népszerűsítéséhez. A helyi TDM szervezet 2011 őszén jött létre Komló, Bodolyabér, Magyarhertelend, Liget, Magyarszék, Mecsekpölöske és Mánfa települések összefogásával, majd a működést 2013-ben kezdte meg. A térségben jelentős turisztikai potenciál rejlik, különösen az ökoturizmus területén.

Mecsek Térsége Turisztikai Desztináció Menedzsment Szervezet

A megalakuló Mecsek Térsége TDM működési területén az Orfűi TDM-en kívül a fent említett két helyi TDM tag. A szervezetet 2016 év elején hozták létre, hogy összekapcsolják a Mecsekben található, turisztikailag jelentős potenciállal bíró területeket egy egységes térségi TDM-ként.

3.2.2 EGYÉB, A HELYI ÉS A TÉRSÉGI TDM SZERVEZET FEJLESZTÉSÉBEN ÉRINTETT SZERVEZETEK

Az Orfűi Turisztikai Egyesület szakmai kapcsolatrendszere rendkívül szerteágazó. A turizmus fontosságát, nemzetgazdasági viszonylatban betöltött szerepét felismerve és az ágazat jövedelemteremtő képessége sokakat arra ösztönöz, hogy munkájukat minél professzionálisabban végezzék, és olyan kooperációs hálót alakítsanak ki, mely a szakmai hatékonyságot növelik. Sorra jönnek létre olyan szervezetek, melyek az összefogásra alapozzák tevékenységüket, legyen ez akár civil, akár for-profit szervezet. Az Orfűi Turisztikai Egyesület fontosnak tartja azt, hogy ezen szervezetekkel, vagy önálló vállalkozásokkal kitűnő kapcsolatot tartson fent, szakmailag eredményesen és hatékonyan működjenek együtt, hiszen a siker – többek között – ezen is múlik.

Az Egyesület kapcsolatrendszerét az alábbiak szerint tudjuk bemutatni:

- szakmai szervezetekkel kialakított közvetlen szakmai kapcsolat

- egyesület tagságát jelentő turisztikai szervezetek, vállalkozások, magánszemélyek
- alvállalkozók, egyéb, az egyesületnek szakmai tevékenységet végző vállalkozások
- lakosság
- média
- irányító hatóságok

1. **Közvetlen szakmai kapcsolatot az egyesület az alábbi szervezetekkel tart fent:**

- Magyar Turizmus Zrt.
- Magyar Turizmus Zrt. Dél-Dunántúli Regionális Marketing Igazgatósága
- Országos turisztikai szervezetek, egyesületek
- Helyi és térségi TDM Szervezetek
- Tourinform Irodák (ahol nem működik TDM Szervezet)
- Dél-Dunántúli Regionális Turisztikai klaszterek (bor, öko, gyógy, stb.)
- Baranya Megyei Falusi Turizmus Szövetség
- Civil egyesületek, alapítványok, egyéb szervezetek

2. **Az egyesület tagjait az alábbi csoportokba sorolhatjuk:**

- Önkormányzatok
- Jelentősebb szolgáltatók
- Kisebb szolgáltatók
- Civil szervezetek

3. **Lakosok:** ebbe a csoportba sorolhatóak a projekt által lefedett településen élők, tehát Orfű, Abaliget, Husztót és Kovácsszénája lakosai.

4. **Alvállalkozók:** ide sorolhatóak mindazon vállalkozások, egyéb szervezetek, melyek érintettsége az általuk elvégzett munkával függ össze és melyért általában pénzügyi ellentételezésben részesülnek. A nagyobb alvállalkozók közé tartoznak a
    - működést biztosító, fenntartó szolgáltatók (telefontársaság, posta, stb.)
    - szakmai tevékenységet végző szolgáltatók: különféle szaktanácsadók, pályázatírók, tanulmányírók, grafikus, egyéb szellemi tőkével a munkához hozzájáruló vállalkozások

5. **Média:** ebbe a kategóriába tartoznak mind az elektronikus, mind a nyomtatott sajtó képviselői.

6. **Irányító Hatóságok:** az Orfűi TDM Szervezet számos projektet generált az elmúlt években, amelyekhez kapcsolódóan intenzív kapcsolatot alakított ki az Irányító Hatóságokkal, ellenőrző szervezetekkel.

3.3 SWOT ANALÍZIS

ERŐSSÉGEK	**GYENGESÉGEK**
• Unikális természeti adottságok sokasága • Épített örökség és hasznosítása minta értékű • Új létesítmények: Malommúzum fejlesztései, Medvehagyma Ház • Rendkívül sokoldalú vonzerők, komplex kínálat • Igen magas szintű szakmai kompetenciák • A mindennapi kultúra, az itt élők igényessége átlagon felüli • Karizmatikus egyéniségek, kreatív,	• Szélsőséges szezonalitás és az ebből fakadó hiányosságok • A Tourinform szakmai ill. humán erőforrás megerősítése várat magára • A turisztikai szolgáltatók kis része alkalmaz online foglalási rendszert • Évek óta elmarad a magas kategóriájú (minimum 3 csillagos) szálloda építése • Kevés a magas kategóriájú magánszálláshely • A kemping fejlesztése forrás hiányában

pragmatikus vállalkozók relatív nagy száma • Mintaadó civil élet; erős civil közösség a turizmus területén is, mintaszerű összefogási hajlandóság • Jó megközelíthetőség • Autópálya 30 km távolságra Nagyváros / Pécs közelsége • Sokoldalú szálláshely és éttermi kapacitás • Jó háttér infrastruktúra (orvos, patika, stb.) • Orfű belföldi ismertsége, imázsa, jóhíre • 71%-ban visszatérő vendégkör • A megelégedettségi ráta 85% feletti • A vendégek 31% -a ajánlás alapján érkezett • Egyértelműen azonosított célcsoportok és fogyasztói szokások • Jó ár-érték arány • A régió elsőként megalakult, kompetens menedzsmentre támaszkodó TDM szervezete • Kiváló együttműködés a TDM és a Magyar Turizmus Zrt között. • Ambiciózus jövőkép • A közösségi oldalakon jelenlét, professzionális SM megjelenés	elmaradt • Abaliget turizmusát meghatározó ingatlanok „gazdátlanok”, alulhasznosítottak • Abaliget tőkevonzó képessége alacsony , elmaradtak a szálláshely fejlesztések. • Kevés a desztinációban az időjárás független vonzerő, és interaktivitást nyújtó, animált program lehetőség (pl.:beltéri játszóhely, vagy kézműves ház).
LEHETŐSÉGEK • Termálvíz hasznosításával a szezonalitás mérséklése, ill. geotermikus energia hasznosítás • Téli sportlehetőségek fejlesztésével és kiajánlásával a szezonalitás mérséklése • A kemping fejlesztésével új, magasabb fizetőképességű külföldi célszegmensek elérése • A TDM menedzselése révén pályázati források bevonása • Források bevonása a szervezetépítés folytatásához. • A TDM tevékenységében az online marketing súlya tovább növelhető • Időjárás független, interaktív szolgáltatások • A kerékpáros turizmus infrastrukturális fejlesztésének folytatása • A térségi TDM szervezetben rejlő lehetőségek kihasználása	VESZÉLYEK • Szezonalitást mérséklő intézkedések nem valósulnak meg • Tervezett beruházásokhoz (új szolgáltatások létrehozása, és meglévők színvonal növelő fejlesztése) nem sikerül külső forrásokat bevonni • A TDM nem von be további, jelentős forrásokat az online marketingre (piaci hátránya behozhatatlanná válik) • Csökken a térség lobby ereje a fejlesztési pénzek megszerzése terén. • Ingatlan hasznosítási problémák megoldatlanok maradnak.

5. táblázat - SWOT analízis (Versenyképességi és pozícionálási stratégia alapján frissítve, 2016.)

4. JÖVŐKÉP MEGHATÁROZÁSA

Tanulmányunk ezen fejezetében a desztináció célcsoportjainak részletes bemutatása mellett **motivációikat** és **várakozásaikat**, a **releváns turisztikai termékeket** és az erre épülő élmény-ígéreteket, üzeneteket mutatjuk be. A célcsoportok és releváns motivációk, termékek bemutatását megelőzően áttekintjük a település turisztikai termék portfólióját, majd ennek elemeit feleltetjük meg a kialakított célcsoportokkal. A **termékportfólió** bemutatásában a TDM által jelenleg is használt turisztikai kategóriákat használjuk (célcsoport relevanciák alapján kialakított kategóriák).

ÉLMÉNYKATEGÓRIA	ÉLMÉNYKATEGÓRIA BEMUTATÁSA	TERMÉK, SZOLGÁLTATÁS, ATTRAKCIÓ	CÉLCSOPORTOK
Természetesen!	Rendkívüli természeti környezet, hegyek és tavak találkozása egy mikroklimatikus tájvédelmi területen, országos szinten is egyedi természeti és táji adottságok	Túra- és tanösvények, kerékpárutak, séta és futó útvonalak, szabadstrandok karsztvízű tavakon, középhegységi környezet, cseppkőbarlangok, rendkívül tiszta levegő, a fekvésnek és a hegyeknek köszönehtő mikroklíma és különleges panoráma;	Alapvetően minden szabadtéri programokra, természeti környezetre vágyó, a szükséges mobilitással rendelkező korosztály, lakóhelyét tekintve kiemelkedő a látogatások döntő többségét adó pécsi/Pécs környéki lakosság, de a felmérések alapján Orfű jelentős számú Ny-Dunántúli és budapesti középkorút és idősebb alföldi turistát is megragadott.
Csepptől a csobbanásig	Az Orfű és környéke karsztforrásainak vizéből duzzasztott négy tó különlegesen lágy vize majd minden vizisport gyakorlására lehetőséget kínál. A négy tó kínálta lehetőségeket l az Aquapark medencéi, csúszdái és élményelemei, valamint az Aktív Vizituristikai Központ eszközparkja egészítik ki.	Strandolás, úszás, aquapark élményelemek, szörf, vizibicikli és csónakázási lehetőségek, kajak, kenu, sárkányhajó és horgászat;	Kiemelten a környéken élő (pécsi) fiatal, napi viszonylatban felüdülést kereső diákok, fiatal alkalmazottak, valamint fiatal, egy vagy több gyermekes családok, valamint felüdülési vagy egészségmegőrzési célzattal érkező középkorúak.
Kicsiknek és nagyoknak	Alapvetően a családi program lehetőségek, melyek nyilvánvalóan átfedést mutatnak további kategóriákkal. Kifejezetten célcsoport alapú élménykategória.	Ide sorolható valamennyi, a gyermekes családok és iskolai osztályok, osztálykirándulások szempontjából érdekes szolgáltatás: tanösvények, erdei iskolák, kézművas és lovas táborok, Malommúzem és a Medvehagyma Ház foglalkozásai és kiállításai, vizisport tábor, vagy strandolás a kistavon, aquaparkban;	Gyermekes családok, iskolai osztályok és osztályözösségek, sport vagy vallási / felekezeti közösségekbe tartozó gyermek csoportok. Alapvetően elkülönülnek a napi látogatások alanyait képező helyi és környékbeli családok, valamint a környékről, vagy országos, nemzetközi relációban jelentkező iskolai, sport, vagy felekezeti (gyermek-) közösségek.
Régmúlt idők varázsa	Az érintetlen természet, a népi kultúra és az élő hagyomány különleges elegyét kínálja Orfű, mely kínálat tökéletesen egészíti ki az aktív és passzív rekreációs elemeket;	Orfűi tájház és kemencés udvar, Malommúzeum, kápolnák és templomok, Vízfő forrásház, abaligeti pajtaudvar, éttermek és vendéglátóhelyek, gasztronómiai és kulturális rendezvények;	Családok, gyermek és iskolai közösségek, nyugdíjascsoportok, helyi, regionális és országos relációban.
Zöld ritmusban	Sport, aktív és passzív rekreációs lehetőségek különleges természeti környezetben. Minden együtt van, ami az aktív kikapcsolódáshoz szükséges: tavak, völgyek, dombok, hegyek, erdők és mezők.	Természetjárás, futás, nordic walking, kerékpározás, mountainbike, lovaglás, vízi sportok, horgászat, overallos barlangi túrák stb.	Sportolási és aktív rekreációs lehetőségeket kereső fiatal vagy egészségmegőrzési céllal a helyszínt választó közép korosztály, kifejezetten helyi, pécsi, Pécs környéki viszonylatban.

6. táblázat - Termékportfólió az Orfűi Desztinációban

4.1 SZERVEZET KÍNÁLATÁNAK PIACI POZÍCIONÁLÁSA

Az Orfűi Desztináció kialakításával megtörtént. Ehhez **piaci szegmentációja 2010-ben a Versenyképességi és Pozícionálási Stratégia** kapcsolódóan meghatározásra kerültek a célcsoportok, majd a pozícionálás is megtörtént. Az azóta eltelt időszakban a szervezet **folyamatos monitoring** tevékenységének köszönhetően (követéses vizsgálatok a vendégkörre vonatkozóan, honlap és facebook látogatottsági adatok folyamatos vizsgálata, stb.) további pontosításokat eredményezhetett. Az alábbiakban a szervezet kínálatának pozícionálása kerül összefoglalásra. Cél a jövőben, a folyamatos **utánkövetés** a naprakész információk miatt, továbbá a **célcsoportot megszólító üzenetek**, hívószavak eljuttatása a megfelelő kommunikációs csatornákon keresztül.

CÉLCSOPORT	JELLEMZŐI	MOTIVÁCIÓ VÁRAKOZÁSOK	TERMÉKEK	ÉLMÉNY / ÜZENET
-18 általános és középiskolás diákok, iskolai osztályok	1) Pécsről és Baranyából 2) Országos relációban Alacsonyabb költés, jelentősebb volumen, tervezhetőség!	Osztálykirándulás, tanulmányi kirándulás, természetjárás, földrajzi, biológiai, kultúrtörténeti tanulmányok, sport, lovaglás, országjárás;	Tanösvények, Malommúzeum, Medvehagyma Ház Mecsek Háza, Abaligeti-cseppkőbarlang, barlangtúrák, ifjúsági szállás, kemping, lovas iskola;	Feledhetetlen napokban / nyaralásban lesz részed Orfűn, ahol természeti és kultúrtörténeti tanulmányok mellett felfedezheted a környék növény és állatvilágát, megtanulhatsz lovagolni, és hatalmasakat strandolhatsz!
18-26 pécsi felsőfokú oktatásban tanuló diákság, fiatal alkalmazottak	22 000 pécsi egyetemista, tömegközlekedés vagy kerékpárút fontossága, alacsonyabb költés, nagyobb volumen, egynapos kirándulások, rendszeresség; alapvetően a pécsi, Pécs környéki fiatalok.	Strand, lazulás, szórakozás, (kultúr-) programok, bringa- és gyalog túra, társaság;	Kerékpárút, tavak, Aquapark (kedvezmények!!!), sárkányhajó, vendéglátás, koncertek, rendezvények, szervezett sportprogramok, egyéb korosztályos programok;	Tavasztól őszig a legjobb egynapos/félnapos program Pécs környékén, autóval vagy bringával,csodás környezetben, szabad stranddal, ha a pénztárcád engedi, akár aquaparkkal.
26- 35 pécsi/baranyai fiatal diplomás, alkalmazott;	1-napos kirándulások, visszatérő, vendég, magasabb végzettség, árérzékeny, tömeg-közlekedik, vagy kerékpározik, évtizedeken keresztül visszajárhat(!) (64%)	Strand, kaja, szórakozás, lazulás, programokra fogékony, aktív turisztikai érintettség;	Tavak, Aquapark, Aktív Víziturisztikai Központ, étkezés, rendszeres tömegközlekedés, kerékpárút, programok (koncert)	Munka után vagy hétvégén, igazi felfrissülés, akár a tóban akár a nagymedencében, autóval vagy bringával, néha még egy jó koncert vagy egy-két sör is belefér.
18-35 Budapest és országos	Többségében rendezvényturista (Fishing on Orfű)	Nagy buli, viszonylag olcsó ellátás, sátorhely, jó közlekedés, alacsony árak (!)	Rendezvény, kemping, vagy egyéb olcsó szállás, tavak, olcsó vendéglátás, tömegközlekedés;	Csodás helyen egyre jobb koncert, fantasztikus társaság és Pécs is közel, a kempingben olcsón megszállhatsz, napközben csobbanhatsz a szabadstrandok egyikén.
36-45 pécsi/baranyai , fiatal családos (gyerekkel)	Gyerekkel érkezik, többségében egész napos elfoglaltságot keres (1-napos) (33,4%)	Strand, büfé, megfelelő közlekedés, játék lehetőség és foglalkozás a gyereknek;	Anyagi lehetőségektől függően Kis-tó vagy Aquapark, vendéglátás, gyermek-programok;	Ha friss levegőre víz mellé vinném a gyereket, ez a legjobb hely: Kis-tó, Aquapark, játszóterek, csúszdák, stb.

46-65 pécsi/baranyai, egyedül/párban	Átlagos jövedelmi helyzet, közép/felsőfokú végzettség, 1-napos látogatások (33,4%)	Pihenni, fürödni, sportolni, kikapcsolódni jön, komplexitást keres;	Aquapark vagy tavak egyike, kerékpár út, gyalogos túraútvonalak, vendéglátás;	Ha lazítani vagy mozogni vágysz, friss levegőn, erdei környezetben, kerékpáron vagy futva, a végén csobbanással ..
36-45 Budapest és Nyugat-Magyarország	Átlag feletti jövedelem (!!!), több napra érkezik, családdal (családi indittatás, gyermekprogramok fontossága)	Felfedezni a tájat, strandolni, kikapcsolódni, többnyire kapcsoltan gyermekprogramokkal;	Tavak, túraútvonalak, kerékpárút és kölcsönzés, vizituristikai bázis, Aquapark, lovaglás, apartman vagy magánszállás, vendéglátás, túraútvonalak, kultrális kínálat;	Ha nem jártál még itt, fel kell fedezned, Pécstől tíz pecre, az M6-tal együtt sem több mint két óra: hegyek, tavak, aquapark és játszóterek, minden amire a gyereknek és szüleinek szüksége lehet egy kis feltöltődéshez…
46-65 Budapest és Nyugat-Magyarország	Átlag feletti jövedelem (!!!), több napra érkezik, fiatal felnőtt gyermekkel, vagy kettesben, már gyermek nélkül, esetleg baráti társasággal;	Felfedezni a tájat, strandolni, sportolni, kikapcsolódni, többnyire kapcsoltan pécsi/villányi programokkal, komplex igények, elvárások;	Tavak, túraútvonalak, kerékpárút és kölcsönzés, vizituristikai bázis, Aquapark, lovaglás, apartman vagy magánszállás, vendéglátás, túraútvonalak, kultrális kínálat;	Ha igazi nyugalomra, kikapcsolódásra vágysz távol Pesttől és a nagyvárosoktól, ahol erdei séták, karsztvizes tavak, séta, futó és túraútvonalak várnak, a nap végén Pécs, vagy akár Villány, a legjobb vörösborokkal..
56+ Alföldi nagyvárosok	Többségében nyugdíjas és az Alföldről érkezik, ár/érték arány kiemelkedően fontos, kulturális affinitás;	Pihenés, nyugalom, ár/érték kedvező, kultúrprogramok;	Olcsó, de megbízható szállás, sétaútvonalak, vendéglátás, horgászat, kerékpárút és kölcsönzés, kultúrprogramok;	A nyugalom szigete, igazi hegyvidék karsztvizes tavakkal, séta, úszás vagy pecázás - minden elérhető, az emberek kedvesek, a szállás helyben és megfizethető..
+új / RÉS célcsoportok lovas találkozók vendégei, amatőr és profi sportolók, egészségmegőrzők kiemelten!	Speciális, szakmai vagy rendezvény látogatók, egyedi alkalmak vagy unikális tevékenységek, kiemelt figyelmet érdemel a fittness és egészségmegőrzés előtérbe kerülésével a kerékpáron érkezők vagy kocogók, tájfutók nordic walkerek egyre népesebb tábora!	Kerékpárral egy csobbanásra, duatlon, triatlon, egészség-megőrzés (30-55), családi kerékpártúra, egyéb autó- és busz-mentes családi programok;	Kerékpárút, aquapark családi kedvezményekkel, kedvezményes menüajánlatok, 1 napos kirándulások kifejezetten bringásoknak, sportolóknak, családoknak;	Egy csodás nap Orfűn..Az autó otthon, családok kétkeréken, tekerj le és csobbanj egyet, fuss, csobbanj, mindezt a természet lágy ölén, hegyek között, karsztvizű tavakban..

7. táblázat - Az Orfűi Desztináció pozícionálása

A fentiek alapján a desztináció **<u>jövőképének hosszútávon meghatározó elemei:</u>**

1. Természeti adottságok (hegyek és tavak) - ÖKOTURIZMUS

2. Sportolási lehetőségek (futás, úszás, kerékpározás) - AKTÍV TURIZMUS

3. Vízisport és strandolási lehetőségek - VÍZI / REKREÁCIÓS / SZABADIDŐ TURIZMUS

A település legfontosabb turisztikai adottsága, unikalitása ugyanakkor nem a fenti adottságok megléte (önmagában), hanem azok együttes, egyidejű megléte kulturális, örökség, falusi és ifjúság turisztikai elemekkel kiegészülve. Orfű lényege, hogy nem csak a korábban stratégiai kínálati elemként bemutatott élmények, kínálati elemek érhetők el, hanem ezek egy helyen egyidőben fogadják az idelátogatókat, így egyidejűleg több motivációs elem működik, számos, egymást erősítő élmény, benyomás éri az ide látogatókat, egyben a választás, vagy az egyidejű, illetve kapcsolódó rekreációs tevékenységek lehetősége is adott. A legfontosabb arculati elem továbbra is a csodálatos természeti környezet, a hegyek és tavak kettőssége, melyet szervesen kapcsolódva egészít ki az öko-, aktív- és vízituristikai lehetőségek tárháza, örökség-, rendezvény- és gasztro-turisztikai elemekkel „fűszerezve”.

Fentiek alapján Orfű olyan egyedi turisztikai attrakcióként határozható meg és pozícionálható, mely az ország egyik legszebb természeti környezetében kínál pihenést és feltöltődést az egyszerű pihenéstől az aktív rekreációs/sport tevékenységekig szinte bármely korcsoportnak.

4.2 ILLESZKEDÉS A SZOMSZÉDOS, ILLETVE HASONLÓ PROFILLAL RENDELKEZŐ TÉRSÉGEK POZÍCIONÁLÁSÁHOZ ÉS A MAGYARORSZÁG BRANDHEZ

A Mecsek térségében dolgozó TDM szervezetek elsődleges célja, küldetése az általuk menedzselt turisztikai célpontok, azaz Pécs, a Mecsek-Hegyhát és az Orfűi Desztináció vonzóbbá tétele a potenciális látogatók szempontjából oly módon, hogy közreműködnek a desztináció versenyképességének megteremtésében, a turisták elégedettségének biztosításában, a turisztikai célpont fenntartható fejlesztésében, valamint a desztinációk hírének eljuttatásában a potenciális látogatókhoz.

A kínálat versenyképességét meghatározó tényezők pozícionálásával a TDM szervezetek képesek voltak növelni a desztinációk vendégéjszaka számait, komplexebb élményt képesek nyújtani a térségbe érkező turisták számára.

Az Orfűi TDM közelében működő TDM szervezetek által koordinált desztinációkat egyszerre jellemezhetjük a hasonlóság és a változatosság fogalmával. Az Orfűi Turisztikai Egyesület és a Mecsek-Hegyhát Egyesület által menedzselt desztinációk mind földrajzilag, mind tematikusan egységet alkotnak, Pécs pedig a megye és a térség meghatározó településeként számos módon szervesen kapcsolódik a Mecsek túloldalán elhelyezkedő desztinációkhoz.

A térség három helyi desztinációja az eddigiekben eltérő turisztikai célcsoportokra pozícionálta magát. Különösen igaz ez a Pécs és Orfű/Mecsek-Hegyhát viszonylatban. Ennek tekintetében az eddig megszólított vendégkör mind életkorában, mind érdeklődési körében eltérő, ami az integrációval létrejövő térségi desztináció számára megnövekedett potenciális turistaszámot eredményez.

A Mecsek meghatározó turisztikai célpontja Pécs, amely kiemelkedik a maga 200 000-et meghaladó kereskedelmi szálláshelyen eltöltött vendégéjszaka számával, amely Baranya megye vendégéjszaka számának mintegy harmadát adja. Az átlagos Pécsett töltött vendégéjszakák száma 2 éjszaka, ami 15%-kal marad el a megyei és az országos átlagtól. A Pécsre látogató turisták nagy aránya külföldi (közel 30%), melynek egyharmada Németországból érkezik a városba. A Pécsre látogató turisták háromnegyede 20-50 év közötti, tehát Pécs mind a fiatalok, mind a családosok számára egyaránt vonzó desztináció. A város kínálatában elsősorban a kulturális turisztikai termékek dominálnak, amelyhez kapcsolódóan az orfűi kínálat kiegészítő jelleggel bírhat.

A Mecsek-Hegyhát TDM által menedzselt helyi desztinációk esetében jelentős eltéréseket találunk az attrakciók látogatói között. Minimális (5 % alatti) a külföldi turisták aránya, akik nagy része is Baranyában letelepült külföldi nyugdíjas. A fő belföldi küldő területek: Budapest és Pest megye, Dél-Dunántúl és Dél-Alföld régiók. Ezek piaci részesedése eléri a 70-75%-ot. A vendégkör korösszetétele a régiós átlaghoz képest sokkal fiatalabb, és további pozitívuma, hogy valamennyi korosztály arányosan képviselteti magát benne. A Mecsek-Hegyhát piaci pozícionálása hasonló az orfűihez, hiszen ez esetben is megjelennek az öko- és aktív turizmus elemei, Pécs közelsége ugyancsak alapvető jelentőséggel bír, továbbá látogatók küldő területei is mutatnak átfedést.

A Magyar Turizmus Zrt. által kidolgozott Marketing Stratégiában meghatározottm“Élmény itthon” üzenethez az Orfűi TDM kiemelt célként kell kezelje, hogy az itthoni kikapcsolódási lehetőséget támogató Széchenyi Pihenőkártya – mindhárom típusának - elfogadását biztosítsa minél több attrakciója és turisztikai szempontból releváns szolgáltatója esetében. Mindezek mellett a

Magyarország Brand erősítése érdekében az Orfűi Desztináció továbbra is vállalja a Tourinform Iroda működtetését, amely a Névhasználati Kézikönyvben foglaltak megvalósításával egységes megjelenést biztosít a hálózatban részt vevő települések számára. Mindezek mellett az Orfűi TDM intenzív kapcsolatokat ápol a Magyar Turizmus Zrt. Dél-dunántúli Regionális Marketing Igazgatóságával, amelynek eredményeként összehangolt marketing stratégiát dolgoz ki évről-évre a szervezet.



KÉRDÉSEK ÉS VÁLASZOK

A desztinációmenedzsment szervezeti rendszeréről

A CÉL

Olyan ritka pillanatban vagyunk, amikor lehetőség van arra, hogy az ország turizmusirányítási rendszerét és ebben a desztinációk szerepét úgy alakítsuk, hogy egy, a 21. század kihívásait kezelni képes, innovációra nyitott, hatékonyan működő struktúra jöjjön létre.

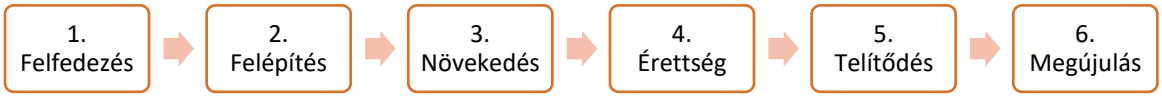
Magyar TDM Szövetség és a
Turizmusfejlesztők és Tanácsadók Szövetsége

1. MIKOR TEKINTÜNK EGY DESZTINÁCIÓT FEJLŐDŐKÉPESNEK, FEJLESZTÉSRE ALKALMASNAK?

A turisztikai desztinációk – szerencsére – nagyon sokszínűek egy országon belül és bár Magyarországon nincs óriási eltérés az egyes országrészek között, a települések az eltérő társadalmi és gazdasági fejlődés következtében más utat jártak be a turizmus terén is. Ez tetten érhető, ha a **desztinációkat életgörbéjük alapján vizsgáljuk meg**, mivel az egyes életszakaszok eltérő ágazatirányítói és desztinációmenedzsment tevékenységet igényelnek.

A 6 életszakasz mindegyikére van példa Magyarországon, azaz az ország különböző szakaszban lévő desztinációk „portfóliója", és **szükség van a szakmai támogatásra ahhoz, hogy összhang legyen a**

- **vidék- és településfejlesztési,**
- **fenntarthatósági – különös tekintettel a környezeti és társadalmi fenntarthatósági –, és**
- **turizmuspolitikai célok között.**



1.: A hely vonzó, de még kevesen ismerik, kevés látogatót fogad, a helyi közösség számára pozitív megerősítés a látogatók érkezése, mikrovállalkozások indulnak szállás- és vendéglátóhelyek, egyéb szolgáltatások terén, jellemzően egyre többen keresik a turizmusba való bekapcsolódási lehetőségeket, gyakran a helyi önkormányzat is igyekszik kedvező körülményeket teremteni a turizmus számára.

2.: Látható kereslet van, a kínálati oldal még nem teljeskörű, az együttműködés kialakulóban van, tudatosan keresik a szolgáltatók a piaci lehetőségeket, nyitottak az összefogásra, a lakosság pozitívan áll a látogatókhoz. Az érintett önkormányzatok érzékelik a kedvező változásokat, sokszor a hálózatosodás motorjává válnak.

3.: A desztináció már ismert, gyorsan nő a kereslet, mely húzza a kínálatbővülést, folyamatosan indulnak a beruházások, a turisztikai vállalkozások száma nő, jellemző a kapacitásbővülés, emelkedik a turizmusban foglalkoztatottak száma, a településkép javul, a közszolgáltatások bírják a megnövekedett terhelést, az önkormányzatok saját bevételei is érezhetően növekednek.

4.: Jelentős a turizmus, a vendégérkezések és éjszakák száma folyamatosan nő, ugyanakkor a mennyiségi növekedés önmagában már nem érték a helyi közösség számára, bizonyos időszakokban a zsúfoltság miatt konfliktus alakulhat ki a helyi közösség és a látogatók között, de még tudatos menedzseléssel – látogatómenedzsment eszközeivel - kezelhető, az önkormányzatok erőfeszítéseket tesznek a megnövekedett terhelés kezelésére, ezek költségeire még fedezetet biztosít a turizmusból származó bevétel. A környezeti fenntarthatóság kérdései előtérbe kerülnek.

5.: Egyes pontokon vagy bizonyos időszakokban a turizmus terhei, negatív hatásai már megközelítik, vagy meghaladják a belőle származó előnyöket, a helyi lakosságot egyre inkább zavarják a látogatók, emelkedik a konfliktushelyzetek, panaszok száma, ezért nő az elégedetlenség, a turista számára a zsúfoltság csökkenti az utazási élményt. Valójában egy fordulópont, amiből stagnálás, hanyatlás, vagy megfelelő menedzsment esetén megújulás, újrapozícionálás is lehet.

6.: A desztináció tudatosan újratervezi, hogy milyen turizmust akar, amivel megteremtheti az egyensúlyt a helyi közösség(ek) és a látogatók között, a fenntarthatósági szempontok kerülnek a fókuszba, tudatos termékfejlesztés, közösségi stratégiaalkotás, partnerség. Erre indul el épp a főváros.

A megválaszolandó kérdésre térve: a bemutatott életszakaszok közül az **1., 2. és 3.** esetében beszélhetünk **klasszikus desztinációfejlesztés**ről, amiben az adekvát potenciálvizsgálat elvégzését követően a kormányzati ágazatirányítónak katalizátor és fejlesztő – a vége felé már inkább koordináló - szerepe van a versenyképes desztinációk létrehozása érdekében, többek közt erős, ám célzott fejlesztési támogatások révén. A 3. életciklusban már bevezetett, ismert desztinációként van a piacon, ami megfelelő alapot biztosít a helyi desztinációmenedzsment szervezet működéséhez is. Ezért a következő életciklusokban már változik az állam szerepe: előtérbe kerül a hozzáadott érték növelése, a szűk keresztmetszetek megszűntetése, célzott marketing a piacbővítés érdekében, szabályozás, azaz inkább koordináció, optimalizálás és stratégiai partnerség a helyi szinttel.

Ez természetesen feltételezi a kormány ezzel összhangban lévő gazdaság- és turizmuspolitikáját (helyi gazdaság és kkv-k támogatása, fenntarthatóság, vidékfejlesztés, stb.). A 2016-tól kijelölt 11 turisztikai térség kiválasztása során a 3. vagy inkább már a 4. ciklusnál tartó desztinációk kerültek előtérbe a fejlesztéseknél, míg a többiek kiestek az ágazatirányító látóteréből. Ez paradox módon épp a telítődés szakaszába – 5. ciklusba - érő, vagy már ott tartó desztinációk – Balaton és különösen Budapest - esetében is súlyos problémákat okoz mind a mai napig. A helyi szintű desztinációmenedzsment tevékenység háttérbe szorítása és ellehetetlenítése tovább rontotta a helyzetet minden desztinációban, életciklustól függetlenül, ezért ennek korrekciója is ágazatirányítói támogatást igényel.

A kérdésre adandó választ megalapozza a

- **desztináció potenciálvizsgálata**: jellemzően az 1. életciklusban lévők esetében releváns, az elemzés a fejlesztéshez szükséges közpénzmennyiséget állítja szembe a potenciálisan megteremthető helyi értékkel (ami nem azonos a gazdasági haszonnal!) és ez alapján történik a döntéshozatal, továbbá a
- **többdimenziós desztináció-diagnosztika**, melynek keretében elemzésre kerül öt témakör (dimenzió), melyekhez összesen 15 mutató tartozik

Dimenziók és a hozzárendelt mutatók:

1. kereslet és piaci érettség: turisztikai intenzitás, kereslet növekedési üteme, kapacitáskihasználtság
2. gazdasági értékteremtés: költés/vendégéjszaka, tartózkodási idő, helyben maradó érték
3. térbeli és időbeli egyensúly: szezonalitás, területi koncentráció, csúcsterhelés
4. társadalmi és környezeti teherbírás: lakossági elfogadottság, infrastrukturális terhelés, környezeti terhelés
5. desztinációs képesség: termék- és kínálati érettség, helyi együttműködési képesség, piaci önállóság

Diagnosztikai kép	Életciklus	Alapvető stratégia
Alacsony kereslet + alacsony kínálat + van igazolható potenciál	1. Felfedezés	Katalizálni
Növekvő kereslet + hiányos kínálat/infrastruktúra	2. Felépítés	Fejleszteni
Gyors keresletnövekedés + javuló gazdasági teljesítmény	3. Növekedés	Gyorsítani, de terelni
Magas volumen + működő piac + lassuló növekedés	4. Érettség	Értéket optimalizálni
Magas koncentráció + növekvő társadalmi/ környezeti teher	5. Telítődés	Terhelést kezelni
Érett piac + magas érték + kontrollált terhelés	6. Megújulás	Minőség, nettó érték fenntartása

A folyamat tehát:

ADAT → DIAGNÓZIS → ÉLETCIKLUS → CÉL → BEAVATKOZÁS → FINANSZÍROZÁS → MÉRÉS → ÚJ DIAGNÓZIS

2. MILYEN CÉLOKAT LEHET KITŰZNI ÉS AZOKAT MILYEN ESZKÖZÖKKEL LEHET ELÉRNI?

A desztináció életciklusától függően eltérő fejlesztési célok határozhatók meg, melyeket annak megfelelő eszközökkel érhetünk el. Ezért kell az életszakaszt pontosan meghatározni az előbb felvázolt módon. A kérdés megválaszolásában is erre alapozunk.

	Célok	Eszközök	Mérés	Eredmény
1. Felfedezés	Vonzerő és a lehetőségek feltárása, potenciális célcsoportok kijelölése, vagyis megtalálni, hogy mire lehet turizmust építeni	helyzetelemzés, helyi közösség és a vállalkozók bevonása, szolgáltatás- és termékfejlesztés,	ismertség, látogatók száma és elégedettsége, szolgáltatások száma, helyi részvétel	ismertség nő, megjelenik és nő a kereslet, bővülő kínálat
2. Felépítés	Versenyképes kínálat és működő turisztikai desztináció létrehozása	attrakciók, szállás- és vendéglátóhelyek fejlesztése, elérhetőség biztosítása, együttműködés és értékesítés megszervezése, szolgáltatások összekapcsolása, minőségmenedzsment	vendégéjszaka, foglaltság, tartózkodási idő, vállalkozások teljesítménye, elérhetőség, szolgáltatási minőség	növekvő látogatószám, vendégéjszakaszám és bevétel, nő a turisztikai vállalkozások száma
3. Növekedés	Gazdasági és társadalmi haszon növelése	célzott marketing, piacfejlesztés, kapacitásbővítés, programok és rendezvények, humánerőforrás fejlesztése, beruházások ösztönzése, szezonon kívüli kereslet megteremtése, térségi kapcsolatok erősítése	bevételek, költés/vendég, vendégéjszaka, foglalkoztatás, hozzáadott érték, szezonalitás, területi eloszlás	növekvő látogatószám, bevételek, foglalkoztatottság, költés és piaci részesedés
4. Érettség	Nagyobb érték létrehozása ugyanakkora vagy mérsékelten növekvő forgalom mellett	magasabb értékű termékportfólió fejlesztése, megújítása, minőségfejlesztés, profi szegmentálás, térbeli terítés, szezon meghosszabbítása	költés/vendég, hozzáadottérték/vendég, tartózkodási idő, területi koncentráció, visszatérési hajlandóság, elégedettség, szezonalitás	kiegyensúlyozottabb látogatóforgalom, nő az 1 vendégre jutó érték, javuló szezonalitás
5. Telítődés	A hasznok és terhek kiegyensúlyozása (megőrizni a turizmus hasznát, miközben csökkentjük a terheket)	látogatóáramlás kezelése és szabályozása, kapacitásmenedzsment, területi és időbeni terítés, bevételek visszaforgatása, lakosság bevonása	zsúfoltság, lakossági attitűd, környezeti terhelés, infrastruktúra terhelése, lakhatási hatás, gazdasági érték/terhelési egység	konfliktusok száma csökken, javuló lakossági elfogadottság, a gazdasági érték fennmarad, csökkenő környezeti terhelés

6. Megújulás	Turizmus tartós nettó értékének maximalizálása, hosszú távon fenntartható egyensúly, folyamatos alkalmazkodás	újrapozícionálás, termékváltás, regeneráció, helyi értékláncok, közösségi részvétel, fenntarthatóság, turizmus integrálása a térség általános fejlesztésébe	nettó helyi gazdasági érték, helyben maradó jövedelem, lakossági életminőség, helyi foglalkoztatás, látogatói élmény, társadalmi elfogadottság	jobb életminőség, erősebb helyi gazdaság, magasabb látogatói érték, csökkenő negatív hatások

A helyi szint és az ágazatirányítás közötti munkamegosztás és partnerség táblázata a következő oldalon található.

3. HOGY LEHET OLYAN RENDSZERT KIALAKÍTANI, AMI AZ ÖSSZEFOGÁST ÖSZTÖNZI ÉS MELYEK ENNEK A SZOFT TÉNYEZŐI?

A jellemző nemzetközi felfogás ma már a TDM szervezet legfontosabb feladatának nem a desztinációs marketinget tartja, hanem a köz- és magánszereplők, valamint a helyi közösség tevékenységének összehangolását. Ezzel összhangban egy működőképes rendszer öt pillérre épül:

- **közös érdek és célok**, azaz minden résztvevő ismeri azokat a problémákat, melyeket önállóan nem tud megoldani,
- **közös előny**, azaz közös marketing tevékenység, adat- és tudásmegosztás, termékfejlesztés, látogatómenedzsment, képzés, pályázati részvétel,
- **valós beleszólás**, azaz a tagok részt vesznek a célok és költségvetés kialakításában,
- **arányos teherviselés**, azaz mindenki méretétől, a turizmusban való érintettségétől, a bevételeitől és az általa igénybe vett szolgáltatások alapján járul hozzá a terhekhez,
- **mérhető eredmény**, azaz évente láthatóvá tétetik, hogy a közös forrásból mi valósult meg, milyen eredmények születtek.

Ezen alapokon egy olyan alulról építkező szervezeti rendszer javasolt, mely

1. a vendégmozgások, közlekedési kapcsolatok, attrakciók és szolgáltatási láncok alapján szerveződik,
2. rendelkezik közösen elfogadott stratégiával,
3. a tagok számára konkrét szolgáltatásokat is nyújt,
4. a döntéshozatalt nem szűkíti le egyetlen szereplőre vagy csoportra,
5. a közpénzből nyújtott támogatásokat együttműködéshez köti.

Az így létrejövő szervezet együttműködését a jogi, pénzügyi és infrastrukturális eszközökön túl további 5 fontos tényező megléte képes biztosítani, melyek nem hagyhatók ki:

- **közös tervezési eszközök** (közös jövőkép, DFS, éves munkaterv, problématérkép és projektlista, szereplőnkként meghatározott feladatok, rendszeres felülvizsgálat)
- **kommunikációs eszközök** (rendszeres partnerfórumok és tájékoztatók, tematikus munkacsoportok, települési és vállalkozói kapcsolattartók, közös digitális munkafelületek, nyilvános eredménybeszámolók)
- **tudás- és adatmegosztás**,
- **közös identitás és történet** (desztináció közös értékeinek meghatározása, helyi sajátosságokat is megengedő márka, helyi értékek és termékek előnyben részesítése, közös minőségi és fenntarthatósági alapelvek)
- **bizalomépítés** (átlátható döntéshozatal, előre rögzített szabályok, nyilvános költségvetés és teljesítményértékelés, kisebb és gyorsan megvalósítható közös projektek, közös értékelés

A 2. KÉRDÉS TÁBLÁZATÁNAK KIEGÉSZÍTÉSE A HELYI SZINT ÉS AZ ÁGAZATIRÁNYÍTÓ KÖZÖTTI PARTNERSÉGI MUNKAMEGOSZTÁSSAL

Életciklus	A helyi TDM feladata és felelőssége	Az MTÜ feladata és felelőssége	Mit nyer a helyi közösség?	Mit nyer az MTÜ?
1. Felfedezés	**Feladat:** Helyi értékek és lakossági szándékok feltárása; együttműködés indítása. **Felelősség:** Hiteles helyzetkép és érdemi bevonás.	**Feladat:** Piaci adatok, mentorálás és közös potenciálértékelés. **Felelősség:** Használható szakmai segítség, átlátható támogatási feltételek.	Beleszólás a turizmus irányába; a helyi lehetőségek és kockázatok felismerése.	Helyben ellenőrzött elképzelések; partner a lehetőségek és akadályok feltárásához.
2. Felépítés	**Feladat:** Szolgáltatók összekapcsolása; közös programok és tájékoztatás kialakítása. **Felelősség:** A vállalt együttműködések megszervezése és követése.	**Feladat:** Képzés, digitális szolgáltatások és piacra jutás támogatása. **Felelősség:** A megállapodásban vállalt hozzájárulás teljesítése.	Összekapcsolódó szolgáltatások; több lehetőség a helyi vállalkozásoknak és munkavállalóknak.	Piacra vihető kínálat; gyakorlati visszajelzés a fejlesztési eszközök hatásáról.
3. Növekedés	**Feladat:** Kínálat és vendégforgalom összehangolása; szezonon kívüli ajánlatok szervezése. **Felelősség:** Kínálat fejlődésének követése, kapacitáshiányok időbeni jelzése.	**Feladat:** Egyeztetett piacfejlesztés; keresleti adatok és térségi kapcsolatok biztosítása. **Felelősség:** Országos promóció igazítása a helyi fogadóképességhez.	Kiszámíthatóbb kereslet és foglalkoztatás; az előnyök szélesebb helyi megoszlása.	Jobban kiszolgálható kereslet; korai jelzések a túlterhelésről és a hiányokról.
4. Érettség	**Feladat:** Minőségfejlesztés, hosszabb tartózkodást segítő kínálat és helyi beszállítói kapcsolatok. **Felelősség:** Minőségi vállalások, elégedettség követése.	**Feladat:** Piaci kutatás, tudáscsere és egyeztetett célpiaci megjelenés. **Felelősség:** A helyi értékteremtést mérő mutatók közös kialakítása és alkalmazása.	Több helyben maradó jövedelem; jobb szolgáltatások és kiegyen-súlyozottabb szezon.	Versenyképesebb kínálat; a kampányok és támogatások eredményének pontosabb értékelése.

5. Telítődés	**Feladat:** Helyi egyeztetés; látogatói útvonalak, időzítés és tájékoztatás összehangolása. **Felelősség:** Terhelési problémák feltárása, vállalt intézkedések követése.	**Feladat:** Alternatív térségek és időszakok közös ajánlása. **Felelősség:** Kampányok igazítása a helyi terhelési jelzésekhez.	Kevesebb zsúfoltság és konfliktus; a helyi értékek és szolgáltatások védelme.	Mérsékelhető túlterhelés; kiegyensúlyozottabb országos kereslet és jobb látogatói élmény.
6. Megújulás	**Feladat:** Közös jövőkép; új ajánlatok és együttműködések kipróbálása. **Felelősség:** A vállalt lépések követése és közösségi értékelése.	**Feladat:** Közös kísérleti programok és piacra lépés támogatása. **Felelősség:** Vállalt támogatás teljesítése; tapasztalatok beépítése az országos programokba.	Alkalmazkodó helyi gazdaság; a természeti és kulturális értékeket megőrző kínálat.	Más térségekben is hasznosítható megoldások; ellenállóbb országos kínálat.

Fruits Vital Food Kft.
Horváth H. Klaudia
H-7394 Magyarhertelend, Viola u. 11.
Adószám: 32096460-1-02
Cégjegyzékszám: 02-09-087122

Bank sz.sz.: 10404302-50527071-51481002
E.mail: info@fruitsvital.hu / fruitsvitalfood@gmail.com
Web: https://www.fruitsvital.hu/
Tel: +36 70 944 6538 / +36 30 733 6275

Tárgy: Kérelem bérleti jogviszony módosítására

Tisztelt Polgármester Úr!
Tisztelt Képviselő-testület!

A FRUITS VITAL FOOD Kft. több éve bérli a feldolgozó üzemüket (korábban üzemi konyhaként működő) ingatlant.

Ezúton szeretném kérni a fennálló bérleti jogviszony módosítását oly módon, hogy a továbbiakban a bérlő magánszemélyként én legyek.

Az üzemben megkezdett, illetve folyamatban lévő munkálatokat a jövőben is szeretném folytatni, azonban az ezekkel kapcsolatos költségeket magánszemélyként kívánom viselni.

A módosított bérlő adatai:

Név: Horváth Hajnalka Klaudia
Születési hely, idő: Komló, 1981. április 25.
Anyja neve: Kreisz Hajnalka
Lakcím: 7394 Magyarhertelend, Viola utca 11.
Adóazonosító: 8417521194

A bérleti jogviszony módosítását követően új működési engedélyt szeretnék kérni az ingatlanban **cukrászüzem és csokoládégyár** tevékenység végzésére.

Kérem a Tisztelt Polgármester Urat és a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy kérelmemet megtárgyalni és a bérleti jogviszony módosításához hozzájárulni szíveskedjenek.

Segítő közreműködésüket és kérelmem elbírálását előre is köszönöm.

Magyarhertelend, 2026. október 8.

Tisztelettel:

Horváth Hajnalka Klaudia
kérelmező

FRUITS VITAL FOOD Kft.
7394 Magyarhertelend, Viola u. 11.
Adószám: 32096460-. 02
Cégjegyzékszám: 02-09-087122
Bsz.: 10404302-50527071-51481002

Fruits Vital Food Kft.