



Magyarhertelend Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

a helyi szociális gondoskodásról szóló 1/2024. (I. 23.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] A szabályozás célja, hogy módosítsa a képviselő-testület Magyarhertelend településen nyújtandó települési támogatások körét.

[2] Magyarhertelend Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában foglalt feladatkörében eljárva, a szociális igazgatásról szóló, többször módosított 1993. évi III. tv. 1. §. (2) bekezdés figyelembevételével, 92. § (2) bekezdésében valamint a 132. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a következő rendeletet alkotja:

1. §

2. §

A helyi szociális gondoskodásról szóló 1/2024. (I. 23.) önkormányzati rendelet 15. § (2) bekezdés c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Az Iktt-re jogosult)

„c) középfokú oktatási intézményben nappali rendszerű, első képzésben részt vevő gyermekekre tekintettel a vele közös háztartásban élő szülő, nevelőszülő, gyám, kivéve akinek gyermeke után a mindenkor hatályos, az állami iskolakezdési támogatást szabályozó jogszabály alapján állami iskolakezdési támogatás jár.”

3. §

A helyi szociális gondoskodásról szóló 1/2024. (I. 23.) önkormányzati rendelet „Magyarhertelendi Jó Tanuló ösztöndíj támogatása” alcím címe helyébe a következő rendelkezés lép:

„Magyarhertelendi "Jó Tanuló, Kiváló Sportoló, Tehetséges Diák" ösztöndíj támogatása”

4. §

(1) A helyi szociális gondoskodásról szóló 1/2024. (I. 23.) önkormányzati rendelet 20. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A Képviselő-testület jó tanuló, kiváló sportoló, tehetséges diák ösztöndíj támogatása keretében pénzbeli szociális juttatás adható a település hírnevét öregbítő, kiemelkedő teljesítményt nyújtó általános iskolai és középiskolai tanulók, valamint felsőfokú tanulmányokat folytató hallgatók számára.”

(2) A helyi szociális gondoskodásról szóló 1/2024. (I. 23.) önkormányzati rendelet 20. §-a a következő (1a)–(1c) bekezdéssel egészül ki:

„(1a) Jó Tanuló: a támogatás megítélését megelőző tanév, (két szorgalmi időszak) tanulmányi átlaga 4,5 feletti.

(1b) Kiváló Sportoló:

- a) megyei sportverseny: 1-5. helyezett,
- b) térségi-regionális sportverseny: 1-10. helyezett,
- c) országos sportverseny: 1-25. helyezett.

(1c) Tehetséges diák:

- a) országos szakmai verseny: 1-25. helyezett,
- b) Országos Középiskolai Tanulmányi Verseny: 1-25. helyezett,
- c) Országos Tudományos Diákköri Konferencia: 1-25. helyezett,
- d) egyéb, a tehetséggondozást elősegítő országos verseny: 1-25. helyezett.”

(3) A helyi szociális gondoskodásról szóló 1/2024. (I. 23.) önkormányzati rendelet 20. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A támogatást a pályázó évente egy jogcímen, évi egy alkalommal kaphatja, amelynek a mértéke 25.000.- Ft.”

(4) A helyi szociális gondoskodásról szóló 1/2024. (I. 23.) önkormányzati rendelet 20. § (4)–(5) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(4) A támogatás kérelemre (10. melléklet) adható.

(4a) A kérelem benyújtható a tanév zárását követően, minden év augusztus 10-ig.

(5) Támogatásban részesíthető azon tanuló,

- a) akinek családjában az egy főre jutó jövedelem összege a szociális vetítési alap **1400%-át (399.000, - Ft)** nem haladja meg”

5. §

A helyi szociális gondoskodásról szóló 1/2024. (I. 23.) önkormányzati rendelet 10. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

6. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő harmadik napon lép hatályba.

1. melléklet az .../... . (...) önkormányzati rendelethez

„10. melléklet az 1/2024. (I. 23.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) 10. melléklet Magyarhertelendi jó tanuló, kiváló sportoló, tehetséges diák ösztöndíj támogatása.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

Végső előterjesztői indokolás

A rendelet bevezetését követően, annak az alkalmazása során kiderült, hogy a rendelet felülvizsgálata, pontosítása, módosítása szükséges. Az elkészült rendelet-tervezet a felülvizsgálat során felfedezett hiányosságok rendezését tartalmazza.

Települési támogatás iránti k é r e l e m

Magyarhertelend Község Önkormányzat

Alulírott kérem, hogy részemre
Magyarhertelendi "Jó Tanuló, Kiváló Sportoló, Tehetséges Diák" ösztöndíj
támogatást megállapítani szíveskedjen.

Személyi adataim

Név (leánykori név):

Anyja neve:

Születési hely, időpont:

Bejelentett állandó lakcím:

Tartózkodási hely címe:

TAJ száma:

Kérelmezővel egy háztartásban élők adatai:

NÉV:	ROKONSÁGI FOK: (KÉRELMEZŐHÖZ VISZONYÍTVA)	SZÜL.HELY., IDŐ:	TAJ:	Anyja neve:

Kelt:év.....hó.....nap.

.....
kérelmező aláírása

NYILATKOZAT

Név: _____

Állandó lakcím: _____

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy

-gyermekeimet egyedül nevelem. igen - nem

-a saját, valamint a velem egy háztartásban élő közeli hozzátartozóim 1 havi nettó jövedelme a következő:

	Saját jövedelem	Házastárs, élettárs	Egyéb hozzátartozó
1. Munkaviszonyból származó jövedelem (nettó)			
2. Nyugdíj			
3. Rokkant nyugdíj			
4. GYED, GYES			
5. Gyermektartásdíj			
6. Rendszeres nevelési segély			
7. Egyéb jogviszonyból származó rendszeres jövedelem.			
8. Egyéb jövedelem (vagyonból származó osztóndíj, egyéb szociális járadék, stb.)			
9. Családi pótlék			
10. Összes jövedelem			
11. Egy főre eső jövedelem	Ft/hó/fő:		

Kelt: _____ év _____ hó _____ nap

.....
aláírás

A kérelemhez csatolandók:

A kérelmező, valamint a vele közös háztartásban élő(k) előző havi jövedelemigazolása (nyugdíjszelvénye), jövedelem hiányában erről szóló nyilatkozata, év végi bizonyítvány másolata, sportversenyen, tanulmányi versenyen elért eredmény igazolására szolgáló oklevél másolata.

KITÖLTÉSI ÚTMUTATÓ

Eltartásra kötelezett, vagy közeli hozzátartozónak számít a házastárs, egyeneságbeli rokon, örökbe fogadott, mostoha és nevelt gyermek, örökbe fogadó, mostoha és nevelőszülő, testvér, élettárs.

Az egy főre eső jövedelem kiszámításának módja: A kereső személyek jövedelmének összegét a közös háztartásban élő közeli hozzátartozók számával kell elosztani. A kapott egy főre eső jövedelmet a 11. sorban kell szerepeltetni.

II. A „Meglévő Napszentély-kilátó átalakítása, felújítása” című projekt folytatásához szükséges kivitelezői szerződés módosításának elfogadása

Előterjesztő: Bakó Norbert polgármester – (írásbeli előterjesztés)

Tájékoztatom a képviselőket, hogy a TOP_PLUSZ-6.1.3-21-BA1-2022-00013 azonosító számú, „Mesés Mecsek – Hosszúhetény, Magyarhertelend és Bikal turisztikai kínálatának fejlesztése” című pályázat részeként, a kilátó felújítása során előre nem látható, szerkezetépítés közben megjelent tartószerkezeti hiba kijavításához szükségessé vált a közbeszerzést érintő kivitelezői szerződés módosítása.

Döntést kell hoznunk arról, hogy a szerződésmódosítás elfogadásával és aláírásával várjuk meg a kötelező költségellenőrzés (Közlekedési és Beruházási Minisztérium, 45 nap véleményezési határidő) és a KFF utóellenőrzés (Közbeszerzési Felügyelet) eredményeit, **vagy** most aláírjuk és hatályba lép a szerződésmódosítás azzal a kockázattal, hogy a két ellenőrzésen nem, vagy csak részben megy át a módosítás. Mivel a beruházást meg kell valósítanunk, amihez akár önerőt is be kell majd vonnunk, azt javaslom, hagyjuk jóvá a szerződésmódosítást, hogy a kivitelező mielőbb végezni tudjon. A kilátó talapzatának javítására, előre nem látható többletmunka címén a kivitelező nettó 6.733.520 Ft költségigényt jelentett be, melyet javaslok elfogadni. Ezt az igényt, a 7% kötelező költségátalánnyal megnövelve a Baranya Vármegyei Önkormányzat Közgyűlése 26/2026. (VII. 16.) számú határozatával támogatja, igényünket továbbították az illetékes minisztérium felé.

Szintén döntenünk kell a szerződés határidejének módosításáról. A szerződésmódosítás szerint a munkaterület átadásától számított 14 hónap a kivitelezés új határideje. Amennyiben az előző bekezdés alapján a szerződésmódosítás aláírást követően azonnal hatályba lépne, úgy 2026.12.27-ig kellene befejeződnie a kivitelezésnek. A projektmenedzser javaslata szerint a támogatási szerződést 2026.12.31-i határidőre lenne szükséges módosítani, ehhez kérem a testület jóváhagyását.

Határozati javaslat:

Magyarhertelend Község Önkormányzat Képviselő-testületének/2026. (VII. 30.) számú határozata

A „Meglévő Napszentély-kilátó átalakítása, felújítása” című projekt folytatásához szükséges kivitelezői szerződés módosításának elfogadásáról

1. Magyarhertelend Község Önkormányzat Képviselő-testülete a TOP_PLUSZ-6.1.3-21-BA1-2022-00013 azonosító számú, „Mesés Mecsek – Hosszúhetény, Magyarhertelend és Bikal turisztikai kínálatának fejlesztése” című pályázatot érintő szerződésmódosítás tartalmát megismerte.
2. A beruházás megvalósíthatósága érdekében a szerződésmódosításban rögzítettekkel egyetért, a vállalkozó által bejelentett többletmunkára a nettó 6.733.520 Ft összegű igényt elfogadja és annak kifizetésére a projekt költségáraelmelési igénye eredményétől függetlenül kötelezettséget vállal, valamint a kivitelezési határidő 2026.12.31-ig történő meghosszabbítását jóváhagyja.
3. Magyarhertelend Község Önkormányzat Képviselő-testülete megbízza a polgármestert a szerződésmódosítás aláírásával.

Határidő: értelem szerint

Felelős: polgármester

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

1. sz. módosítása

A Szerződés tárgya: *A TOP_PLUSZ-1.1.3-21-BA1-2022-00013 Meglévő Napszentély-kilátó átalakítása, felújítása* tárgyhoz kapcsolódó kivitelezési munka

amely létrejött egyrészről

Szerződéskötés és teljesítése során eljáró szervezet:

Levelezési címe:

Számlavezető pénzügyintézete:

Számlaszáma:

Törzsszám:

Adószáma:

Képviselő:

mint Megrendelő (továbbiakban: **Megrendelő**), másrészt

Magyarhertelend Község Önkormányzat

7394 Magyarhertelend, Kossuth utca 46.

Magyar Államkincstár

10024003-00351753-02020059

PIR 556309

15556301-1-02

Bakó Norbert polgármester

másrészről:

Székhelye:

Számlavezető pénzügyintézete:

Számlaszáma:

Számlázási cím:

Adószáma:

Statisztikai jelzőszám:

Cégjegyzék száma:

Aláírásra jogosult képviselő:

BARANYAI-HÁZÉPÍTŐ Építőipari és Szolgáltató Kft.

7831 Pellérd, Ipar utca 3.

MBH Bank Nyrt.

50400113-16124527-00000000

7831 Pellérd, Ipar utca 3.

11542409-2-02

11542409-4100-113-02

02-09-064649

Kovács József Mihályné és Santa József ügyvezetők

a továbbiakban együtt: **Szerződő Felek** között, alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

I.

ELŐZMÉNYEK

1. A Megrendelő, mint ajánlatkérő 2025. április hó 15. napján (KÉ. 6171/2025 iktatószám) „*TOP_PLUSZ-1.1.3-21-BA1-2022-00013 Meglévő Napszentély-kilátó átalakítása, felújítása*” tárgyú, TOP_PLUSZ-1.1.3-21 azonosítószámú pályázat keretében a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) Harmadik rész 112.§ (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt közbeszerzési eljárást (a továbbiakban: közbeszerzési eljárás) indított.
2. Megrendelő a beruházással szemben támasztott alapvető műszaki, mennyiségi és szakmai követelményeket a közbeszerzési eljárásban Vállalkozó rendelkezésére bocsátott közbeszerzési dokumentumban (a továbbiakban: közbeszerzési dokumentum) részletesen meghatározta. Vállalkozó ezen feltételeket a közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlatában (a továbbiakban: ajánlat) elfogadta. Beruházás alatt a Megrendelő a jelen szerződés tárgyát képező kivitelezési feladatok összességét érti.
3. Megrendelő az ajánlatok mindenre kiterjedő és részletes vizsgálatát követően a közbeszerzési dokumentumban meghatározott, valamint a kapcsolódó jogszabályokban is rögzített feltételeket is figyelembe véve 2025. augusztus hó 21. napján írásban eredményt hirdetett. Megrendelő közbeszerzési eljárásban hozott döntése szerint a nyertes ajánlattevő Vállalkozó lett.
4. Az eredményes közbeszerzési eljárás keretében a szerződéskötési moratórium lejártát követően Megrendelő és Vállalkozó 2025. október 22. napján Vállalkozási szerződést kötöttek.

II.

A Szerződés módosításának indokai

1. Vállalkozói igénybejelentés

Vállalkozó műszaki tartalom változás vonatkozásában változásbejelentést terjesztett elő az alábbiak szerint:

„A kivitelezési munkák során, az acélszerkezet helyszíni szerelése közben a meglévő vasbeton alépítmény felső részén körbefutó repedések jelentek meg. A rendellenesség észlelését követően a kivitelezési munkák a tartó szerkezet biztonságának megőrzése érdekében azonnal felfüggesztésre kerültek, és sor került a szerkezeti hiba műszaki vizsgálatára.

A tartó szerkezeti tervező helyszíni szemléje és szakvéleménye alapján megállapítást nyert, hogy a meglévő vasbeton alépítmény korábbi kivitelezése során két ütemben készült, a betonozási ütemek között azonban nem alakítottak ki vasalati kapcsolatot (tüskézést). A szerkezeti réteghatár elválása az acélszerkezet szerelése során vált láthatóvá. A feltárt szerkezeti kialakítás a kivitelezés megkezdését megelőzően roncsolásmentes vizsgálati módszerekkel nem volt azonosítható.

A tartó szerkezeti tervező állásfoglalása alapján a teherbordó szerkezet folytonosságának helyreállítása érdekében módosított műszaki megoldás alkalmazása vált szükségessé. Ennek megfelelően a kivitelezés során pótlólagos szerkezetmegerősítési munkák elvégzésére kerül sor, amelyek magukban foglalják a sérült szerkezeti részek feltárását, a szükséges vasalati kapcsolatok utólagos kialakítását, acélszerkezeti megerősítések beépítését, hegesztési munkákat, valamint a kapcsolódó betonozási és helyreállítási feladatokat.

A fenti többletmunkák kizárólag egymásra épülő technológiai sorrendben elvégezhetők, és megkezdésükre csak a tervezői műszaki állásfoglalás, valamint a szükséges szerkezetmegerősítési megoldás meghatározását követően kerülhet sor. A munkafolyamatok időigénye az eredeti kivitelezési ütemtervben nem volt tervezhető.

A kivitelezési ütemterv módosítását tehát egy, a kivitelezés során feltárt, előre nem látható rejtett szerkezeti sajátosság, valamint az annak biztonságos és szakszerű megszüntetéséhez szükséges pótlólagos műszaki beavatkozások indokolják. Az ütemterv módosítása a szükséges szerkezetmegerősítési munkák időigényét tartalmazza, illetve az ezt követően elvégezhető befejező munkafázisokat.

Levelünk mellékleteként csatoljuk a többletmunkához tartozó beárazott költségvetésünket és igényünket az elvégzendő megerősítési munkához.

Kérjük levelünkben közölt indokok alapján a szerkezet megerősítéshez szükséges munkafázisok elvégzése érdekében, az egymásra épülő munkák figyelembevételével a befejezési határidő munkaterület átvételét követő 5 hónapban való meghatározását és többletmunka igényünk elfogadását.”

Vállalkozó műszaki tartalom változás vonatkozásában benyújtott nyilatkozata alapján a műszaki ellenőr és a tervező alábbiakat állapította meg:

Műszaki ellenőr nyilatkozata:

Kivitelező 2026. május 12.-én építési naplóban, és külön csatornán is értesített érintetteket (Megrendelő és Műszaki ellenőr), hogy a kilátó meglévő, megmaradó vasbeton szerkezetű falain korábban nem látható repedések jelentkeztek. Ezzel egyidőben kérte a kialakult repedések, és szerkezet vizsgálatát, továbbá a szükséges javításra vonatkozó tervezői utasításokat. (Fénykép melléklet)

Műszaki ellenőr és Megrendelő szakági (tartó szerkezeti) tervező bevonásával tudta a felülvizsgálatot elvégezni, helyszíni szemlét követően felkérte tervezőt a szakvélemény kidolgozására, melyet követően a javításhoz szükséges technológiai utasítások, tervek kerültek elkészítésre.

Kivitelező a kiviteli terveknek megfelelően elkészítette, és műhely körülmények között legyártotta a szükséges acélszerkezeti elemeket a kilátó megépítéséhez.

A kilátó acél szerkezete, egy középső „lépcső magból”, és egy külső, meglévő vasbeton falszerkezetre feltámaszkodó „köpeny” szerkezetből alakul ki.

A terveknek megfelelően, a külső „köpeny” szerkezeteket, a meglévő, megmaradó vasbeton szerkezethez, megmaradó acél fogadó szerelvények segítségével alakították ki.

A szerelési munkák folyamatos előrehaladás mellett, 2026. május 12.-i jelzés szerint körbefutó repedés jelent meg, kb. 30 cm-re a falszerkezet tetejétől. A repedések korábban nem voltak láthatóak, műszaki ellenőr és kivitelező folyamatos ellenőrzése a projekt során dokumentáltan megtörtént.

A repedések a meglévő, megmaradó bebetonozott fogadó szerelvények magasságába mutatnak.

Kivitelező jelzését követően Megrendelő és Műszaki ellenőr a szükséges tervezői szakértelmet bevonta, helyszíni szemle keretében azt megvizsgálta. A vizsgálatot követően tervező elkészítette állásfoglalását, melyben rögzíti, hogy az acélszerkezet további szerelése nem lehetséges, a vasbeton szerkezet megerősítése, és javítása szükséges. Az akadályoztatás ténye fennáll, és valós.

1. Vállalkozó a szerkezet megerősítési munkákra vonatkozóan kidolgozta részletes ütemtervét, melyet Megrendelő és Műszaki ellenőr részére átadott.

2. A műszaki ütemterv:

- A megerősítéshez szükséges valamennyi munkát tartalmazza
- A kivitelezés közben betartandó technológiai szüneteket figyelembe veszi.
- A munkafolyamatok hossza valós, kivitelezési gyakorlatnak megfelelő, normál kapacitással kalkulált, összhangban van az elvégzendő feladatokkal.

Megrendelő részére javasolom a műszaki ütemterv elfogadását.

A szerződés módosítás során javasolom, Vállalkozó által kért 5 hónap hosszabbítást elfogadni, a szerkezet megerősítési munkákból eredően ezen határidő módosítás, hosszabbítás indokolt és szükségszerű.

Fenti tényadatok alapján, Megrendelő részére javasolom az akadályközlések elfogadását, és az ezzel járó határidő módosítást.”

Tervező állásfoglalása:

A korábban elkészített kiviteltervek szerint a meglévő, időközben elbontott fafelépítmény helyére egy új, 15,2 méter magas acélszerkezetű kilátótorony épült. Az új szerkezet terhei igazoltan nem haladják meg a korábbi építmény terheit, ahogy az a korábban kiadott állapotrögzítő szakvéleményben is le van írva. Az acélváz rögzítése a meglévő vasbeton alépítmény felső síkján található 8 darab bebetonozott acél fogadószerelvényhez történik.

Az acélszerkezet helyszíni szerelése során, 2026. május 12-én a fal tetejétől kb. 30 cm-re körbefutó repedések jelentek meg a vasbeton magon.

A helyszíni bejárás alapján megállapítható, a meglévő betonszerkezetet annak idején két ütemben öntötték ki. Az első ütem a bebetonozott szerelvények felső síkjáig tartott, míg a második ütem a lejtést és díszítést adó felső 30 cm-es réteget képezte. A két betonréteg között hiányzik a vasalás (tüskézés). A felső 30 cm-es gallért eddig kizárólag a beton természetes tapadása tartotta a helyén. Az új acélszerkezet rögzítésekor és terhelésekor ez a tapadás megszűnt, a réteghatár szétvált, elhíródott. A betonrétegek közötti munkabézag és a belső vasalás teljes hiánya roncsolásmentes vizsgálatokkal nem volt kimutatható.

A hiba észlelését követő helyszíni szemle után a kivitelezés leállítása vált szükségessé. A teherbordó szerkezeti elemek folytonosságát biztosítani kell! A javasolt műszaki megoldással ez teljesül a teljes felső rétegben.

Fentiek alapján Vállalkozó műszaki tartalom változáshoz kapcsolódó előre nem látható költség igénybejelentéseinek elfogadása a szerződés nettó végösszegének nettó 6.733.520,- Ft összegű emelkedésével jár, mely a szerződés eredeti összegének 14,64 %-a.

A változásbejelentés keretében Vállalkozó kérte a vállalkozási szerződés teljesítési határidejének 5 hónappal történő meghosszabbítását, melynek alátámasztásaként benyújtotta az előre nem látható többletmunkára vonatkozó ütemtervet.

A vállalkozó változásbejelentése és azok mellékletei a jelen szerződésmódosítás 1. sz. mellékletét képezik.

2. Műszaki ellenőri vélemény

Műszaki ellenőr a Vállalkozó által benyújtott igénybejelentést és az azt megalapozó dokumentumokat megvizsgálta és megállapította, hogy – figyelemmel arra, hogy a műszaki tartalom változások az épület rendeltetésszerű használatához műszakilag szükségesek és építési engedély módosítással nem járnak – előre nem látható többletmunkának minősülnek. Műszaki ellenőr a Vállalkozó által a műszaki tartalom

változás vonatkozásában benyújtott dokumentumokban foglaltakat megalapozottnak minősítette, azzal egyetért és Megrendelő felé az abban foglaltak elfogadását javasolta.

Műszaki ellenőr nyilatkozata alapján megállapítható, hogy a műszaki tartalom változásra vonatkozó árazott kiviteli költségvetés megváltozott/új tételei a piaci áraknak megfelelnek.

Műszaki ellenőr a vállalkozási szerződés teljesítésének határideje meghosszabbítása tárgyában akként nyilatkozott, hogy a Vállalkozó által benyújtott, előre nem látható többletmunkára vonatkozó ütemterv a megerősítéshez szükséges valamennyi munkát tartalmazza, a kivitelezés közben betartandó technológiai szüneteket figyelembe veszi, a munkafolyamatok hossza valós, kivitelezési gyakorlatnak megfelelő, normál kapacitással kalkulált, összhangban van az elvégzendő feladatokkal. Műszaki ellenőr javasolta a műszaki ütemterv elfogadását.

A műszaki ellenőri vélemény a jelen szerződésmódosítás 2. sz. mellékletét képezi.

3. Tervezői vélemény

Tervező a műszaki dokumentáció áttekintését követően akként nyilatkozott, hogy a műszaki tartalom-változtatás nem engedélyköteles tevékenységnek minősül, a műszaki tartalom változással egyetért, annak elfogadását és megvalósítását támogatja.

A tervezői nyilatkozat a jelen szerződésmódosítás 3. sz. mellékletét képezi.

III.

A szerződés módosítás jogalapja

1. Megrendelő a szerződésmódosítás tárgyát képező műszaki tartalom változásokat a szerződés XIII. pontjában írt rendelkezések és a Ptk. 6:244. § és 6:245. § alapján az alábbiak szerint vizsgálta meg:

A Vállalkozási Szerződés XIII. pontjában Felek a pótmunka, többletmunka fogalmát az alábbiak szerint határozták meg:

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:244. § rendelkezése alapján:

(1) A vállalkozó köteles elvégezni a vállalkozási szerződés tartalmát képező, de a vállalkozói díj meghatározásánál figyelembe nem vett munkát és az olyan munkát is, amely nélkül a mű rendeltetésszerű használatra alkalmas megvalósítása nem történhet meg (többletmunka).

(2) A vállalkozó köteles elvégezni az utólag megrendelt, különösen termódosítás miatt szükségessé váló munkát is, ha annak elvégzése nem teszi feladatát aránytalanul terbesebbé (pótmunka).

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:245. § rendelkezése alapján: A vállalkozói díj

(1) Ha a felek átalánydíjban állapodtak meg, a vállalkozó az átalánydíjon felül a pótmunka ellenértékét igényelheti, a többletmunka ellenértékének megtérítésére nem jogosult. A megrendelő köteles azonban megtéríteni a vállalkozónak a többletmunkával kapcsolatban felmerült olyan költségét, amely a szerződés megkötésének időpontjában nem volt előrelátható.

...

Többletmunka költségének viselése: a szerződés I.5.5. pontjában foglaltakra figyelemmel a többletmunka ellenértékére a Vállalkozó nem tarthat igényt, annak ellenértékét a Vállalkozó köteles szerződésszerű teljesítés, az eredménykötelem teljesítése körében viselni. Megrendelő kizárólag a Vállalkozónak többletmunkával kapcsolatban felmerült olyan költségét téríti meg, amely a szerződés megkötésének időpontjában nem volt előre látható.

Pótmunka költségének viselése Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy pótmunka felmerülése esetén a Kbt. 141. § alapján járnak el.

Műszaki ellenőr feladata: Vállalkozó köteles a pótmunka, többletmunka felmerülését követően haladéktalanul, de legkésőbb 5 munkanapon belül a Műszaki ellenőr felé jóváhagyás céljából benyújtani az arra vonatkozó műszaki (feladat) leírást tartalmazó Vállalkozói javaslatát, melyet a Műszaki ellenőr köteles 3 munkanapon belül véleményezni, és annak körében megvizsgálni, hogy:

- *a ténylegesen felmerült költségek megfelelően alátámasztottak;*
- *a ténylegesen felmerült munkatételek, költségek közvetlenül kapcsolódnak a támogatott projekthez, nélkülözhetetlenek az építési beruházás szerződésszerű teljesítéséhez;*
- *a megállapított költségek a szerződésben előre meghatározott módszer(ek) szerint kerültek megállapításra;*

- a benyújtott költségvetés, illetve a szerződés megfelelően részletezett abhoz, hogy a jogszabályok megtartása ellenőrizhető legyen;
- az elszámolhatóság időszakában a támogatási szerződés szerint a projekt megvalósításáig merültek fel az újabb költségek;
- az újonnan felmerült munkatétel a vállalkozási szerződés alapján nem tartozik a vállalkozó kockázati körébe;
- a költségek felmerülése a Szerződő Feleknek előre nem látható volt.

A Műszaki ellenőr a vizsgálatát követően köteles véleményét írásban a Vállalkozóval és Megrendelővel közölni. A Műszaki ellenőr általi jóváhagyás nem minősül a munka megrendelésének, arra kizárólag a Megrendelő külön írásos nyilatkozattal jogosult.

Pótmunka megállapított költségeinek elszámolási szabályai: a megvalósulás során felmerült pótmunkára az egyösszegű nettó ajánlati ár alapját képező költségvetés vonatkozó tételei, az abban nem szereplő tételek esetén pedig a TERC vonatkozó tételei az irányadóak.

Megrendelő a műszaki tartalom változás vizsgálata alapján a műszaki ellenőri véleményben foglaltakat is szem előtt tartva megállapítja, hogy:

- a II.1.1. pontban részletezett műszaki tartalom változások **előre nem látható többletmunkának minősülnek, mert építési engedély módosítással nem járnak és az épület rendeltetésszerű használatához műszakilag szükségesek.**

Megrendelő megállapítja, hogy Vállalkozó az előre nem látható többletmunka felmerülését követően, annak bejelentése tárgyában a szerződés szerint járt el, annak műszaki ellenőri és Megrendelő általi vizsgálata teljeskörűen megtörtént.

A tervezői és műszaki ellenőri vélemény alapján megállapítható, hogy az előre nem látható többletmunka költsége az egyösszegű nettó ajánlati ár alapját képező költségvetés vonatkozó tételei, az abban nem szereplő tételek esetén a TERC vonatkozó tételei alapján kerültek meghatározásra, melyek piaci árak való megfelelését műszaki ellenőr ellenőrizte.

Megrendelő vállalkozón kívül további két gazdasági szereplőtől kért be indikatív árajánlatot az egyösszegű nettó ajánlati ár alapját képező költségvetésben nem szereplő tételek vonatkozásában, mely indikatív árajánlatok a Vállalkozó által meghatározott árakat meghaladják.

Megrendelő megállapította, hogy a változásbejelentéshez kapcsolódóan előterjesztett vállalkozási díj emelési igények az előre nem látható többletmunka jogi minősítésére figyelemmel nem minősülnek a Ptk. 6:244. § (1) bekezdés szerinti Vállalkozó által viselendő költségnek, s a szerződésmódosítás nem arra irányul, hogy a Megrendelő átvállaljon Vállalkozót terhelő költségeket.

Az előre nem látható többletmunkára vonatkozó műszaki ütemterv a megerősítéshez szükséges valamennyi munkát tartalmazza, a kivitelezés közben betartandó technológiai szüneteket figyelembe veszi, a munkafolyamatok hossza valós, kivitelezési gyakorlatnak megfelelő, normál kapacitással kalkulált, összhangban van az elvégzendő feladatokkal.

1.1. Megrendelő a szerződésmódosítás tárgyát képező műszaki tartalom változások és azzal összefüggő teljesítési határidő módosítás tekintetében a Kbt. 141. § szerinti jogalapját a változásbejelentés vizsgálatát követően az alábbiak szerint határozza meg:

1.1.1. A szerződés műszaki tartalom változásával összefüggő vállalkozói költség az eredeti szerződéses összeg 14,64 %-os emelkedését eredményezi, ezért megrendelő a szerződésmódosítás jogalapját a műszaki tartalom változás vonatkozásában a Kbt. 141. § (2)-(3) bekezdésében határozza meg.

A Kbt. 141. § (2)-(3) bekezdésben meghatározott jogalap indokolása az előre nem látható többletmunkának minősülő műszaki tartalom változás tekintetében:

A Kbt. 141. § (2) bekezdés alapján a szerződés - a (4) vagy (6) bekezdésben foglalt feltételek vizsgálata nélkül - új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül módosítható, ha a módosítás eredményeként az ellenérték növekedése - vagy több módosítás esetén azok nettó összértéke - nem éri el az alábbi értékek egyikét sem

- a) az uniós értékhatárt elérő értékű eredeti szerződés esetén az uniós értékhatárt;

b) szolgáltatás, árubeszerzés és építési vagy szolgáltatási koncesszió esetén az eredeti szerződés értékének 10%-át, építési beruházás esetén az eredeti szerződéses érték 15%-át;

valamint a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét és illeszkedik az eredeti szerződés jellegéhez.

(3) A (2) bekezdést arra a szerződésmódosításra lehet alkalmazni, amely a szerződés értékének változásával jár, a szerződéses jogviszony több elemét érintő módosítás esetén a módosítás azon elemeire, amelyek az érték változásával összefüggnek. Nem alkalmazható a (2) bekezdés a szerződésmódosításra akkor, ha a szerződéskötést megelőző közbeszerzési eljárást az ajánlatkérő olyan szabályok szerint indította meg, amelyek nem lettek volna jogszerűen alkalmazhatóak, ha az ajánlatkérő az eljárás becsült értékét a szerződésmódosítást követő értékét figyelembe véve határozta volna meg.

A szerződésmódosítás tárgya vonatkozásában megállapítható, hogy a módosítás eredményeként az ellenérték növekedése nem haladja meg a jogszabályban meghatározott eredeti szerződéses érték 15%-át, annak 14,64 %-a továbbá a módosítás a Vállalkozói feladatok tekintetében nem változtatja meg a szerződés általános jellegét és illeszkedik az eredeti szerződés eredeti jellegéhez.

Fentiekre tekintettel Megrendelő a műszaki tartalom változás tekintetében a szerződésmódosítás jogalapját a Kbt. 141. § (2)-(3) bekezdésében határozza meg, melynek eredményeként a rendeltetésszerű használatához szükséges műszaki tartalom valósul meg.

Megrendelő a műszaki tartalom változások és azzal összefüggő teljesítési határidő módosítás vonatkozásában a jogalapot a pályázati elszámolhatóság alátámasztása érdekében a Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pontjában is meghatározza az alábbiakra figyelemmel:

A Kbt. 141. § (4) bekezdése alapján a (2) bekezdésben szabályozott esetek mellett a szerződés – a (6) bekezdésben foglalt feltételek vizsgálata nélkül – új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül módosítható, illetve módosulhat az alábbiak közül bármely esetben:

ca) a módosítást olyan körülmények tették szükségessé, amelyeket az ajánlatkérő kellő gondossággal eljárva nem láthatott előre;

cb) a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét;

cc) az ellenérték növekedése nem haladja meg az eredeti szerződés értékének 50%-át. Ha egymást követően több olyan módosításra kerül sor, amelyek a ca) alpont szerinti több, egymással nem összefüggő körülmény miatt merültek fel, ez a korlátozás az egyes módosítások nettó értékére alkalmazandó. Az egymást követő módosítások nem célozhatják a rendelkezés megkerülését.

A műszaki tartalom változás szükségessége a szerződéskötést megelőzően nem volt előre látható, mert azok vonatkozásában Tervezőnek a tervezés szakaszában és a Vállalkozónak a közbeszerzési eljárás során nem volt lehetősége a betonszerkezet teljes, mindenre kiterjedő átvizsgálására, annak teljes feltárása nélkül. A korábbi tervek alapján a betonrétegek megrepedése, elválása nem volt szakmailag előre látható, az a korábbi építmény eredeti tervtől eltérő megvalósulására vezethető vissza, mely a Vállalkozó szakszerű munkavégzése ellenére merült fel és a szerződéskötés időpontjában nem volt előre látható.

A szükséges műszaki tartalom változás a statikus tervező általi megvizsgálást követően elkészített megerősítési tervek alapján kerültek meghatározásra. Az akadályoztatás miatt Vállalkozó határidőhosszabbításra tartott igényt, az előre nem látható többletmunkára vonatkozó műszaki ütemterv alapján a többletmunka elvégzése a vállalkozási szerződés teljesítési véghatáridejének módosítását, meghosszabbítását eredményezi.

A módosítást olyan körülmények tették szükségessé, amelyeket az ajánlatkérő kellő gondossággal eljárva nem láthatott előre.

A módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét, továbbá az ellenérték növekedése nem haladja meg az eredeti szerződés értékének 50%-át.

IV.

A Szerződés módosítása

1.1. Szerződő felek jelen szerződésmódosítás I.4. pontjában részletesen megjelölt Vállalkozási szerződésük II. A szerződés tárgya pontját az alábbiak szerint módosítják:

Felek kölcsönös és egybehangzó akaratnyilvánítással akként állapodnak meg, hogy a Vállalkozási szerződés tárgyát képezi a Vállalkozó által előterjesztett igénybejelentésben meghatározott műszaki tartalom változás, valamint az abban részletezett előre nem látható többletmunka elvégzése.

Jelen szerződésmódosítás aláírásával Felek rögzítik, hogy Megrendelő megrendelte, Vállalkozó pedig elvállalta a szerződésmódosítás tárgyát képező változásbejelentésben meghatározott előre nem látható többletmunka elvégzését és Vállalkozó kijelentette, hogy annak elvégzése feladatát nem teszi terhesebbé, azok kivitelezését vállalja.

Vállalkozó kijelenti, hogy a műszaki tartalom változással összefüggésben a vállalkozási szerződés teljesítési véghatáridejének meghosszabbítására és az előre nem látható többletmunkával felmerülő költségeinek megtérítésére, a vállalkozási szerződésben rögzített vállalkozói díj emelésre tart igényt.

1.2. Szerződő felek jelen szerződésmódosítás I.4. pontjában részletesen megjelölt Vállalkozási szerződésük IX. A teljesítés helye, teljesítési határidő 2. pontját a teljesítési határidő vonatkozásában az alábbiak szerint módosítják:

Teljesítési határidő

A teljes körű kiviteli munka befejezésének kötbérterhes időtartama 14 hónap, a munkaterület átadás napját követő naptól kezdődően.

2. Szerződő felek jelen szerződésmódosítás I.4. pontjában részletesen megjelölt Vállalkozási szerződésük XI. Ellenérték, fizetési feltételek pontját az alábbiak szerint módosítják:

Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozót a jelen szerződésmódosítás tárgyát képező műszaki tartalom változással kapcsolatos előre nem látható többletmunka kivitelezési tevékenység költségeként a Vállalkozó által benyújtott árajánlat és annak Megrendelő általi elfogadása alapján **nettó 6.733.520,- Ft plusz ÁFA összeg illeti meg, melyre figyelemmel a szerződéses ár nettó 45.990.324,- Ft plusz ÁFA összegről nettó 52.723.844,- Ft plusz ÁFA összegre** megemelkedik.

Megrendelő kijelenti, hogy a beruházás hatósági engedélyköteles, erre figyelemmel a számlák kiállítása, valamint az elszámolás során szükséges az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. § (1) bekezdés b) pontja alapján a fordított ÁFA fizetés szabályai szerint eljárni.

Megrendelő az előre nem látható többletmunka költségének megfizetését pályázati forrás keretében kívánja biztosítani.

Felek akként állapodnak meg, hogy az előre nem látható többletmunka költségére vonatkozóan Vállalkozó külön számlát nem állít ki, annak költségét a többletmunka elvégzését követően a szerződés szerint esedékes rész, illetve végszámlában jogosult érvényesíteni.

V.

Egyéb rendelkezések

1. Megrendelő és Vállalkozó kijelentik, hogy az I.4. pontban megjelölt Vállalkozási Szerződésük jelen módosítással nem érintett pontjai változatlan tartalommal hatályban maradnak, azt magukra nézve kötelezőnek és irányadónak ismerik el.

2. Felek tudomással bírnak arról, hogy jelen szerződésmódosításuk az állami beruházások költségellenőrzésének részletes szabályairól szóló 98/2025. (V. 12.) Korm. rendelet 8. § (1) bekezdés c) pontja alapján, valamint a 2021–2027 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból

származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 256/2021. (V. 18.) Korm. rendelet, valamint a 2021–2027 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 256/2021. (V. 18.) Korm. rendelet hatálya alá tartozik, mely eljárások megindítására Megrendelő kötelezettséget vállal, míg Vállalkozó kijelenti, hogy a költségellenőrzés és jogszerűségi, elszámolhatósági utóellenőrzés során Megrendelővel mindenben együttműködik, annak sikeres lefolytatása érdekében szükség esetén további adatszolgáltatást vállal.

3. Jelen szerződésmódosítás elválaszthatatlan részét képezik az alábbi mellékletek:

1. számú melléklet: Vállalkozói igénybejelentése és annak mellékletei
2. számú melléklet: Műszaki ellenőri nyilatkozat
3. számú melléklet: Tervezői nyilatkozat

A Szerződő Felek rögzítik, hogy a fent említett dokumentumok fizikailag nem kerülnek csatolásra a szerződés törzsszövegéhez, de a Szerződő Felek számára ismert azok tartalma. Ezen iratokat úgy kell tekinteni, mint amelyek a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik, azzal együtt értelmezendők, s mint ilyenek a kivitelezés műszaki tartalmának részét képezik.

4. Jelen megállapodást Szerződő Felek képviselői elolvasás és áttanulmányozás után jóváhagyólag, mint akaratukkal mindenben megegyezőt 7 eredeti példányban írták alá, melyből 4 példány Megrendelőt, 3 példány Vállalkozót illeti.

Magyarhertelend, 2026. [...] [...]

..., 2026. [...] [...]

Megrendelő

Bakó Norbert

polgármester

Magyarhertelend Község Önkormányzat

Vállalkozó

Kovács József Mihályné

ügyvezető

**BARANYAI-HÁZÉPÍTŐ Építőipari és
Szolgáltató Kft.**

Vállalkozó

Sánta József

ügyvezető

**BARANYAI-HÁZÉPÍTŐ Építőipari és
Szolgáltató Kft.**

BÍRÁLATI JEGYZŐKÖNYV

Ajánlatkérő neve, székhelye, adószáma:

Magyarhertelend Község Önkormányzat
7394 Magyarhertelend, Kossuth L. utca 46.
Adószám: 15556301-1-02

A beszerzési eljárás tárgya: A „Meglévő Napszentély-kilátó átalakítása, felújítása” megnevezésű projektben – előre nem látott körülmények miatt – a vasbetonszerkezet megerősítésére vonatkozó munkák részletes költségvetésének elkészítése, a 2025.10.22-én kelt vállalkozási szerződés módosításának előkészítéséhez. Tárgyi munkák megvalósításának helyszíne: Magyarhertelend külterület hrsz. 0142/1, ideje: 2026. június 22-től 2026. augusztus 31-ig.

A beszerzéssel érintett projekt: TOP_PLUSZ-6.1.3-21-BA1-2022-00013

Az ajánlatok értékelési szempontja: Legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás.

A bírálat időpontja: 2026.06.22.

A bírálat helyszíne: 7394 Magyarhertelend, Kossuth L. utca 46.

A Bírálóbizottság (BB) tagjai:

Dalmady Árpád pályázati referens
Epstein Ferenc jegyző
Nagy Péter főtanácsos

Az elbírálásra kerülő ajánlatokat benyújtó ajánlattevők neve, címe, adószáma:

Baranyai-Házépítő Kft. (7831 Pellérd, Ipar utca 3.; adószám: 11542409-2-02)
Be-Okay Kft. (1132 Budapest, Váci út 16. fszt. 12; adószám: 11366988-2-41)
IMLA Build Group Kft. (1068 Budapest, Király utca 80. fszt. 11; adószám: 26150734-2-42)

Az ajánlat(ok) bontásának időpontja:

Baranyai-Házépítő Kft. ajánlata 2026.06.19-én személyesen érkezett
Be-Okay Kft. ajánlata 2026.06.18-án személyesen érkezett
IMLA Build Group Kft. ajánlata 2026.06.19-én személyesen érkezett

A BB tagjai megállapították, hogy mindegyik ajánlat a kívánt részletességű tartalommal készült el.

Az ajánlatok értékelése:

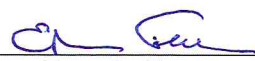
Tárgy	Baranyai-Házépítő Kft.	Be-Okay Kft.	IMLA Build Group Kft.
Magyarhertelend, külterület hrsz. 142/1 meglévő Napszentély-kilátó vasbetonszerkezet megerősítése (nettó)	6.733.520 Ft	6.982.920 Ft	7.192.362 Ft
Magyarhertelend, külterület hrsz. 142/1 meglévő Napszentély-kilátó vasbetonszerkezet megerősítése (bruttó)	8.551.570 Ft	8.868.308 Ft	9.134.300 Ft

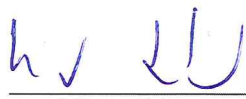
A Bíráló Bizottság előterjesztései:

1. Mindhárom ajánlat a kívánt tartalommal készült el, így az eljárás érvényes és lezárható.
2. A beérkezett ajánlatok közül a Baranyai-Házépítő Kft. ajánlata tartalmazza a legalacsonyabb ellenszolgáltatási díjat.
3. A Be-Okay Kft. és az IMLA Build Group Kft. ajánlatai érvényesek, de az eljárásban nem ők adták a legalacsonyabb ajánlati összeget.
4. Amennyiben egyéb körülmény, információ nem merül fel, akkor javasoljuk a szerződésmódosítási eljárás megkezdését a Baranyai-Házépítő Kft.-vel.

K. m. f.


Dalmady Árpád
BB tag


Epstein Ferenc
BB tag


Nagy Péter
BB tag

Baranya Vármegyei Önkormányzat
Dunai Péter alelnök részére

7621 Pécs
Széchenyi tér 9.

Tárgy: Többlettámogatási kérelem

Tisztelt Alelnök úr!

Dr. Csörnyei László, Hosszúhetény Községi Önkormányzat (székhely: 7694 Hosszúhetény, Fő utca 166., adószám: 15724148-2-02), valamint a „TOP_PLUSZ-6.1.3-21-BA1-2022-00013 Konzorcium” képviselőjében, a „Mesés Mecsek - Hosszúhetény, Magyarhertelend és Bikal turisztikai kínálatának fejlesztése” című, TOP_PLUSZ-6.1.3-21-BA1-2022-00013 azonosítószámú projekt keretében, többlettámogatási igénnyel fordulok Önhöz.

A „TOP_PLUSZ-6.1.3-21-BA1-2022-00013 Konzorcium” pályázat keretében támogatást nyert a „Mesés Mecsek - Hosszúhetény, Magyarhertelend és Bikal turisztikai kínálatának fejlesztése” című, TOP_PLUSZ-6.1.3-21-BA1-2022-00013 azonosítószámú projekt megvalósítására, amelynek része Magyarhertelend Község Önkormányzat által megvalósítás alatt álló „Meglévő Napszentély-kilátó átalakítása, felújítása” projektem is.

Magyarhertelend Község Önkormányzat, mint ajánlatkérő 2025. április hó 15. napján (KÉ. 6171/2025 iktatószám) „TOP_PLUSZ-1.1.3-21-BA1-2022-00013 Meglévő Napszentély-kilátó átalakítása, felújítása” tárgyú, TOP_PLUSZ-1.1.3-21 azonosítószámú pályázat keretében a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) Harmadik rész 112.§ (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt közbeszerzési eljárást (a továbbiakban: közbeszerzési eljárás) indított.

Az eredményes közbeszerzési eljárás keretében a szerződéskötési moratórium lejártát követően Magyarhertelend Község Önkormányzat és nyertes kivitelező 2025. október 22. napján vállalkozási szerződést kötöttek.

Kivitelező műszaki tartalom változás vonatkozásában változásbejelentést terjesztett elő, melyeket Magyarhertelend Község Önkormányzat, továbbiakban Megrendelő a műszaki ellenőr és a tervező nyilatkozatai alapján az alábbiak szerint foglalt össze:

Műszaki ellenőr nyilatkozata:

Kivitelező 2026. május 12.-én építési naplóban, és külön csatornán is értesített érintetteket (Megrendelő és Műszaki ellenőr), hogy a kilátó meglévő, megmaradó vasbeton szerkezetű falain korábban nem látható repedések jelentkeztek. Ezzel egyidőben kérte a kialakult repedések, és szerkezet vizsgálatát, továbbá a szükséges javításra vonatkozó tervezői utasításokat. (Fénykép melléklet)

Műszaki ellenőr és Megrendelő szakági (tartószerkezeti) tervező bevonásával tudta a felülvizsgálatot elvégezni, helyszíni szemlét követően felkérte tervezőt a szakvélemény kidolgozása, melyet követően a javításhoz szükséges technológiai utasítások, tervek kerültek elkészítésre.

Kivitelező a kiviteli terveknek megfelelően elkészítette, és műhely körülmények között legyártotta a szükséges acélszerkezeti elemeket a kilátó megépítéséhez.

A kilátó acél szerkezete, egy középső „lépcső magból”, és egy külső, meglévő vasbeton falszerkezetre feltámaszkodó „köpeny” szerkezetből alakul ki.

A terveknek megfelelően, a külső „köpeny” szerkezeteket, a meglévő, megmaradó vasbeton szerkezethez, megmaradó acél fogadó szerelvények segítségével alakították ki.

A szerelési munkák folyamatos előrehaladás mellett, 2026. május 12.-i jelzés szerint körbefutó repedés jelent meg, kb. 30 cm-re a falszerkezet tetejétől. A repedések korábban nem voltak láthatóak, műszaki ellenőr és kivitelező folyamatos ellenőrzése a projekt során dokumentáltan megtörtént.

A repedések a meglévő, megmaradó bebetonozott fogadó szerelvények magasságába mutatnak.

Kivitelező jelzését követően Megrendelő és Műszaki ellenőr a szükséges tervezői szakértelmet bevonta, helyszíni szemle keretében azt megvizsgálta. A vizsgálatot követően tervező elkészítette állásfoglalását, melyben rögzíti, hogy az acélszerkezet további szerelése nem lehetséges, a vasbeton szerkezet megerősítése, és javítása szükséges.

Az akadályoztatás ténye fennáll, és valós.

Fenti tényadatok alapján, Megrendelő részére javaslom az akadályközlések elfogadását, és az ezzel járó határidő módosítást

Tervező állásfoglalása:

A korábban elkészített kiviteli tervek szerint a meglévő, időközben elbontott fafelépítmény helyére egy új, 15,2 méter magas acélszerkezetű kilátótorony épült. Az új szerkezet terhei igazoltan nem haladják meg a korábbi építmény terheit, ahogy az a korábban kiadott állapotrögzítő szakvéleményben is le van írva. Az acélváz rögzítése a meglévő vasbeton alépítmény felső síkján található 8 darab bebetonozott acél fogadószerelvénnyel történik.

Az acélszerkezet helyszíni szerelése során, 2026. május 12-én a fal tetejétől kb. 30 cm-re körbefutó repedések jelentek meg a vasbeton magon.

A helyszíni bejárás alapján megállapítható, a meglévő betonszerkezetet annak idején két ütemben öntötték ki. Az első ütem a bebetonozott szerelvények felső síkjáig tartott, míg a második ütem a lejtést és díszítést adó felső 30 cm-es réteget képezte. A két betonréteg között hiányzik a vasalás (tűskézés). A felső 30 cm-es gallért eddig kizárólag a beton természetes tapadása tartotta a helyén. Az új acélszerkezet rögzítésekor és terhelésekor ez a tapadás megszűnt, a réteghatár szétvált, elnyíródott. A betonrétegek közötti munkahézag és a belső vasalás teljes hiánya roncsolásmentes vizsgálatokkal nem volt kimutatható.

A hiba észlelését követő helyszíni szemle után a kivitelezés leállítása vált szükségessé. A teherhordó szerkezeti elemek folytonosságát biztosítani kell! A javasolt műszaki megoldással ez teljesül a teljes felső rétegben.

Fentiek alapján Vállalkozó műszaki tartalom változáshoz kapcsolódó előre nem látható költség igénybejelentéseinek elfogadása a szerződés nettó végösszegének nettó 6.733.520,- Ft összegű emelkedésével jár, mely a szerződés eredeti összegének 14,64 %-a.

Fentiek alapján a projekt többlettámogatási igénye bruttó 9.150.180 Ft, amely a kivitelezés bruttó többletköltségéből, valamint az arra eső 7%-os átalányköltség bruttó összegéből adódik.

A „TOP_PLUSZ-6.1.3-21-BA1-2022-00013 Konzorcium” projektje kiemelt jelentőséggel bír. A projekt befejezésének, az eredeti elképzelések mentén történő megvalósításának szándéka, a Konzorcium részéről töretlen, azonban többlettámogatás nélkül legnagyobb igyekezetünk ellenére sem zárható le a beruházás.

Bízva a kérelem pozitív elbírálásában és a további sikeres együttműködésben!

Hosszúhetény, 2026.07.14.



Dr. Csörnyei László
polgármester
Hosszúhetény Községi Önkormányzat
„TOP_PLUSZ-6.1.3-21-BA1-2022-00013 Konzorcium”

KIVONAT

A Baranya Vármegyei Önkormányzat Közgyűlése 2026. július 16-i soron kívüli ülésének Jegyzőkönyvéből

Tárgy: **Döntés a TOP PLUSZ támogatotti körben felmért
többletforrásigény-kérelemről**

26/2026. (VII. 16.) Kgy.

Határozat

1. A Baranya Vármegyei Önkormányzat Közgyűlése úgy dönt, hogy támogatja

Hosszúhetény Községi Önkormányzat konzorciumvezető TOP_PLUSZ-6.1.3-21-BA1-2022-00013 azonosítószámú, „*Mesés Mecsek – Hosszúhetény, Magyarhertelend és Bikal turisztikai kínálatának fejlesztése*” című projektjére vonatkozó 9.150.180,- Ft többlettámogatás-igényét.

2. A Közgyűlés felkéri a jegyzőt, hogy a döntésről a konzorciumvezető önkormányzat polgármesterét értesítse.

Határidő: azonnal, az értesítésre 2026. július 31.

Felelős: Dunai Péter, a közgyűlés alelnöke

**Nagy Csaba s.k.
alelnök**



**Dr. Partos János s.k.
jegyző**

A kiadmány hitelével: *Hamarics Ildikó*
A kiadmány hitelével: Hamarics Ildikó

III. A Versenyképes Járások Program II. üteme keretében a 2/3242 azonosító számú nyertes pályázat megvalósításával kapcsolatos teendők

Előterjesztő: Bakó Norbert polgármester – (írásbeli előterjesztés)

Tájékoztatom a képviselőket, hogy szakértői bejárást tartottunk a VJP 2/3242 számú, „Járdaszakasz felújítása, közlekedésbiztonsági célú fejlesztése” című pályázatunk megvalósításának kezdése okán. A projektben eredetileg megadott 3 helyszín:

1. Kossuth Lajos utca 263/1 hrsz. (a buszmegálló kereszteződéstől a kastélyig),
2. Kossuth Lajos utca 263/3 hrsz. (a kultúrháztól a Gráber-szervizig) és
3. Kossuth Lajos utca 263/4 hrsz. (a buszmegállótól a kultúrházig)

egy-egy javítandó szakaszaira kívántuk az 5.047.691 Ft elnyert támogatási összeget fordítani, de időközben az Ady Endre utcában mintegy 30-40 méter hosszban a térköves járdaszakasz balesetveszélyes módon megsérült, javítása haladéktalanul szükségessé vált.

Ezért javaslom, hogy kérjük a projekt megvalósítási helyszíneinek megváltoztatását az alábbiak szerint:

1. Kossuth Lajos utca 263/1 hrsz.,
2. Ady Endre utca 153 hrsz.

Az előzetes becslések szerint a Kossuth Lajos utcában mintegy 50-100 méternyi járdaszakasz felújítására lenne lehetőség, az Ady Endre utcában pedig a jelzett 30-40 méternyire. A projekt befejezési-elszámolási határideje 2026. december 31.

Határozati javaslat:

Magyarhertelend Község Önkormányzat Képviselő-testületének/2026. (VII. 30.) számú határozata

A Versenyképes Járások Program II. üteme keretében a 2/3242 azonosító számú nyertes pályázat megvalósításával kapcsolatos teendőkről

1. Magyarhertelend Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Versenyképes Járások Program II. üteme keretében a nyertes járdafelújítás pályázat megvalósításával kapcsolatos teendőket megismerte.
2. A VJP 2/3242 azonosító számú „Járdaszakasz felújítása, közlekedésbiztonsági célú fejlesztése” című projektben a helyszínmódosítást (Kossuth Lajos utca 263/1 hrsz. marad; 263/3 hrsz. és 263/4 hrsz. törlésre kerül; Ady Endre utca 153 hrsz. új helyszín) elfogadja.
3. Magyarhertelend Község Önkormányzat Képviselő-testülete megbízza a polgármestert a VJP 2/3242 azonosító számú „Járdaszakasz felújítása, közlekedésbiztonsági célú fejlesztése” című projekt helyszínmódosítási igényének benyújtásával.

Határidő: értelem szerint

Felelős: polgármester

IV. A „Magyarhertelend, Petőfi utca hrsz. 197 támfal helyreállítás” című projekt műszaki ellenőrének és kivitelezőjének kiválasztása

Előterjesztő: Bakó Norbert polgármester – (írásbeli előterjesztés)

Tájékoztatom a képviselőket, hogy az EBR42 645956 azonosító számú, „Magyarhertelend, Petőfi utca hrsz. 197 támfal helyreállítás” című nyertes vis maior pályázathoz megérkeztek a hiányzó tervezői dokumentumok: az örökségvédelmi és építésügyi hatósági engedélyekben foglaltak figyelembe vételével elkészültek a kiviteli tervek, így le tudtuk folytatni a műszaki ellenőri és a kivitelezői beszerzéseket. Mindkét feladatra 3-3 árajánlat érkezett, a Bíráló Bizottság által rögzítettek szerint a műszaki ellenőri tevékenységre a legalacsonyabb összegű árajánlat 500.000 Ft+áfa, a kivitelezői munkákra 12.222.192 Ft+áfa. A projekt utófinanszírozású, a beérkezett számlákat és a hozzájuk tartozó dokumentumokat benyújtva tudjuk igényelni a támogatási összeget.

Javaslom mind a műszaki ellenőr, mind a kivitelező tekintetében a legalacsonyabb összegű árajánlatot adó vállalkozó elfogadását.

Határozati javaslat:

Magyarhertelend Község Önkormányzat Képviselő-testületének/2026. (VII. 30.) számú határozata

A „Magyarhertelend, Petőfi utca hrsz. 197 támfal helyreállítás” című projekt műszaki ellenőrének és kivitelezőjének kiválasztásáról

1. Magyarhertelend Község Önkormányzat Képviselő-testülete az EBR42 645956 azonosító számú, „Magyarhertelend, Petőfi utca hrsz. 197 támfal helyreállítás” című vis maior pályázatra a műszaki ellenőri és a kivitelezői feladatok ellátásához indított beszerzési eljárásokban készült Bírálati Jegyzőkönyveket megismerte.
2. A műszaki ellenőri feladatok ellátásához a Fehér Mérnökiroda Kft. (7635 Pécs, Székely Bertalan út 76.; adószám: 12753949-2-02) ajánlattevő ajánlatát elfogadja.
3. A kivitelezői munkák ellátásához a B&B Trocken-Bau Kft. (7370 Sásd, Ipari út 14.; adószám: 14828469-2-02) ajánlattevő ajánlatát elfogadja.
4. Magyarhertelend Község Önkormányzat Képviselő-testülete megbízza a polgármestert a vállalkozási szerződések megkötésével és aláírásával.

Határidő: értelem szerint

Felelős: polgármester

BÍRÁLATI JEGYZŐKÖNYV

Ajánlatkérő neve, székhelye, adószáma:

Magyarhertelend Község Önkormányzat
7394 Magyarhertelend, Kossuth L. utca 46.
Adószám: 15556301-1-02

A beszerzési eljárás tárgya: A „Magyarhertelend, Petőfi utca hrsz. 197 támfal helyreállítás” című, EBR42 645956 azonosító számú támogatási jogviszony keretében a Magyarhertelend belterület hrsz. 197 számú ingatlanon a károsodott támfal helyreállítása érdekében szükséges kivitelezői munkák műszaki ellenőri feladatainak ellátása.

A beszerzéssel érintett projekt: Vis Maior – EBR42 645956

Az ajánlatok értékelési szempontja: Legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás.

A bírálat időpontja: 2026.07.29.

A bírálat helyszíne: 7394 Magyarhertelend, Kossuth L. utca 46.

A Bírálóbizottság (BB) tagjai:

Dalmady Árpád pályázati referens
Nagy Péter főtanácsos
Zaal Anita pénzügyi előadó

Az elbírálásra kerülő ajánlatokat benyújtó ajánlattevők neve, címe, adószáma:

Bau-Kontrolleur Kft. (7636 Pécs, Felső utca 84. 1. ép.; adószám: 23892770-2-02)
Fehér Mérnökiroda Kft. (7635 Pécs, Székely Bertalan út 76.; adószám: 12753949-2-02)
Homár-Bau Bt. (7694 Hosszúhetény, Hegyelő utca 28.; adószám: 20716570-1-02)

Az ajánlat(ok) bontásának időpontja:

Bau-Kontrolleur Kft. ajánlata 2026.07.28-án elektronikus levélben érkezett
Fehér Mérnökiroda Kft. ajánlata 2026.07.27-én elektronikus levélben érkezett
Homár Bau Bt. ajánlata 2026.07.29-én elektronikus levélben érkezett

A BB tagjai megállapították, hogy mindegyik ajánlat az ajánlattételi határidőn belül érkezett és azokat az ajánlati felhívásban leírtak szerint nyújtották be.

Az ajánlatok formai és tartalmi értékelése:

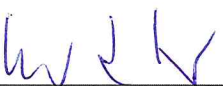
Feltétel	Bau-Kontrolleur Kft.	Fehér Mérnökiroda Kft.	Homár-Bau Bt.
„Magyarhertelend, Petőfi utca hrsz. 197 támfal helyreállítás műszaki ellenőri feladatok” ellátása (nettó)	620.000 Ft	500.000 Ft	800.000 Ft
„Magyarhertelend, Petőfi utca hrsz. 197 támfal helyreállítás műszaki ellenőri feladatok” ellátása (bruttó)	787.400 Ft	635.000 Ft	800.000 Ft
Felolvasólap	Megfelel	Megfelel	Megfelel
Nyilatkozatok	Megfelel	Megfelel	Megfelel

A Bíráló Bizottság előterjesztései:

1. Mindhárom ajánlat határidőben beérkezett, így az eljárás érvényes és lezárható.
2. A beérkezett ajánlatok közül a Fehér Mérnökiroda Kft. ajánlata tartalmazza a legalacsonyabb ellenszolgáltatási díjakat.
3. A Bau-Kontrolleur Kft. és a Homár-Bau Bt. ajánlatai érvényesek, de az eljárásban nem ők adták a legalacsonyabb ajánlati összeget.
4. Amennyiben egyéb körülmény, információ nem merül fel, akkor javasoljuk a szerződéskötési eljárás megkezdését a Fehér Mérnökiroda Kft.-vel, egyúttal a mellékelt értesítő levelek megküldését a nyertes ajánlattevőnek és az eljárás veszteseinek egyaránt.

K. m. f.


Dalmady Árpád
BB tag


Nagy Péter
BB tag


Zaal Anita
BB tag

Mellékletek:

Értesítő levél (Bau-Kontrolleur Kft.)

Értesítő levél (Fehér Mérnökiroda Kft.)

Értesítő levél (Homár-Bau Bt.)

BÍRÁLATI JEGYZŐKÖNYV

Ajánlatkérő neve, székhelye, adószáma:

Magyarhertelend Község Önkormányzat
7394 Magyarhertelend, Kossuth L. utca 46.
Adószám: 15556301-1-02

A beszerzési eljárás tárgya: A „Magyarhertelend, Petőfi utca hrsz. 197 támfal helyreállítás” című, EBR42 645956 azonosító számú támogatási jogviszony keretében a Magyarhertelend belterület hrsz. 197 számú ingatlanon a károsodott támfal helyreállítása érdekében szükséges kivitelezői feladatok ellátása.

A beszerzéssel érintett projekt: Vis Maior – EBR42 645956

Az ajánlatok értékelési szempontja: Legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás.

A bírálat időpontja: 2026.07.29.

A bírálat helyszíne: 7394 Magyarhertelend, Kossuth L. utca 46.

A Bírálóbizottság (BB) tagjai:

Dalmady Árpád pályázati referens
Nagy Péter főtanácsos
Zaal Anita pénzügyi előadó

Az elbírálásra kerülő ajánlatokat benyújtó ajánlattevők neve, címe, adószáma:

B&B Trocken-Bau Kft. (7370 Sásd, Ipari út 14.; adószám: 14828469-2-02)
Hörnyéki György e.v. (7370 Sásd, Rákóczi Ferenc út 14/A; adószám: 56334713-1-22)
Maszek Ép-Ker Kft. (7370 Sásd, Attila utca 16.; adószám: 26137393-2-02)

Az ajánlat(ok) bontásának időpontja:

B&B Trocken-Bau Kft. ajánlata 2026.07.29-én elektronikus levélben érkezett
Hörnyéki György e.v. ajánlata 2026.07.29-én elektronikus levélben érkezett
Maszek Ép-Ker Kft. ajánlata 2026.07.29-én elektronikus levélben érkezett

A BB tagjai megállapították, hogy mindegyik ajánlat az ajánlattételi határidőn belül érkezett és azokat az ajánlati felhívásban leírtak szerint nyújtották be.

Magyarhertelend, Petőfi utca hrsz. 197 támfal helyreállítás
EBR42 645956

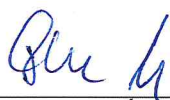
Az ajánlatok formai és tartalmi értékelése:

Feltétel	B&B Trocken-Bau Kft.	Hörnyéki György e.v.	Maszek Ép-Ker Kft.
„Magyarhertelend, Petőfi utca hrsz. 197 támfal helyreállítás kivitelezői feladatok” ellátása (nettó)	12.222.192 Ft	19.402.730 Ft	15.888.849 Ft
„Magyarhertelend, Petőfi utca hrsz. 197 támfal helyreállítás kivitelezői feladatok” ellátása (bruttó)	15.522.184 Ft	19.402.730 Ft	20.178.838 Ft
Felolvasólap	Megfelel	Megfelel	Megfelel
Nyilatkozatok	Megfelel	Megfelel	Megfelel

A Bíráló Bizottság előterjesztései:

1. Mindhárom ajánlat határidőben beérkezett, így az eljárás érvényes és lezárható.
2. A beérkezett ajánlatok közül a B&B Trocken-Bau Kft. ajánlata tartalmazza a legalacsonyabb ellenszolgáltatási díjat.
3. Hörnyéki György e.v. és a Maszek Ép-Ker Kft. ajánlatai érvényesek, de az eljárásban nem ők adták a legalacsonyabb ajánlati összeget.
4. Amennyiben egyéb körülmény, információ nem merül fel, akkor – az ajánlattételi felhívásban feltételül szabott nyertes pályázati támogatás esetén – javasoljuk a szerződéskötési eljárás megkezdését a B&B Trocken-Bau Kft.-vel, egyúttal a mellékelt értesítő levelek megküldését a nyertes ajánlattevőnek és az eljárás veszteseinek egyaránt.

K. m. f.


Dalmady Árpád
BB tag


Nagy Péter
BB tag


Zaal Anita
BB tag

Mellékletek:

Értesítő levél (B&B Trocken-Bau Kft.)

Értesítő levél (Hörnyéki György e.v.)

Értesítő levél (Maszek Ép-Ker Kft.)

V. Tájékoztató a „Települési térfigyelő kamerarendszer felújítása, bővítése” című LEADER pályázat beadásáról

Előterjesztő: Bakó Norbert polgármester – (írásbeli előterjesztés)

Tájékoztatom a képviselőket, hogy a LEADER KAP-RD57-064-3-26 azonosító számú kiírásra, 2026.07.22-én benyújtottunk egy támogatási igényt, a településen több helyszínen felszerelt (faluközpont, üdülőtelep) térfigyelő kamerarendszer felújítására. Egyéb elfoglaltságok miatt nagyon rövid idő állt rendelkezésre a pályázati anyag összeállítására és beadására, így kérem a testület utólagos hozzájárulását a támogatási igény beadáshoz azzal, hogy a projekt támogatási intenzitása 95%, összköltsége 2.999.042 Ft, ebből az önerő 149.952 Ft.

Határozati javaslat:

Magyarhertelend Község Önkormányzat Képviselő-testületének/2026. (VII. 30.) számú határozata

a „Települési térfigyelő kamerarendszer felújítása, bővítése” című LEADER pályázat beadásáról

Magyarhertelend Község Önkormányzat Képviselő-testülete tudomásul veszi, hogy a térfigyelő kamerarendszer felújítására benyújtott 4184121685 iratazonosító számú támogatási igény nyertessége esetén a projekt támogatási intenzitása 95%, összköltsége 2.999.042 Ft, ebből 149.952 Ft önkormányzati önerőt szükséges biztosítani.

Határidő: értelem szerint

Felelős: polgármester