

## ELŐTERJESZTÉS

Magyarhertelend Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
2026. április 23-i ülésére (soron következő ülésre)

### Tárgy:

Magyarhertelend településrendezési tervének településfejlesztési fejezete, valamint a helyi védett ingatlanok és építmények listájának elfogadása

### Előterjesztő:

Polgármester

### Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarhertelend Község Önkormányzata kiemelt feladatának tekinti a település tudatos, fenntartható és értékalapú fejlesztését, valamint épített és természeti örökségének megőrzését. Ennek érdekében elkészült a településrendezési terv településfejlesztési fejezete, továbbá összeállításra került a helyi jelentőségű védett ingatlanok és építmények jegyzéke. (A jegyzék az érintettek válaszától függően később kerül kiküldésre.)

A településfejlesztési fejezet a község jövőképehez illeszkedően meghatározza azokat a stratégiai irányokat és konkrét fejlesztési célokat, amelyek hozzájárulnak Magyarhertelend népességmegtartó erejének növeléséhez, az infrastruktúra korszerűsítéséhez, a turisztikai vonzerő fejlesztéséhez, a közszolgáltatások színvonalának emeléséhez, valamint a településkép és a környezeti állapot javításához.

A melléklet részletesen tartalmazza a **26 fejlesztési célt**, azok megnevezésével, a szükséges beavatkozások meghatározásával és rövid szakmai indokolásával. A célrendszer összeállítása során figyelembevételre kerültek a helyi adottságok, a lakossági igények, a fejlesztési lehetőségek, valamint a térségi és országos tervezési dokumentumokkal való összhang követelményei.

A helyi védett ingatlanok és építmények listájának célja, hogy a település történeti, építészeti, kultúrtörténeti és közösségi szempontból meghatározó értékei hosszú távon fennmaradjanak. A védelem alá helyezett épületek, objektumok és területelemek a község arculatának fontos részei, megőrzésük közérdek.

A dokumentumok elfogadása elősegíti, hogy Magyarhertelend fejlesztése tervszerűen, átlátható módon, a helyi értékek tiszteletben tartásával valósuljon meg, továbbá megfelelő alapot biztosít pályázati források bevonásához és későbbi önkormányzati döntések meghozatalához.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az alábbi határozati javaslat elfogadására.

### **Határozati javaslat**

**Magyarhertelend Község Önkormányzatának Képviselő-testülete** megtárgyalta Magyarhertelend településrendezési tervének településfejlesztési fejezetéről, valamint a helyi védett ingatlanok és építmények listájáról szóló előterjesztést, és az alábbi döntést hozza:

1. A Képviselő-testület elfogadja Magyarhertelend településrendezési tervének településfejlesztési fejezetét a melléklet szerinti tartalommal.
2. *A Képviselő-testület támogatja a mellékelt jegyzék szerinti építmények helyi védelemben való részesítését, és felkéri a Főépítészt, hogy a helyi építési szabályzatról szóló önkormányzati rendelet előkészítésekor a mellékelt jegyzék szerinti építményeket a helyi védelemben részesülő építmények körébe vegye bele.*
3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a jóváhagyott dokumentumok közzétételéről, nyilvántartásba vételéről, valamint a további szükséges intézkedések megtételéről.

**Határidő:** azonnal, illetve folyamatos

**Felelős:** Polgármester

Sorszám	Beavatkozás megnevezése	Rövid leírás
K1	1. <b>Kastély, magtár és istálló épületek hasznosítása</b>	<p>A beavatkozás célja a kastély, magtár és istálló épületek hasznosítása. Az épületek alkalmasak rendezvények megvalósítására szolgáló helyszín vagy idősek otthona esetleg lakások kialakítására is.:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- kerékpáros, közösségi szálláshelyé alakítás (kiszolgálóhelyiségekkel)</li> <li>- faházak építése</li> <li>- összekötő folyosó építése a kastély és a magtár közé</li> <li>- kastély padlásterének önkormányzati lakások</li> <li>- kastély épületében idősek otthona</li> <li>- coworking irodák, kis vállalkozások számára inkubátorház.</li> </ul>
K2	2. <b>Hertelendi Termálfürdő és Szaunapark fejlesztése</b>	<p>A kapacitások bővítését tervezik, ehhez a beléptetést és az öltözőket kell fejleszteni, továbbá nagy szükség volna technológiai fejlesztésre is (elavultak a motorok, a szivattyúk, szellőzők, a konyha gépészete). Tervben van a fürdő részéről egy kültéri gyermek élményrész megépítése, valamint a beltéri családi kínálat bővítése, további élményelemek, csúszdák fejlesztése. Szállások tekintetében szűk a kapacitás (a fürdő tulajdonában jelenleg egy 20 fős panzió van). A fürdő régi tervei között szerepel egy 140 szobás hotel megépítése is. Tervezett projektek továbbá:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Parkolók kialakítása, parkosítás</li> <li>- Palackozó üzem kialakítása</li> <li>- További külterületek vásárlásával szálláshely kapacitás növelése és fürdőfejlesztés megvalósítása</li> </ul>
K3	3. <b>Üdülőterület fejlesztése</b>	<p>Az üdülőterület telkei mind eladásra kerültek, szükség lenne új területek kimérésére. A panzió alatti önkormányzati terület egy része külterület, egy része pedig belterület (jelenleg focipálya, valamint kosárlabdapálya található itt). A pályák mellett további szántók találhatóak, melyek belterületbe vonása további üdülőterületek kialakítását tenné lehetővé.</p>
K4	4. <b>Kempingek szolgáltatásfejlesztése</b>	<p>Meglévő kempingek szálláshelyfejlesztése (jelenleg csak sátor és lakókocsi szálláslehetőség van), téli-nyári kialakítás, szolgáltatások bővítése (mobilházak, wellness szolgáltatások, medence). A kemping magántulajdonban van, az önkormányzat támogatja az esetleges fejlesztéseket.</p>
K5	5. <b>Főtér fejlesztése</b>	<p>A főtéren jelenleg színpad és szökőkút található, a főtér teljes megújítása tervezett mind esztétikai, mint hasznosíthatóság szempontjából. Tervezett projektek többek között:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- bugyogós korsó folyóka/szökőkút kialakítása</li> <li>- új színpad, tároló helyiség és kiszolgáló épület kialakítása</li> <li>- parkosítás, parkoló kialakítása</li> <li>- közművek föld alá telepítése</li> <li>- „kispolgárok parkja” kialakítása</li> </ul>

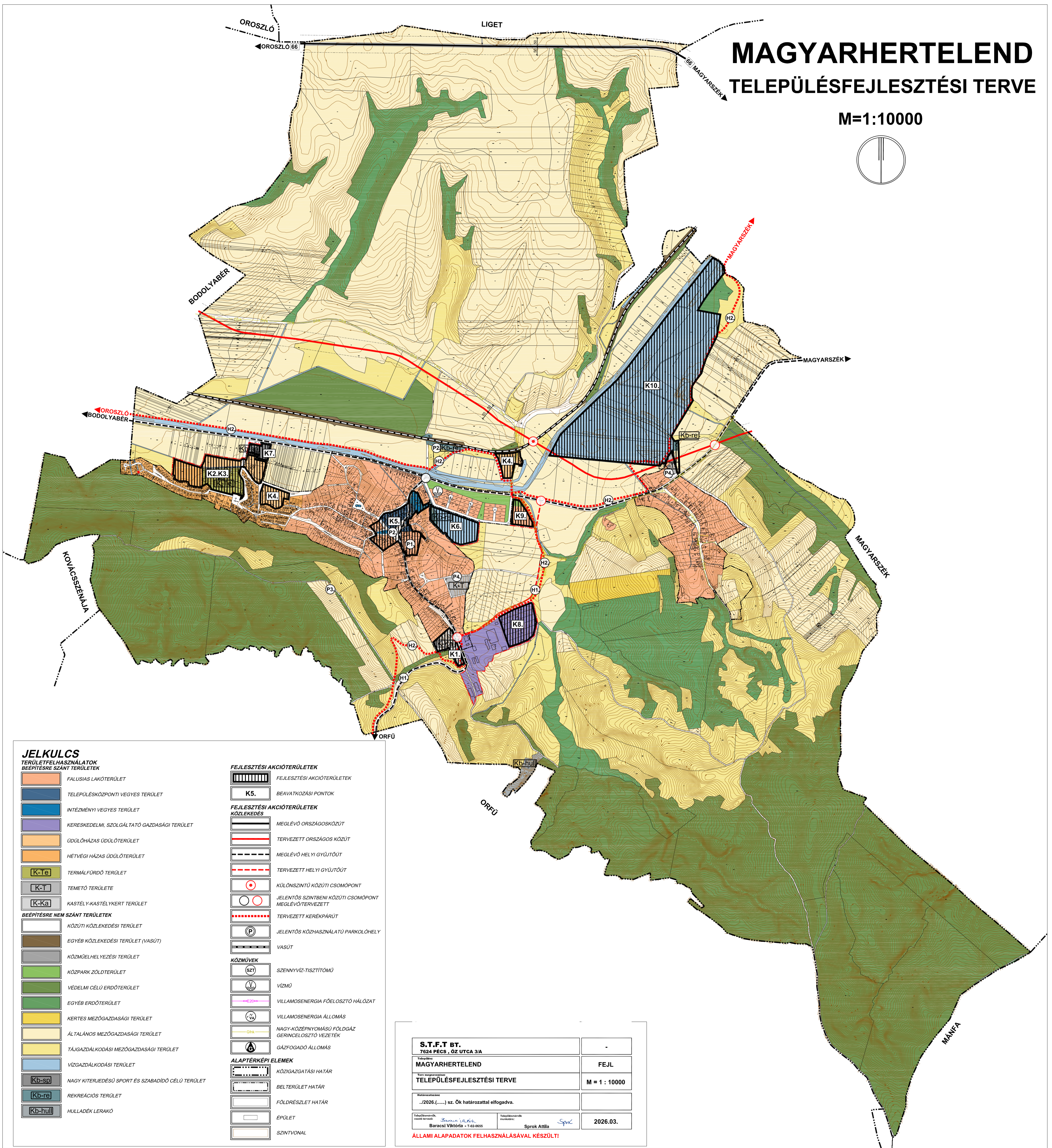
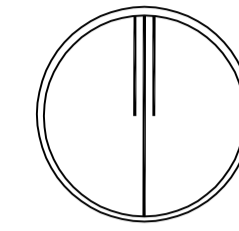
Sorszám	Beavatkozás megnevezése	Rövid leírás
K6	6. Kis tó és környezetének fejlesztése	A jelenleg záportározóként funkcionáló tó és környezetének fejlesztése. A tó környezetét már kirándulóhellyé alakították, azonban szükség lenne további fejlesztések megvalósítására: <ul style="list-style-type: none"> <li>- parkosítás, tűzrakó hely kialakítása, pihenőpadok telepítése</li> <li>- horgásztóvá alakítás</li> <li>- vizes élőhelyeket bemutató ösvény a tó körül</li> </ul>
K7	7. Szabadidő, park fejlesztése	A jelenlegi sportpálya területének funkció bővítése, szabadidőpark kialakítása, teljes terület minőségi fejlesztése. <ul style="list-style-type: none"> <li>- motorik park kialakítása</li> <li>- Magyarhertelend felirat kialakítása (hab betűkből)</li> <li>- kerékpáros akadálypálya kialakítása</li> <li>- az aktuális trendeknek megfelelő sportprogramok szervezése gyerekeknek (pl: asztalitenisz, PS, csocsó)</li> </ul>
P1	8. Közösségi centrum fejlesztése	A főtéren található Közösségi centrum fejlesztésének megvalósítása, többek között: <ul style="list-style-type: none"> <li>- ifjúsági klub eszközeinek bővítése</li> <li>- fitneszterem eszközeinek bővítése</li> <li>- az épület belső tereinek újragondolása, minőségi, esztétikai javítása</li> <li>- házasságkötő terem kialakítása az egyik jelenlegi rendezvényteréből</li> <li>- falusi szórakoztató rendezvények szervezése (húsvét, majális, alapítványi bál, stb.)</li> <li>- alkotóház kialakítása</li> </ul>
E1	10. Idősek otthonának fejlesztése (befektetők által)	Emelt komfortú idősek otthonának kialakítása külföldi befektetők által.
P2	11. Falufejlesztés	A falu fejlesztése céljából az alábbi projektelemek megvalósítása van tervben: <ul style="list-style-type: none"> <li>- új, kisebb turisztikai látványosságok kialakítása, megvalósítása</li> <li>- szerkezet kialakítása szabadtéri kiállításokhoz az öreg fasoron</li> <li>- közvilágítás LED-es korszerűsítése</li> <li>- helyi értékek háza</li> <li>- nordic walking park</li> <li>- különböző tematikájú tanösvények megvalósítása</li> <li>- posta, plébánia épület bekapcsolása a fejlesztésbe</li> </ul>
P3	12. Napszentély-kilátó és környezetének fejlesztése	A TOP_PLUSZ-1.1.3-21-BA1-2022-00013 kódszámú projekt keretében sor kerül a kilátó újjáépítésére. A kilátóhoz vezető rövidebb túraútvonal kijelölésére, pihenőpadok kihelyezésére, a kilátó környezetének fejlesztésére, valamint a környékbeli egyéb turisztikai attrakciókat bemutató tájékoztató felület kihelyezésére további forrás szerzés szükséges.. Megvalósítandó projektelemek többek között: <ul style="list-style-type: none"> <li>- pados pihenő sziget (okospad) telepítése</li> <li>- kisebb fizető szolgáltatások (Pl: érmenyomó, messzelátó) telepítése</li> <li>- időjárás állomás, webkamera, szelfikeret telepítése</li> </ul>

Sorszám	Beavatkozás megnevezése	Rövid leírás
P4	13. Temetők fejlesztése	Temetők fejlesztése, parkosítás, útlétesítés, sírkert kialakítása.
E2	14. Magyarhertelend és Barátúr közösségének összekapcsolása	Közös cél Magyarhertelend és Barátúr közösségének összekapcsolása, közös programok szervezése.
K8	15. Gazdaságfejlesztés	Kisebb méretű ipari park (gazdasági terület) kijelölése, kisebb műhelyek kialakítása, munkahelyteremtés elősegítése.
K9	16. Új lakótelkek kijelölése, kialakítása	Új lakóterületek kijelölése (akár közművesítéssel). Szálláshely létesítésre is alkalmas kimért telkek kijelölése.
H1	17. Elkerülő út megépítése	A Kossuth utcát elkerülő út megépítése annak érdekében, hogy a település határában lévő mezőgazdasági vállalkozó gépei ne haladjanak át a falun.
E3	18. Közigazgatás, ügyintézés "smartosítása"	Szükséges a közigazgatás fejlesztése, ügyfélkiszolgálás, online ügyintézés kialakítása.
K10	19. Aktív turisztikai fejlesztések megvalósítása (a Barátúri tó fejlesztése)	<p>Aktív turizmus fejlesztése a településen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- A Barátúri tó és környezetének fejlesztése. Az aktív turizmushoz kapcsolódóan a Barátúri tó partján egy Turisztikai Központ kerül kialakításra, melynek finanszírozását elősegítő TOP_Plusz-6.1.4-23 pályázat jelenleg előkészítés alatt van. A Turisztikai központban helyet kapna mosdó, közösség tér, raktár, büfé, öltöző, valamint beszerzésre kerülnének túrázáshoz használható közlekedési eszközök (kajak, kenu, kerékpár, stb.) A projekt keretében továbbá parkolóhely, stég, valamint szabadterei gyermekjátszótér kerülné kialakításra. Ezenkívül a területen további projektelemek megvalósítása tervezett:</li> <li>- madárles építése parkosítással,</li> <li>- szabadvízi strand,</li> <li>- „SUP birodalom” kialakítása</li> <li>- erdei tanösvény, kalandpálya kialakítása</li> <li>- erdei turista útvonalak rendbetétele</li> </ul>
E4	20. Épületenergetikai fejlesztések	A teljes településre kiterjedő energetikai korszerűsítés megvalósítása (intézmények, vállalkozások, lakosság)
E5	21. Környezettudatosság, fenntarthatóság lakossági edukáció	A lakosság környezettudatos szemléletének és gondolkodásának alakítása, amely hozzájárul a környezetbarát életvitel elősegítéséhez. Környezeti nevelést segítő programok szervezése, kiadványok előkészítése.
H2	22. Kerékpáros közlekedés fejlesztése	Orfú-Siófok kerékpárút létesítése az alábbi települések érintésével: Orfú, Magyarhertelend, Magyarszék, Komló, Siófok. E-kerékpár kölcsönző építése, működtetése, erdei mountain bike pálya kialakítása.
H3	23. Gyalogos közlekedés fejlesztése	Járda-, és padka felújítása, minőségi fejlesztése, gyalogos útvonalak, kereszteződések akadálymentesítése

Sorszám	Beavatkozás megnevezése	Rövid leírás
E6	24. <b>HEP-ben szereplő intézkedések megvalósítása</b>	HEP-ben szereplő infrastrukturális és ESZA típusú intézkedések megvalósítása: <ul style="list-style-type: none"> <li>- ESZA típusú intézkedések: A hátrányos helyzetű társadalmi csoportok társadalmi-gazdasági integrációja. A hatályos helyi esélyegyenlőségi programban szereplő intézkedések megvalósítása az érintett intézmények, érdekképviseleti csoportok, civil szervezetek és a lakosság bevonásával.</li> <li>- Infrastrukturális fejlesztések megvalósítása: Épületek teljes körű akadálymentesítése - polgármesteri hivatal, közösségi centrum. Utak, járdák akadálymentesítése.</li> </ul>
E7	25. <b>Okos falu fejlesztések megvalósítása</b>	Digitális átállásra, okos település kialakítására történő törekvések megvalósítása, a falu "láthatóságának" elősegítése: <ul style="list-style-type: none"> <li>- online felületek fejlesztése</li> <li>- közös turisztikai kártya fejlesztése</li> <li>- facebook oldal fejlesztése "Magyarhertelendért"</li> <li>- falu újság létrehozása</li> <li>- digitális falusi kaland (teljes falusi körséta, megálló, feladatok, játékok applikáció segítségével)</li> </ul>
K11	26. <b>Naturpark létrehozása</b>	„Mecsek Tóvidék Naturpark” néven a résztvevő közösségek által létrehozott társulás, amely célja az érintett tájak természeti és kulturális örökségének megőrzése, bemutatása a vidék fejlődését elősegítő hasznosítása. Bevonható települések: Magyarhertelend (Barátúr) Bodolyabér, Magyarszék, Orfű, Abaliget, Kovácsszénája

# MAGYARHERTELEND TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI TERVE

M=1:10000



**JELKULCS**  
TERÜLETFELHASZNÁLÓK  
BÉÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

[Orange]	FALUSIAS LAKÓTERÜLET
[Dark Blue]	TELEPÜLÉSKÖZPONTI VEGYES TERÜLET
[Blue]	INTÉZMÉNYI VEGYES TERÜLET
[Purple]	KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ GAZDASÁGI TERÜLET
[Light Orange]	ÜDÜLŐHÁZAS ÜDÜLŐTERÜLET
[Dark Orange]	HÉTVÉGI HÁZAS ÜDÜLŐTERÜLET
[Green with K-te]	TERMÁLFÜRDŐ TERÜLET
[Grey with K-t]	TEMETŐ TERÜLETE
[Grey with K-ka]	KASTÉLY-KASTÉLYKERT TERÜLET
[White]	BÉÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK
[White]	KÖZÜTI KÖZLEKEDÉSI TERÜLET
[Brown]	EGYÉB KÖZLEKEDÉSI TERÜLET (VASÚT)
[Grey]	KÖZMŰELHELYEZÉSI TERÜLET
[Light Green]	KÖZPARK ZÖLDTERÜLET
[Dark Green]	VÉDELMI CÉLÚ ERDŐTERÜLET
[Green]	EGYÉB ERDŐTERÜLET
[Yellow]	KERTES MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
[Light Yellow]	ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
[Yellow]	TÁJGAZDÁLKODÁSI MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
[Blue]	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET
[Blue with K-b-sp]	NAGY KITERJEDÉSŰ SPORT ÉS SZABADIDŐ CÉLÚ TERÜLET
[Blue with K-b-re]	REKREÁCIÓS TERÜLET
[Blue with K-b-hull]	HULLADÉK LERAKÓ

**FEJLESZTÉSI AKCIÓTERÜLETEK**

[Hatched]	FEJLESZTÉSI AKCIÓTERÜLETEK
[K5]	BEAVATKOZÁSI PONTOK
[Hatched]	FEJLESZTÉSI AKCIÓTERÜLETEK KÖZLEKEDÉS
[Solid]	MEGLÉVŐ ORSZÁGOSKÖZÚT
[Dashed]	TERVEZETT ORSZÁGOS KÖZÚT
[Dotted]	MEGLÉVŐ HELYI GYŰJTŐÚT
[Dotted]	TERVEZETT HELYI GYŰJTŐÚT
[Circle]	KÜLÖNSZINTŰ KÖZÜTI CSOMÓPONT
[Circle]	JELENTŐS SZINTBENI KÖZÜTI CSOMÓPONT MEGLÉVŐ/TERVEZETT
[Dotted]	TERVEZETT KERÉKPÁRÚT
[P]	JELENTŐS KÖZHASZNÁLATÚ PARKOLÓHELY
[P]	VASÚT
[SZT]	KÖZMŰVEK
[SZT]	SZENNYVÍZ-TISZTÍTÓMŰ
[V]	VÍZMŰ
[VA]	VILLAMOSENERGIA FŐELŐSZTÓ HÁLÓZAT
[VA]	VILLAMOSENERGIA ÁLLOMÁS
[Gk]	NAGY-KÖZÉPNYOMÁSÚ FÖLDGÁZ GERINCELŐSZTÓ VEZETÉK
[G]	GÁZFOGADÓ ÁLLOMÁS
[Dashed]	ALAPTÉRKÉPI ELEMEK
[Dashed]	KÖZIGAZGATÁSI HATÁR
[Dashed]	BELTERÜLET HATÁR
[Dashed]	FÖLDRÉSZLET HATÁR
[Solid]	ÉPÜLET
[Solid]	SZINTVONAL

<b>S.T.F.T. BT.</b> 7624 PÉCS, ÓZ UTCA 3/A	
Teljesítés: <b>MAGYARHERTELEND</b>	FEJL
Tervezőegység: <b>TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI TERVE</b>	M = 1 : 10000
Határozatszám: .../2026.(.....) sz. Ök határozattal elfogadva.	
Teljesítéskor: Készítve: Baracsi Viktória - 1-42-9655	Teljesítéskor: Készítve: Sprok Attila
2026.03.	
ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL KÉSZÜLT!	

**II. ELŐTERJESZTÉS**  
**MAGYARHERTELEND KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-**  
**TESTÜLETÉNEK**

**2026. április 23. napján 16:06 órakor tartandó rendes ülésére**

**Tárgy: Döntés Magyarhertelend Község Önkormányzat közösségi színterének 2026. évi szolgáltatási tervéről**

**Előterjesztő: Bakó Norbert polgármester**

**Törvényességi ellenőrzést végezte: Epstein Ferenc jegyző**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A közművelődési intézmények és a közösségi színterek követelményeiről szóló 20/2018. (VII. 8.) EMMI rendelet (a továbbiakban: Vhr.) 3. § (2) bekezdés szerinti éves szolgáltatási tervét március 1-ig elkészíti.

Ezt a szolgáltatási tervet a feladatellátó az éves szolgáltatási tervet a feladatellátás helyén, továbbá a közművelődési intézményben vagy a közösségi színtérben, illetve a helyben szokásos módon közzéteszi legkésőbb a fenntartói jóváhagyást követő 15 napon belül a Vhr. 3. § (5) bekezdés rendelkezése szerint.

Az éves szolgáltatási tervben szereplő rendezvényeken kívül a Község kulturális életében több program is fog szerepelni, melyek közösségünk szellemi, kulturális és szórakozás/kikapcsolódás iránti igényét kívánja kielégíteni. Az erről szóló rendezvénynaplót a Testület korábban már elfogadta. Az idei évtől kezdődően nagyobb hangsúlyt kívánunk fektetni a települési néprajzi örökségének felkutatására és megőrzésére is. Ezekén felül a helyi könyvtár is újra tervezett nyitva tartás szerint a lakosság rendelkezésére fog állni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg, a határozati javaslatot támogatni, szíveskedjen!

*Határozati javaslat*

Magyarhertelend Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
Magyarhertelend Község Önkormányzat közösségi színterének 2026.  
évi szolgáltatási tervét az Előterjesztés melléklete szerinti  
tartalommal megismerte és elfogadja.

Határidő: Azonnal

Felelős: Bakó Norbert polgármester

Magyarhertelend, 2026.04.16.

**Bakó Norbert s.k.**  
**polgármester**



## Szolgáltatási terv előlap

Tárgyév	2026
Település neve	Magyarhertelend
A közművelődési alapszolgáltatás ellátásának módja	Közösségi színtér
Közművelődési intézmény neve	Közösségi Centrum
Közművelődési intézmény székhely címe	7394 Magyarhertelend, Kossuth utca 51.
Ellátott alapszolgáltatások	Művelődő közösségek létrejöttének elősegítése, működésük támogatása, fejlődésük segítése, a közművelődési tevékenységek és a művelődő közösségek számára helyszín biztosítása
Felelős vezető neve	Bakó Norbert
Szakmai vezető neve	Bakó Norbert
Kitöltő neve és beosztása	Mészáros-Kelle Veronika kulturális szervező
Kitöltő telefonszáma	30/4865690
Kitöltő e-mail címe	<a href="mailto:magyarhertelendkozmuvelodes@gmail.com">magyarhertelendkozmuvelodes@gmail.com</a>

**ÉVES MUNKATERV**

**Szolgáltatási terv 20/2018. (VII. 9.) EMMI rendelet 3. § (2)**

Közművelődési alapszolgáltatások	Közművelődési alapszolgáltatások Kultv. 76. § (3)	A közösségi tevékenység megnevezése	A közösségi tevékenység célja	A közösségi tevékenység rendszeressége vagy tervezett időpontja, időtartama	A közösségi tevékenységben részt vevők tervezett száma (fő)	A közösségi tevékenység helyszíne/ helyszínei	A közösségi tevékenységben a helyi lakosság részvételi módja	(1) Állami normatíva	(2) Önkormányzati támogatás (állami normatíván kívül)	(3) Egyéb hazai állami pályázati támogatás (NKÁ, Csóóri Alap, egyedi támogatás...)	(4) Európai Unió pályázati támogatás	(5) Saját bevétel	(6) Egyéb bevételi forrás (adomány, Norvég Alap...)	
	Művelődő közösségek létrejöttének elősegítése, működésük támogatása, fejlődésük segítése, a közművelődési tevékenységek és a művelődő közösségek számára helyszín biztosítása	Szakember foglalkoztatása	20/2018.EMMI vhr.58		2025.01.01.-2025.12.31.	1			4 666 820	1 768 180				
		Bordalkör	egészségmegőrzés, társasági élet		heti rendszerességgel	20	Közösségi szintér	tagok						
		Szakkör	közösségi élet élénkítése		heti rendszerességgel	10	Közösségi szintér	tagok						
		Közmeghallgatás	lakosság tájékoz.		2025. november	100	Közösségi szintér	településen élők						
		Táncsoport	egészségmegőrzés, társasági élet, mozaik		heti rendszerességgel	12	Közösségi szintér	tagok						
	A közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése													
	Az egész életre kiterjedő tanulás feltételeinek biztosítása													
	A hagyományos közösségi kulturális értékek átörökítése feltételeinek biztosítása													
	Az amatőr alkotó- és előadó-művészeti tevékenység feltételeinek biztosítása													
A tehetséggondozás és -fejlesztés feltételeinek biztosítása														
Kulturális alapú gazdaságfejlesztés														
<b>ÖSSZESEN ÁLLAMI NORMATÍVA</b>								<b>4 666 820</b>						
Egyéb, nem kötelezően ellátandó közművelődési feladat	Rendezvény/program/projekt 1.	Farsangi bál	közösségi program	február	70 fő	Közösségi szintér	lakosok							
	Rendezvény/program/projekt 2.	Nőnap	köszöntés	március	50 fő	Közösségi szintér	nők							
	Rendezvény/program/projekt 3.	Gyermeknap	közösségi program	május	80 fő	Kultúren, sportpálya	gyermekek, családok							
	Rendezvény/program/projekt 4.	Falunap	közösségi program	július	200 fő	Főtér	lakosok, családok							
	Rendezvény/program/projekt 5.	Bücsú	családi program	szeptember	200 fő	Főtér	lakosok, családok							
	Rendezvény/program/projekt 6.	Szüreti felvonulás	hagyományörzés	október	150 fő	Főtér	lakosok, családok							
	Rendezvény/program/projekt 7.	Idősek napja	köszöntés	október vége	80 fő	Közösségi szintér	idősek							
	Rendezvény/program/projekt 8.	Kolbásztöltő fesztivál	családi program	november vége	400 fő	Főtér	lakosok, meghívottak							
	Rendezvény/program/projekt 9.	Mikulás	családi program	december eleje	80 fő	Családok, helyben	családok, helyben							
	Rendezvény/program/projekt 10.	Karácsonyi hangverseny	ünnep	december vége	120 fő	Templom	lakosok							
<b>Éves munkatervben szereplő bevételek összesítése</b>								<b>4 666 820</b>	<b>1 768 180</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>6435000</b>														

### **Jóváhagyási záradék**

Magyarhertelend Község önkormányzata a közművelődési közösségi szintér 2026. évi szolgáltatási tervét a \_\_\_\_\_ számú határozatával jóváhagyta.

Magyarhertelend Község önkormányzata a Magyarhertelend Községi Centrum közművelődési intézmény szolgáltatási tervét a 2026. évi munkaterv részeként a \_\_\_\_\_ számú határozatával jóváhagyta.

### **Kihirdetési záradék**

A szolgáltatási tervet a közművelődési közösség szintér/közművelődésintézmény székehelyén és telephelyén az előcsarnokban/aulában jól látható helyen legkésőbb a jóváhagyást követő 15 napon belül ki kell helyezni.

<p><b>Művelődő közösségek létrejöttének elősegítése, működésük támogatása, fejlődésük segítése, a közművelődési tevékenységek és a művelődő közösségek számára helyszín biztosítása</b></p>	<p>A Kultv. 76. § (3) bekezdés a) pontja szerinti közművelődési alapszolgáltatást a feladatellátó felsőfokú művelődési szakképzettséggel vagy közösségi és civil fejlesztő szakember szakképzettséggel, képzéssel, tanúsítvánnyal vagy szakmai tapasztalattal rendelkező szakember bevonásával valósítja meg.</p> <p>Helyszín biztosítása a művelődő közösségnek a rendszeres és alkalomszerű művelődési, közösségi tevékenység végzéséhez.</p> <p>Bemutakozási lehetőségek teremtése a művelődő közösség számára.</p> <p>Adminisztrációs, irodatechnikai támogatás, információ szolgáltatás a művelődő közösség számára.</p> <p>Fórum szervezése a Közművelődési Kerekasztal bevonásával, a művelődő közösségek vezetőinek részvételével, ahol a művelődő közösségek megfogalmazhatják a feladatellátással kapcsolatos észrevételeiket, javaslatukat.</p>
<p><b>A közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése</b></p>	<p>a) a helyi társadalom kapcsolatrendszerének, közösségi életének, érdekvérvényesítésének, az állampolgári részvétel fejlődését elősegítő, közösségfejlesztő programokat, tevékenységeket vagy szolgáltatásokat szervez;</p> <p>b) támogatja az önkéntes tevékenységeket, az önkéntességgel kapcsolatos programokat, vagy szolgáltatásokat szervez;</p> <p>c) a gyermekek, az ifjúság, az idősek művelődését segítő, a családi életre nevelő családbarát, a generációk közötti kapcsolatokat, együttműködést elősegítő programokat, tevékenységeket vagy szolgáltatásokat szervez;</p> <p>d) a különböző kultúrák közötti kapcsolatok kiépítését és fenntartását elősegítő programokat, tevékenységeket vagy szolgáltatásokat szervez;</p> <p>e) a szegénységben vagy más hátránnyal élő csoportok társadalmi, kulturális részvételét fejlesztő, a megértést, a befogadást, a felzárkózást, az esélyegyenlőség megvalósulását elősegítő programokat, tevékenységeket vagy szolgáltatásokat szervez;</p> <p>f) a lelki egészség megőrzését szolgáló, a függőséget, devianciát, áldozattá válást megelőző programokat, tevékenységeket vagy szolgáltatásokat szervez;</p> <p>g) a települési önkormányzattal együttműködésben szakmai támogatást biztosít a helyi partnerségi egyeztetési, együttműködési folyamatok kialakításához és működtetéséhez, biztosítja a közösségi tervezési folyamatok szakmai, szervezési és technikai feltételeit, valamint</p> <p>h) az a)–g) pontban foglalt tevékenységek megvalósításában szakmai és infrastrukturális támogatást nyújt.</p>
<p><b>Az egész életre kiterjedő tanulás feltételeinek biztosítása</b></p>	<p>a) iskolarendszeren kívüli tanfolyamokat, képzési alkalmakat szervez, támogatja azok megvalósítását;</p> <p>b) iskolarendszeren kívüli öntevékeny, önképző szakkörök, klubok, közösségek megalakulását, tevékenységét szervezi, támogatja azok megvalósítását;</p> <p>c) az életminőséget és életesélyt javító tanulási lehetőségeket szervez, támogatja azok megvalósulását,</p> <p>d) népfőiskolai programokat, szabadegyetemeket szervez, támogatja azok megvalósítását;</p> <p>e) ismeretterjesztő alkalmakat szervez, támogatja azok megvalósítását és ismeretszerző lehetőségeket teremt, valamint</p> <p>f) hozzásegít az elektronikus közszolgáltatások megismeréséhez, a digitális világban történő eligazodáshoz, az ezeket szolgáló eszközök alkalmazásához.</p>
<p><b>A hagyományos közösségi kulturális értékek átörökítése feltételeinek biztosítása</b></p>	<p>a) a helytörténettel, a népművészettel, a népi iparművészettel és a település szellemi kulturális örökségével kapcsolatos csoportot, szakkört, klubot működtet, támogatja a művelődő közösségek ezirányú munkáját;</p> <p>b) részt vesz a helyi művelődési szokások gondozásában, gazdagításában, értéktárak kialakításában, gondozásában, a települési értékeket bemutató és népszerűsítő programokat, tevékenységeket, szolgáltatásokat szervez, és támogatja azok megvalósítását;</p> <p>c) az anyanyelvpolás érdekében programokat, tevékenységeket, szolgáltatásokat szervez, támogatja a művelődő közösségek ezirányú munkáját;</p> <p>d) a nemzeti, az európai és az egyetemes kultúra, továbbá a külhoni nemzetrészek kulturális értékeinek megismertetése érdekében programokat, tevékenységeket, szolgáltatásokat szervez, támogatja azok megvalósítását;</p> <p>e) a helyi vagy térségi nemzetiségi vagy kisebbségi közösségek bevonásával a nemzetiségi és más kisebbségi kultúra értékeinek megismertetése érdekében programokat, tevékenységeket, szolgáltatásokat szervez, támogatja azok megvalósítását, valamint</p> <p>f) az ünnepek kultúrájának gondozása érdekében a helyi szokások figyelembevételével, a művelődő közösségek, illetve a hagyományos közösségi kulturális értékek átörökítésével foglalkozó közösségek bevonásával szervezi az állami, a nemzeti, a társadalmi és településhez kötődő ünnepek helyi alkalmait, támogatja azok megvalósítását.</p>
<p><b>Az amatőr alkotó- és előadó-művészeti tevékenység feltételeinek biztosítása</b></p>	<p>a) a képzőművészet, a zeneművészet, a táncművészet, a színház- és bábművészet, a versmondás, a film- és médiaművészetek, az irodalom területén tevékenységet folytató amatőr művészeti csoportot, szakkört, klubot szervez, elősegíti azok létrejöttét, támogatja azok működését, valamint</p> <p>b) az a) pont szerinti közösségek tevékenységének támogatása érdekében szakmai és infrastrukturális támogatást nyújt.</p>
<p><b>A tehetséggondozás és -fejlesztés feltételeinek biztosítása</b></p>	<p>a) a településen élő vagy tanuló hátrányos helyzetű személyek tehetségének kibontakoztatása, kompetenciáinak fejlesztése érdekében művészeti és egyéb foglalkozásokat, szakköröket, klubokat működtet, támogatja azok megvalósítását, valamint</p> <p>b) felzárkóztatást segítő tanórán kívüli foglalkozásokat biztosít.</p>
<p><b>Kulturális alapú gazdaságfejlesztés</b></p>	<p>a) a helyi szellemi, épített és természeti örökségre építő közösségi és kreatív gazdaságot fejlesztő programokat, tevékenységeket és szolgáltatásokat szervez, támogatja azok megvalósítását;</p> <p>b) az egyéni és közösségi tudást és kreativitást erőforrásként értelmező és használó helyi gazdaságot fejlesztő programokat kezdeményez, támogatja azok megvalósítását;</p> <p>c) a kulturális terület- és településfejlesztéssel, helyi vállalkozás- és termékfejlesztéssel, kreatív iparral, a kulturális turizmussal kapcsolatos programokat, tevékenységeket, szolgáltatásokat szervez, támogatja azok megvalósulását, valamint</p> <p>d) hozzásegít az információs és kommunikációs technológiák, a digitalizáció kulturális alapú használatához.</p>

**A szolgáltatási terv készítését a közművelődési alapszolgáltatások, valamint a közművelődési intézmények és a közösségi színterek követelményeiről szóló 20/2018. (VII. 9.) EMMI rendelet 3. § írja elő.**

A feladatellátónak az általa nyújtott közművelődési alapszolgáltatás megszervezéséhez éves szolgáltatási tervet kell készítenie tárgyév március 1-jéig.

Az éves szolgáltatási tervnek tartalmaznia kell a biztosított közművelődési alapszolgáltatások keretében tervezett közösségi programok, tevékenységek és folyamatok (a továbbiakban együtt: közösségi tevékenység) megnevezését; a közösségi tevékenység céljának rövid leírását, az egyes közösségi tevékenységek közművelődési alapszolgáltatásokba való besorolását azzal, hogy minden egyes közösségi tevékenység csak egy alapszolgáltatásba sorolható be; a közösségi tevékenység rendszerességét vagy tervezett időpontját és a résztvevők tervezett számát; a helyi lakosság közösségi tevékenységek megtervezésében, megvalósításában és értékelésében való részvételének módjait.

Az éves szolgáltatási terv a helyi lakosság és annak önszerveződő közösségei érdeklődésén, igényein és szükségletein alapul, azt a feladatellátó a helyi lakosság és annak önszerveződő közösségei, valamint – ha az adott településen működik – a Közművelődési Kerekasztal bevonásával készíti elő.

A feladatellátó (önkormányzat) határozza meg, hogy az adott közművelődési alapszolgáltatáson belül mely szakmai feladatokat milyen módon és mértékben lát el.

A feladatellátó az éves szolgáltatási tervet a feladatellátás helyén, továbbá a közművelődési intézményben vagy a közösségi színtérben, illetve a helyben szokásos módon közzéteszi legkésőbb a fenntartói jóváhagyást követő 15 napon belül.

Közművelődési intézmény esetében az éves szolgáltatási terv a közművelődési intézmény éves munkatervének részét képezi.

**68/2013. (XII. 29.) NGM rendelet**

**a kormányzati funkciók, államháztartási szakfeladatok és szakágazatok osztályozási rendjéről**

**082091 Közművelődés – közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése**

Ide tartozik:

- a helyi társadalom kapcsolatrendszerének, közösségi életének, érdekérvényesítésének, a különböző kultúrák közötti kapcsolatok kiépítésének és fenntartásának segítése, a közösség- és társadalmi részvétel, a közösségfejlesztés feltételrendszerének javítása, az állampolgári részvétel növelése, az önkéntesség és a virtuális közösségek erősítése, a gyermekek, az ifjúság, az idősek, a nemzetiségek és a külföldi magyarok közösségi művelődésének segítése, a szegénységben élők és kirekesztett csoportok társadalmi, kulturális részvételének fejlesztése, a megértés, a befogadás, az esélyegyenlőség elősegítése, mentálhigiénés, prevenció programok megvalósítása.

**082092 Közművelődés – hagyományos közösségi kulturális értékek gondozása**

Ide tartozik:

- a település környezeti, szellemi, művészeti értékeinek, hagyományainak, helytörténetének, népművészetének, népi iparművészetének, szellemi kulturális örökségének feltárása, megismertetése, a helyi művelődési szokások és értéktárak, a magyar nyelv gondozása, gazdagítása, az egyetemes, a nemzeti, a nemzetiségi és más kisebbségi kultúra értékeinek megismertetése, az ünnepek kultúrájának gondozása.

**082093 Közművelődés – egész életre kiterjedő tanulás, amatőr művészetek**

Ide tartozik:

- az öntevékeny, önképző tanfolyamok, életminőséget és életesélyt javító tanulási lehetőségek, népfőiskolák megteremtése, a tehetségfejlesztés, az ismeretszerző, az amatőr alkotó, művelődő közösségek tevékenységének elősegítése, alkotó művelődési közösségek, művészeti csoportok, körök, klubok, szabadegyetemek biztosítása.

**082094 Közművelődés – kulturális alapú gazdaságfejlesztés**

Ide tartozik:

- a kulturális turizmus, a kulturális vidékfejlesztés, a közösségi gazdaság feltételeinek biztosítása, a digitális tartalomszolgáltatás, továbbá az információs és kommunikációs technológiákhoz való hozzáférés biztosítása.

A helyi közművelődési rendeletben nevesített közművelődési kötelező alapszolgáltatást biztosító közművelődési közösségi szintér(ek), intézmények készítenek szolgáltatási tervet. Az intézmény a telephelyekre is figyelemmel egy szolgáltatási tervet készít.

A szolgáltatási terv naptári évre készül.

A szolgáltatási terv kitöltésével kapcsolatban követelmény a valóságghűség, a hitelesség, a megalapozottság, a szakszerűség, a megbízhatóság, a teljeskörűség.

A szolgáltatási terv közművelődési alapszolgáltatásonként vagy/és tételenként veszi számba a megvalósítás forrásszükségletét és forrásösszetételét pénzforgalmi szemléletben.

A szolgáltatási terv a normatív támogatás felhasználásának előzetes terve, a normatíva elszámolás igazoló dokumentuma.

Közösségi szintér esetében a normatív támogatás összegének felhasználásánál ajánlott tervezni a legalább középfokú végzettséggel rendelkező munkatárs foglalkoztatásával, a feladatellátást biztosító épület üzemeltetésével kapcsolatos kiadásokat.

A szolgáltatási terv forrásszükségletének meg kell egyeznie az önkormányzat által jóváhagyott közművelődési terület érintő előirányzatokkal.

A jogszabályban előírt kötelező és a helyi közművelődési rendeletben meghatározott alapszolgáltatásoknál legalább egy feladatnak szerepelnie kell.

A teljeskörűség biztosítása érdekében lehetséges az önként vállalt, nem közművelődési alapszolgáltatási körben megvalósuló közösségi tevékenységek rögzítése is a Rendezvény/program/projekt sorokban.

Egy közösségi tevékenységet csak egyszer lehet a táblázatban szerepeltetni. Amennyiben a közösségi tevékenység több alapszolgáltatási jellemzővel is rendelkezik, a legjellemzőbb alapján kell elvégezni a besorolást.

# EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

## közművelődési referens közös foglalkoztatására

### I. Preambulum

Ez az együttműködési megállapodás létrejött egyrészről **Magyarhertelend Község Önkormányzat** székhely: **7394 Magyarhertelend, Kossuth utca 46.** képviseli: **Bakó Norbert** másrészről **Bodolyabér Község Önkormányzat** székhely: **7394 Bodolyabér, Petőfi utca 21.** képviseli: **Horváth Zoltánné** együttesen: **Felek** között, abból a célból, hogy **közös** alkalmazzanak egy **közművelődési referenst**, a helyi közművelődési feladatok magas színvonalú ellátása érdekében.

Az együttműködés alapelvei: partnerség, átláthatóság, kölcsönös tisztelet, költséghatékonyság, szakmai minőség.

### II. A megállapodás tárgya

Felek vállalják, hogy **közös** alkalmaznak egy **közművelődési referenst**, aki mindkét település közművelődési feladatainak ellátásáért felelős. A referens napi munkavégzése mindkét településen történik, a szolgálati helyeket a Felek előzetesen egyeztetik.

### III. A referens feladatai

A referens feladatai többek között:

- helyi közművelődési koncepciók végrehajtása,
- kulturális események és programok szervezése,
- lakossági igények felmérése és civil szervezetek bevonása,
- programokhoz pályázatok kezdeményezése és lebonyolítása,
- együttműködés regionális kulturális intézményekkel és civil szervezetekkel,
- kistérségi kulturális együttműködések koordinálása

### IV. Foglalkoztatás módja

A referens foglalkoztatása:

- MT hatálya alá tartozó jogviszonyban, napi 4 órás időtartamban** Magyarhertelend Község Önkormányzat alkalmazza.
- A foglalkoztatáshoz szükséges anyagi forrásokat két önkormányzat az alábbi arányban biztosítja: Bodolyabér Községi Önkormányzat 10%-ban, Magyarhertelend Községi Önkormányzat pedig 90%-ban.
- A munkavégzés helye: **7394 Magyarhertelend, Kossuth utca 46.**

**7394 Bodolyabér, Petőfi utca 21.**

## V. Együttműködés időtartama

- A megállapodás 2026.03.16-tól határozatlan ideig szól.
  - meghosszabbítható, amennyiben mindkét fél írásban jóváhagyja.
- 

## VI. Pénzügyi rendezettség

- **Fizetés:** Bodolyabér Községi Önkormányzat, egyösszegben átutalással rendezi a közművelődési referens béréhez való hozzájárulást, mely 214.547.-Ft/ év.
  - A hozzájárulás összegét a Felek minden év költségvetés tervezésekor felülvizsgálják.
- 

## VII. Vezetés, koordinálás

- Felek évente legalább egyszer találkozt tartanak a referens munkájának értékelésére, beszámoltatására.
  - Feladatmegosztást és munkarendet közösen alakítják ki.
  - A referens évente beszámolót készít: szakmai tevékenység, események, pályázatok, eredmények.
- 

## VIII. Módosítás, felmondás

- A megállapodás módosítása csak írásban, mindkét fél egyetértésével.
  - Felmondási idő: 30 nap, indoklással.
- 

## IX. Egyéb rendelkezések

- A megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv és hatályos jogszabályok irányadóak.

Kelt: Magyarhertelend, 2026.....

Bakó Norbert  
polgármester  
Magyarhertelend Község Önkormányzata

Horváth Zoltánné  
polgármester  
Bodolyabér Község Önkormányzat

## ELŐTERJESZTÉS

Magyarhertelend Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
2026. április 23-i ülésére (soron következő ülésre)

### Tárgy:

Döntés a zöldterület kezelési szerződésről

### Előterjesztő:

Polgármester

### Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarhertelend település zöldterületeinek évi hat alkalommal történő fűnyírását évek óta vállalkozón keresztül látja el. A mellékelt árajánlatok szerint három vállalkozótól kértünk be ajánlatot, akik megtekintették és felmérték a kezelendő területeket. A korábbi évekhez képest változás, hogy a régi temetőt, a magyarhertelendi és barátúri temetőt az önkormányzat saját közmunkásaival tartaná rendben, így azok nem képezik az ajánlat részét.

A beérkezett árajánlatok alapján nyertes ajánlattevő:

**Optimus Controlling Kft. 7304. Mánfa Német u. 5/1 – nettó 3.600.000 Ft/6 alkalom**

### Határozati javaslat

**Magyarhertelend Község Önkormányzatának Képviselő-testülete** a település zöldterületének fűnyírása tekintetében Optimus Controlling Kft.-t (7304. Mánfa Német u. 5/1) – nettó 3.600.000 Ft/6 alkalom díjért bízza meg.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére.

**Határidő:** április 30.

**Felelős:** Polgármester

## Árajánlat

Tárgya:

Magyarhertelend Önkormányzat közterületeinek fűnyírása

Ajánlattevő:

Kinder Bálint ev

7304 Mánfa, Német utca 5/1

Nyilv.sz: 40999297

Vállalkozásunk munkadíja a tárgyban feltüntetett munka elvégzésére Bruttó 3.600.000 ft, azaz hárommillió-hatszázézer forint, melynek kifizetése a szerződésben foglaltak szerint történik.

Az árajánlat 2026.05.01-2026.10.31 között maximum 6 alkalommal a közterületek nyírására vonatkozik.

Árajánlat érvényessége 15 naptári nap.

OPTIMUS CONTROLLING KFT.  
7304 Mánfa, Német u. 5/1  
Adószám: 26290672-2-02  
Cégj.szám: 02-09-083613

2026.03.16

Kinder Bálint

## Árajánlat

**Tárgya:**

Magyarhertelend Önkormányzat közterületeinek fűnyírása

**Ajánlattevő:**

Udvarácz Dániel ev

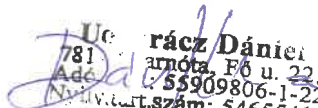
7811 Csarnóta, Fő u.22.

Vállalkozásunk munkadíja a tárgyban feltüntetett munka elvégzésére Bruttó 4 550 000 ft, azaz négymillió-ötszázötvenezer forint, melynek kifizetése a szerződésben foglaltak szerint történik.

Az árajánlat 2026.05.01-2026.10.31 között maximum 6 alkalommal a közterületek nyírására vonatkozik.

Árajánlat érvényessége 15 naptári nap.

2026. március .18

  
Udvarácz Dániel  
7811 Csarnóta, Fő u. 22.  
Adószám: 55909806-1-22  
Nyilvántartási szám: 54655418  
Udvarácz Dániel ev

## Árajánlat

Tárgya:

Magyarhertelend Önkormányzat közterületeinek fűnyírása

Ajánlattevő:

FOKI-FA Kft.

7693 Pécs, Szathmáry György u.6.

Adószám: 24123466-2-02

Vállalkozásunk munkadíja a tárgyban feltüntetett munka elvégzésére Bruttó 4 200 000 ft, azaz négymillió-kétszázézer forint,

melynek kifizetése a szerződésben foglaltak szerint történik.

Az árajánlat 2026.05.01-2026.10.31 között maximum 6 alkalommal a közterületek nyírására vonatkozik.

Árajánlat érvényessége 15 naptári nap.

2026.03.21

  
FOKI-FA Kft.  
7693 Pécs, Szathmáry Gy. u. 6.  
Adószám: 24123466-2-02  
Telefon.: 30/358-2386  
Bsz.: 11731001-23152971

**V. A Versenyképes Járások Program II. üteme keretében 2/3236 és 2/3242 azonosító számú nyertes pályázatok megvalósításával kapcsolatos teendők**  
Előterjesztő: Bakó Norbert polgármester – (írásbeli előterjesztés)

Tájékoztatom a képviselőket, hogy megérkeztek a projektek támogatói okiratai és a támogatási összegek is:

- 2/3236 azonosító számon, „Önkormányzati közutak minőségének javítása” címen, két helyszínen útszakaszok felújítása:

1. Kossuth Lajos utca 339/2 hrsz. (24/A és 26/A számok közötti szervizút) és
  2. Petőfi utca 187 hrsz. (Petőfi-Rákóczi köz),
- 4.426.977 Ft támogatási összeggel;

- 2/3242 azonosító számon, „Járdaszakasz felújítása, közlekedésbiztonsági célú fejlesztése” címen, három helyszínen járdaszakaszok felújítása:

1. Kossuth Lajos utca 263/1 hrsz. (a buszmegálló kereszteződéstől a kastélyig),
  2. Kossuth Lajos utca 263/3 hrsz. (a kultúrháztól a Gráber-szervizig) és
  3. Kossuth Lajos utca 263/4 hrsz. (a buszmegállótól a kultúrházig),
- 5.047.691 Ft támogatási összeggel.

Mindkét projekt befejezési-elszámolási határideje 2026. december 31.!

Az útfelújítás esetében szükségessé vált a megvalósítási helyszínek közül a Kossuth Lajos utca 339/2 hrsz. törlése, mivel rendelkezésre áll egy múlt évi tervezői költségbecslés (melyet aktualizálni szükséges), e szerint csak a Petőfi utca 187 hrsz. helyreállítása 4,5 millió Ft lenne, a Kossuth utcai munka pedig 8,7 millió Ft.

A kieső Kossuth utcai szakaszra, a Tábor utcai megsüllyedt 30 méteres szakasszal és a Petőfi utca templom melletti szakaszának megújításával együtt egy másik, Magyar Falu Programos pályázatban kértünk támogatást (elbírálásra vár).

A járdaszakaszok felújítására pedig szintén tervezői egyeztetés szükséges, hogy mely szakaszok fognak beleférni az 5 milliós támogatási keretbe.

Javaslom a Versenyképes Járások Program II. ütemében az útfelújítás esetében a helyszínmódosítási kérelem benyújtását, a tervezői dokumentáció aktualizálásának megrendelését (várhatóan kb. 40.000 Ft saját forrás) és a kivitelező kiválasztásának megkezdését, valamint a járdafelújítás esetében a tervező kijelölését, a tervdokumentáció elkészítésének megrendelését (saját forrás szükséges) és a kivitelező kiválasztásának megkezdését.

## **Határozati javaslat:**

Magyarhertelend Község Önkormányzat Képviselő-testületének

...../2026. (IV. 23.) önkormányzati határozata

a Versenyképes Járások Program II. üteme keretében 2/3236 és 2/3242

azonosító számú nyertes pályázatok megvalósításával kapcsolatos teendőkről

1. Magyarhertelend Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Versenyképes Járások Program II. üteme keretében a nyertes pályázatok megvalósításával kapcsolatos teendőket és a kapott támogatások mértékét megismerte.

2. A 2/3236 azonosító számú „Önkormányzati közutak minőségének javítása” című projektben a helyszínmódosítást (Petőfi utca 187 hrsz. marad, Kossuth Lajos utca 339/2 hrsz. törlésre kerül) elfogadja.

3. Magyarhertelend Község Önkormányzat Képviselő-testülete megbízza a polgármestert a 2/3236 azonosító számú „Önkormányzati közutak minőségének javítása” című projekt helyszínmódosítási igényének benyújtásával, a tervdokumentáció aktualizálásának megrendelésével és a kivitelező kiválasztásával, valamint a 2/3242 azonosító számú, „Járdaszakasz felújítása, közlekedésbiztonsági célú fejlesztése” című projekt tervezőjének kijelölésével, a tervdokumentáció elkészítésének megrendelésével és a kivitelező kiválasztásával.

Határidő: értelem szerint

Felelős: polgármester

## **VII. A Barátúri-tó aktív turisztikai fejlesztését célzó pályázat megvalósítási szakaszának indulásával kapcsolatos teendők**

Előterjesztő: Bakó Norbert polgármester – (írásbeli előterjesztés)

Tájékoztatom a képviselőket, hogy a TOP\_PLUSZ-6.1.4-23-BA2-2024-00001 azonosító számú, „Aktív turisztikai fejlesztések a Mecsekben és Sasréten” című projekt a megvalósítási szakaszba lépett. Az 1. mérőföldkő teljesítésének határideje: 2027. június 30., eddig az időpontig az önkormányzat legfontosabb feladatai:

- A Barátúri-tó partján építendő 120 m<sup>2</sup>-es aktív turisztikai központ pályázatban rögzített megvalósítási helyszínén, a félszigettől észak-keletre eső területen (064/7 hrsz., állami tulajdon) az építmény elhelyezése komoly akadályokba ütközik. Szakértők álláspontja szerint az adott területen emelhető ugyan építmény, de:

1. a talajmechanikai jellemzők miatt legalább 25 méter mélyre engedett cölöpökre kellene tervezni a felépítményeket;

2. a tó 410 ezer köbméternyi állandó víztömege (áradás esetén 1,28 millió m<sup>3</sup>) a parttól távolabb is olyan talajmozgásokat okoz, ahol felelősséggel nem lehet fix építményt elhelyezni;

3. a közművek kialakíthatósága is kérdéses: áram, víz, szennyvíz;

4. a helyszín árterületen (üzemi terület) fekszik, elárasztás esetén a vagyonban keletkezett kár, majd az uszadékeltávolítás és a fertőtlenítés is az önkormányzat felelősségi körébe tartozna.

Mindezeket figyelembe véve, többszöri szakértői egyeztetések alapján javaslom, hogy a félszigettől dél-keletre eső, a sorompó jobb oldalán elterülő területen (066/2 hrsz., önkormányzati tulajdon) valósuljon meg a fejlesztés, mely emlékeztetőül az alábbi részekből állna: kerékpár és csónaktároló, öltöző, vizesblokkok, vendégforgalmi információs tér, raktár, kültéri padok, térvilágítás, parkosítás, valamint túra és sporteszközök beszerzése. A most javasolt, 066/2 hrsz. területre építendő kiszolgáló helyiségek gondolata már korábban, a „Barátúri-tó hasznosítási terv” című, 2022. 05. 09-én készült önkormányzati tervanyagban is szerepelt (a terv 2. sz. mellékletében).

- A fenti határidőig el kell készítenünk a teljes műszaki tervdokumentációt az összes érintett tevékenységre vonatkozóan: engedélyes tervdokumentációk, engedélyek, szükséges nyilatkozatok, igazolások, kiviteli tervdokumentációk, valamint az ez alapján készült tételes tervezői költségvetés (6 millió Ft, már megérkezett); marketingtevékenység megkezdése (200 ezer Ft, már megérkezett); eszközbeszerzéshez az eszközlista összeállítása (22 millió Ft forrás lesz az eszközbeszerzésre).

Javaslom a helyszínmódosítási kérelem benyújtását, hogy mielőbb el tudjuk kezdeni a tervezési feladatok végrehajtását, amely a tervező kiválasztási eljárásával indul.

## **Határozati javaslat:**

Magyarhertelend Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
...../2026. (IV. 23.) önkormányzati határozata  
a Barátúri-tó aktív turisztikai fejlesztését célzó pályázat megvalósítási  
szakaszának indulásával kapcsolatos teendőkről

1. Magyarhertelend Község Önkormányzat Képviselő-testülete a TOP\_PLUSZ-6.1.4-23-BA2-2024-00001 azonosító számú, „Aktív turisztikai fejlesztések a Mecsekben és Sasréten” című projekt megvalósítási szakaszának indulásával kapcsolatos teendőket megismerte.
2. A projekt megvalósítási helyszínének megváltoztatását elfogadja: a régi helyszín: Magyarhertelend, 064/7 hrsz., az új helyszín: Magyarhertelend, 066/2 hrsz.
3. Magyarhertelend Község Önkormányzat Képviselő-testülete megbízza a polgármestert a 2. pontban megjelölt új projekthelyszín bejelentésére a Baranya Vármegyei Önkormányzat, mint kedvezményezett projektvezető felé, a tervezői kiválasztási eljárás előkészítésére és lebonyolítására, valamint a marketingtevékenység részét képező kötelező nyilvánosság biztosítása feladatok megkezdésére.

Határidő: értelem szerint  
Felelős: polgármester

**Magyarhertelend Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
...../2026. (IV. 23.) önkormányzati határozata  
az Értéktár Bizottság titkári személyéről**

Magyarhertelend Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy települési értéktár bizottságot hoz létre.

A bizottság tagjai:

Elnök: Gráber Zoltán Jánosné

Titkár: **mindenkori kulturális referens**

Tagok: Ághné Hartmann Melinda

Almási Sándorné

Eichert Károly

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Bakó Norbert polgármester

## ELŐTERJESZTÉS

Magyarhertelend Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
2026. április 23-i ülésére (soron következő ülésre)

**Tárgy:** A Hét Domb Motoros Egyesület kérelme önkormányzati ingatlan használatára

**Előterjesztő:** Bakó Norbert polgármester

**Tisztelt Képviselő-testület!**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Hét Domb Motoros Egyesület kérelemmel fordult Magyarhertelend Község Önkormányzatához, amelyben kérte a Magyarhertelend, Barátúr u. 27. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan részükre történő használatba adását.

Az Egyesület a helyiséget közösségi, szervezeti célokra, találkozók, programok és az egyesületi működés feltételeinek biztosítása érdekében kívánná használni.

Az önkormányzat kiemelten fontosnak tartja a helyi civil szervezetek működésének támogatását, ugyanakkor az önkormányzati vagyon rendeltetésszerű, felelős és hosszú távon fenntartható hasznosítása érdekében az ingatlan állandó, kizárólagos használatba adását jelenleg nem támogatja.

Tekintettel arra, hogy az Egyesület tevékenysége értéket képvisel a község közösségi életében, javasolt ugyanakkor annak lehetővé tétele, hogy az ingatlant előzetes egyeztetés alapján, eseti jelleggel, meghatározott időtartamra és célra használhassa.

Az alkalmi használat részletes feltételeit – különösen a használat időpontját, időtartamát, rendeltetését, az ingatlan állapotának megóvását, valamint az esetleges rezsi- és egyéb költségek viselését – külön megállapodásban szükséges rögzíteni.

Fentiek alapján az alábbi határozati javaslat elfogadását indítványozom.

---

# Határozati javaslat

Magyarhertelend Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Hét Domb Motoros Egyesület kérelmét a Magyarhertelend, Barátúr u. 27. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan használatba adása tárgyában, és az alábbi döntést hozza:

1. A Képviselő-testület az ingatlan állandó, kizárólagos használatba adásához nem járul hozzá.
2. A Képviselő-testület támogatja, hogy a Hét Domb Motoros Egyesület az ingatlant előzetes egyeztetés alapján, alkalmi jelleggel, meghatározott időtartamra és célra használhassa.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az alkalmi használat feltételeiről szóló megállapodás megkötésére.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** Polgármester

----- Forwarded message -----

Feladó: **Tamás Török** <toroktomi81@gmail.com>

Date: 2026. ápr. 16., Cs, 10:50

Subject: Képviselő Testület részére

To: <hivatal@magyarhertelend.hu>

Tisztelt Képviselő Testület!

Alulírott Török Tamás a Hét Domb Motoros Egyesület (székhely: 7394 Magyarhertelend, Fürdő utca 7.) képviselőjeként azzal a kéréssel fordulok T. Képviselő Testülethez, hogy a 7394 Magyarhertelend, Barátúr 27. szám alatt található ingatlant az egyesületünk részére bérbe adja, vagy használatát engedélyezze.

Egyesületünk célja hogy működésünk érdekében pályázatokon tudjunk indulni, valamint közösségépítő tevékenységet tudjunk rendszerességgel folytatni. Az ingatlan használatáért cserébe fel tudjuk ajánlani a használat során keletkező összes rezszi költség térítését és az ingatlan állagának megóvását, esetleges fejlesztését.

Kérem a Testületi döntést követően annak eredményéről részemre tájékoztatást küldeni szíveskedjenek.

Tisztelettel:  
Török Tamás  
30/7121003