



Magyarhertelend Község Önkormányzat Polgármestere
7394 Magyarhertelend, Kossuth u. 46.



MEGHÍVÓ

Magyarhertelend Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **rendkívüli** ülését
2025. december 5. napján (péntek) a 12 órára összehívom.

Az ülés helye: Magyarhertelend, Kossuth u. 46. tárgyaló

Nyílt ülés napirendi javaslat:

I. A Barátúri Aktív Turisztikai Központ megvalósítási lehetőségei

Előterjesztő: Bakó Norbert polgármester – (szóbeli előterjesztés)

II. Döntés hozatal a „III. Magyarhertelendi Kolbásztöltő Fesztivál” rendezésére kiírt beszerzési eljárásban

Előterjesztő: Bakó Norbert polgármester – (írásbeli előterjesztés)

III. Döntés hozatal a Magyarhertelend Községi Színpadjának Felújítására kiírt beszerzési eljárásban

Előterjesztő: Bakó Norbert polgármester – (írásbeli előterjesztés)

IV. Döntés hozatal a „Marketingstratégia alapján marketing- és egyéb kommunikációs tevékenység megvalósulása” címmel kiírt beszerzési eljárásban

Előterjesztő: Bakó Norbert polgármester – (írásbeli előterjesztés)

A testületi ülésre ezúton tisztelettel meghívom. Kérem a feltétlen és pontos megjelenését.

Magyarhertelend, 2025. 12.02.

Bakó Norbert sk.
polgármester



MAGYARHERTELEND KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT

7394 Magyarhertelend, Kossuth u. 46.

Tel: (72) 521-000



MAGYARHERTELEND KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2025. december 5-i nyílt ülésének

J E G Y Z Ó K Ö N Y V E

Az ülésen alkotott rendeletek

száma:

tárgya:

Az ülésen hozott határozatok

száma:

tárgya:

92/2025.(XII.5.)

III. Magyarhertelendi Kolbásztöltő Fesztivál rendezéséről

93/2025.(XII.5.)

Magyarhertelend közösségi színpadának felújításáról

94/2025.(XII.5.)

a TOP_PLUSZ-1.1.3-21-BA1-2022-00013 pályázatban marketingstratégia alapján marketing- és egyéb kommunikációs tevékenységet megvalósító ajánlatevő ajánlatának elfogadásáról

95/2025.(XII.5.)

a kzv-sz-030/2025 sz. Közvilágítás karbantartási és üzemeltetési szerződés meghosszabbításáról

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Magyarhertelend Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. december 5. (péntek) megtartott nyilvános üléséről.

A tanácskozás helye: Magyarhertelend, 7394 Magyarhertelend, Kossuth u. 46.

Jelen vannak:	Bakó Norbert	polgármester
	Pozsgai Attila	alpolgármester
	Dr. Oberling János	
	Ungi Károlyné	képviselők
Távol maradt:	Gráber Zoltán János	képviselő

Magyarhertelendi Közös Önkormányzati Hivatal részéről:

Epstein Ferenc	jegyző
----------------	--------

Meghívottak: Szeledi Katalin

A polgármester köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a képviselő-testület ülése határozatképes, mert 4 megválasztott képviselő jelen van, majd 12:00 órakor megnyitja az ülést.

Bakó Norbert polgármester ezt követően javasolja, hogy vegyék fel ötödik napirendi pontnak a **“Döntés a Közvilágítás karbantartási és üzemeltetési szerződés meghosszabbításáról”** napirendi pontot. Egyébként a meghívó szerinti napirendi pontokat tárgyalja meg a testület. A napirendi javaslatot egyhangúlag alaki határozat meghozatala nélkül elfogadja és napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg.

Napirendi javaslat:

I. A Barátúri Aktív Turisztikai Központ megvalósítási lehetőségei

Előterjesztő: Bakó Norbert polgármester – (szóbeli előterjesztés)

II. Döntés hozatal a “III. Magyarhertelendi Kolbásztöltő Fesztivál” rendezésére kiírt beszerzési eljárásban

Előterjesztő: Bakó Norbert polgármester – (írásbeli előterjesztés)

III. Döntés hozatal a Magyarhertelend Községi Színpadának Felújítására kiírt beszerzési eljárásban

Előterjesztő: Bakó Norbert polgármester – (írásbeli előterjesztés)

IV. Döntés hozatal a “Marketingstratégia alapján marketing és egyéb kommunikációs tevékenység megvalósulása” címmel kiírt beszerzési eljárásban

Előterjesztő: Bakó Norbert polgármester – (írásbeli előterjesztés)

V. Döntés a Közvilágítás karbantartási és üzemeltetési szerződés meghosszabbításáról

Előterjesztő: Bakó Norbert polgármester – (írásbeli előterjesztés)

Napirendi pontok tárgyalása:

I. A Barátúri Aktív Turisztikai Központ megvalósítási lehetőségei

Előterjesztő: Bakó Norbert polgármester – (szóbeli előterjesztés)

Bakó Norbert polgármester: A mai testületi ülésünk ez azért jött létre, a Szeredi Kati ezt kérte, hogy ő elmondja ezzel kapcsolatos véleményét, észrevételeit és javaslatait, és akkor most ennél a pontnál átadnám neki a szót.

Szeredi Katalin: Tényleg azért kértem, hogy hallgassatok meg, mert ebben a pályázatban a legelejétől, benne vagyok, és azt gondolom, hogy a legnagyobb tudással rendelkezem most ebben a témakörben, és ez egy nagyon fontos téma Magyarhertelend szempontjából. Egy picit azért előrébb kezdeném, hogy mindenki értse ennek a pályázatnak az előzményeit, hogy hogyan történt ez, és hogyan sikerült nekünk ebbe a pályázatba egyáltalán belekerülni. Olyan nagyon előrébb kezdem, hogy az ország, vagy hát az állam kijelölte a Magyarországi 11 turisztikai régiót, nem tudom, hallottatok-e róla. Ez azt jelenti, hogy a Baranya megyei, vagy a Pécs-Villány turisztikai régióba, ezekből a településekből csak Orfű és Magyarhertelend került bele. Azért az elég egyértelműen látszik, hogy Orfű, Magyarhertelend azért egy turisztikai régiónak tekinthető, de mi a Mecsek részei vagyunk, és nem tekinthetünk el attól, hogy ne a Mecseki településekkel működjünk együtt, hiszen kistérségben és minden másban velük vagyunk együtt, ismerjük a dolgaikat, eddig is segítettük, egy Leaderben is együtt vagyunk. Tehát egy csomó olyan szervezetben vagyunk együtt, ami, ami előre tudja vinni ezt a térséget.

És akkor Orfűvel és Szászvárral leültünk, ugye több fórumon voltunk mi annak idején együtt, és az ilyen együttutazások kapcsán, felvetődött bennünk, hogy valamit kéne tenni ezért a régióért, és akkor csatlakoztunk hozzánk Hosszúhetény, ahol azért megint jelentős turisztikai dolgok vannak, és összehívtuk azt a 10 települést, akit úgy gondoltuk, hogy a Mecsekben van valamilyen turisztikai jelentősége, illetve olyan turisztikai potenciált hordoz, ami már megmutatható. Tehát, hogyha bármilyen pályázatban indul valaki, ugye mindig be kell mutatni, hogy milyen előzményei vannak, és milyen mutatószámokat tud magának felmutatni, és ezért ez a 10 település került bele.

Ők előtte is aktívak voltak, van már turisztikai hagyományuk, vannak olyan számaik, amivel lehet menni, mert hogyha ilyet nem tudunk felmutatni, akkor hiába indulsz turisztikai pályázaton, nem fogsz tudni nyerni.

Tehát így került bele ez a 10 település.

Tehát Alsómocsolád, Bikal, Szászvár, Kárász, Magyaregregy, Mecseknádasd, Pécsvárad, Orfű, Magyarhertelend, Hosszúhetény, Kővágószőlős csatlakozik a pályázathoz.

Tehát ez a 10 település az, aki most jelenleg a Mesés Mecsek Térségi Turisztikai Társulást alkotja.

Annak idején ennek Hertelend volt a központja, ugye én voltam az elnöke.

Tudtuk, hogy fog indulni az aktív pályázat, hiszen ezt már rebesgették előtte is ennek viszont volt egy olyan előzménye, hogy ennek a térségnek nem volt turisztikai stratégiája. Nem mondom, hogy most van e, de egy kis része azért legalább már elkészült.

A megyei önkormányzat felkarolta az ügyünket, elmentünk hozzájuk, és kértük, hogy legyen ennek a térségnek olyan összerakott anyaga, célkitűzése, vagy bármi, amivel, amivel majd a pályázatokon lehet indulni, amivel majd előrébb tudunk menni. És ezért 2022-ben elkészítettük a megyei turisztikai stratégiát, úgy, hogy a Mesés Mecsek volt a kezdeményező, a Megyei Önkormányzat és a Kamara, tehát ez a hármas konzorciumi megállapodás készítette el a stratégiát, úgy, hogy bevontuk az egész megyét.

Így kerülhetett előtérbe a Mecsek.

Tehát azt tudni kell, hogy a Mecseket ma sehol nem jegyzik. Tehát, ha megkérdeztük Lévai István Zoltán államtitkárt, aki az Aktív Magyarországért felelős államtitkárságot vezeti, azt mondta nekünk, hogy a Mecsek nem látható Budapestről. Tehát azt gondoltuk, hogy valamit azért tenni kell, hogy ez igenis látható legyen, így elkészült a stratégia, és amikor elkészült a stratégia, akkor meghirdették 23-ban az aktív turisztikai pályázatot. Aki ismeri a turizmus trendeket, vagy olvas már utána, akkor ma a világban az aktív turizmus az, ami a legnagyobb potenciállal rendelkező turisztikai ágazat. Tehát ez egy kicsit felkapott is. Most az egészséges életmódot azt egy picit talán jobban előtérbe helyezik. Most Magyarországon nem mindig, de azért az Unióban ez így van. Emiatt az aktív turizmus előtérbe kerül, így hirdették meg az aktív turisztikai pályázatot. Mi azt mondtuk akkor 10-en, hogy az aktív turisztikai pályázat az próbálja megvalósítani a mi elképzeléseinket, hogy legyen egy kis infrastruktúra fejlesztés, de főként legyen benne egy menedzsment szervezet, aki ezt a 10 települést képviselni tudja. Tehát az, hogy polgármesterként kell rohángálni mindenhova, és a polgármesteri munka mellett elvégezni ezt, az nem megy. Arra meg az önkormányzatoknak nem volt pénze, hogy felállítsanak egy szervezetet. Elmentünk a megyei önkormányzattal a turisztikai ügynökséghez, és 30 millió forintot kértünk ott első körben, hogy támogassák meg a térségnek az irodáját.

Hát azt mondták, hogy nem. Semmilyen támogatást nem kaptunk.

Tehát a 30 millió az az iroda fenntartására, dolgozó bérére, satöbbire lett volna elég.

Megelégedtünk volna ennél sokkal kevesebbel is, de semmit nem voltak hajlandók adni.

És ez a pályázat azért ez lehetővé teszi azt, hogy bizony legyen egy menedzsment szervezet, aki a 10 települést, nem csak a pályázat kapcsán, hanem egyébként is össze tudja fogni és képviseli.

Gondolom azért tisztában vagytok benne, hogy egy település egymagában semmi, nincs hangja. Tehát azért Hertelend egy 600 valahány fős település, ahol ugyan van egy strandunk, amit őrizgessünk, és anélkül sehol nem tartanánk, de azért nem világhírű strandról beszélünk. Van egy-két tagunk, amit fejleszteni kell. Tehát, hogy van egy pár jó dolgunk a faluban, de nem vagyunk úgy igazán láthatóak meg elől. Ha a statisztikáinkat megnézzük, remélem a vendégéjszakáink most már növekedtek, nem tudom, jegyző úr ezt esetleg néztétek-e, ezt mondjuk érdemes lenne megnézni itt az elmúlt évek átlagában, de ez egy nagyon fontos, dolog, hogy igenis össze kell fogni a többiekkel.

Na, amikor megjelent ez a pályázat, akkor ugye kiderültek ennek a szigorú feltételei, hogy mi az, amivel pályázni lehet, mi az, amivel nem lehet. Nem egy egyszerű pályázat.

Magát a pályázatot a megyei önkormányzat konzorciumként valamennyire menedzselte, de a pályázatírás időszakában ő ezzel nem foglalkozott.

Az MSB írta magát a pályázatot, és az MSB, tehát amikor, na, tudjátok, ez egy kiemelt top-os megyei pályázat, ami azt jelenti, hogy itt le vannak osztva a szerepek és a pénzek, azt nem tudom, mennyire ismerik, vagy ismeritek. Tehát azt jelenti, hogy a kiemelt kereteket megszabják, hogy mekkora a kiemelt keret, és abba hányan pályázhattok, és milyen projektek mehettek bele. És akkor mi nagyon vittük a mi előre összerakott kis projektünket, meg amit szerettünk volna, tehát ennél sokkal többet szerettünk volna a 10 településen, és mentünk, hogy mi ebből a megyei keretből mennyit szeretnénk elhozni.

Hát mondták, hogy vegyünk vissza belőle, tehát, hogy azért ez biztosan nem fog menni, hiszen a megyébe másnak is kell belőle adni, illetve akkor fogunk tudni nyerni ezen a pályázaton, ha a Mecsekerdővel fogunk együtt dolgozni. És akkor innen kezdődött a munka a Mecsekerdővel. Így a Mecsekerdő bekerült konzorciumi partnernek, és természetesen ő viszi a nagyobb összegeket ebből az egész pályázatból. Egyébként akkor nem biztos, hogy jó néven vettük, de most azt gondolom, hogy a Mecsekerdő az nagyon segítőkész, és rettenetesen sokat rakott hozzá a pályázati írás időszakában ehhez az egészhez. Úgyhogy nagyon jó tapasztalatunk van belőle, nagyon profi csapatuk van, bármit lehet tőlük kérdezni, bármikor fordulhattunk hozzá.

Tehát így került bele a Mecsekerdő, és csak a Mecsek lett volna a fejlesztési célunk, de közben leszóltak nekünk az államtitkárságtól, hogy hát, ho-ho-ho-ho, nem annyira jó, mert a Zselicbe is kéne, hogy legyen egy projekt. Csak ezzel határon, megyehatáron átnyúló projekt lett volna, mert a Zselic az már Somogy megye, viszont, ami mi Zselic részen bekerült hozzánk, az az Almamelléki kisvasút, és az Baranya megye.

Nem tudták megoldani azt, hogy a pályázatokat ilyen módon szétszedjék, hogy, tehát külön volt a Baranya, külön volt a Somogy, és emiatt nem sikerült nekik a Somogyi Zselici részt a Somogyhoz rakni, és akkor megkértek bennünket, hogy még azt a részt is karoljuk fel.

Tehát így került bele a Mecsekerdőnek az Almamelléki kisvasút fejlesztése, és most ezért van az, hogy a nevében is benne van a Sasrétnek a fejlesztése, és nem csak a Mecseknek a fejlesztése került bele.

Így aztán már elég nagy projekt lett belőle, 1 milliárd 300 milliós projektről beszélünk.

Na, és itt jön a csavar, mert ez egy nagyon nagy projektméret, és hát evvel küzdünk most, úgy gondolom.

Csak még annyit, hogy akkor ezt beadtuk 2024 március környékén, most így magamnak fölírtam, de már csak én is így emlékezetből, nem kerestem ki hozzá papírokat, akkor 2024 júliusban kaptuk meg azt a határozatot, vagy hát azt a iratot, hogy hibátlan a pályázatunk, befogadták, tehát most a támogatói döntésre várunk. Akkor már tudtuk, hogy fogunk nyerni ezen a pályázaton.

Mindig az a kérdés, hogy mikor bírálnak. Tehát az, hogy tudod, hogy nyersz a pályázaton, az egy dolog, de lehet, hogy a bírálat az egy év múlva lesz, és akkor hm, addig teljesen felesleges nekiállni bárminek is, hiszen nem tudod, hogy mikor fogsz pénzhez jutni. Ez ügyben, tehát 2024 júliusról beszélünk, akkor már tudtuk, hogy nyerünk, de semmit nem tudtunk még.

Másfél évvel később vagyunk. Már 2024 májusban megkötöttük a konzorciumi megállapodást, akkor azok a települések, akik bekerültek. Illetve ebbe nekünk még a megye beleszuszakolta Kővágószőlőst, mint konzorciumi partnert.

Mindegy, nem kell mindig mindent véleményeznem, ezt nem is akarom.

Tehát így a Mecsekerdő, a megyei önkormányzat, a projekt cégének, az lett a konzorciumi megállapodásba, a Mesés Mecsek, mint turisztikai társulás van benne a projektben, Orfű települése van benne, konzorciumi partnerként Hertelend település van, konzorciumi partnerként Hosszúhetény, meg Kővágószőlős a konzorciumi partnerei. Ezek a települések külön fejlesztést kaptak, külön infrastruktúra fejlesztést kaptak.

A Mesés Mecsek további hét települése, azok pedig csak a kerékpáros megállóknak, táblázásban, kisebb infrastruktúra fejlesztésekben vannak benne.

Ők nem sok mindent kapnak, így azt kell, hogy mondjam. Tehát ezért egy picit csalódott volt az a rész, egyébként jogosan. Így ők csak a Mesés Mecseken, a társuláson keresztül tudnak fejlesztési pénzekhez jutni.

Amikor a pályázatot be kellett adni, akkor semmi mást nem kértek tőlünk, csak egy körülbelüli költségvetést, vagy egy költségbecsclést mondhatnám ezt és, hogy a tervezőkkel valamilyen szinten legalább egy rajz készüljön el erről a fejlesztésről.

Akkor ugye megkerestem, mint tudjátok, át is küldtetek ti is, amit a vízüggel lebeszéltem.

Ugye a vízügnél voltam már előtte is, többször beszéltünk erről, elmondták, hogy ott csak magas, tehát így lehet, úgy lehet, tehát mondtak erre dolgokat, és hát teljesen igazuk van, és mindenben azt mondtuk, hogy természetesen velük fogunk mindenben egyeztetni, hogyha odajutunk. Meg is küldték ezt a fajta doksit, amit átküldtetek, hogy bizonyos feltételekkel, ami jogos kérés részükről, azt gondolom, lehet megvalósítani a projektet.

Na, most azt kell tudni, hogy amikor a projektet raktuk össze, tehát Hertelend nagyon kicsi, higgyétek el nekem. Ez a tó is nagyon kicsi egy aktív turizmusos fejlesztéses projektben, hogyha arra gondoltok, hogy egy Drávát fejlesztettek aktív turizmusba. Dráva egy kicsit hosszabb táj. Az volt a szerencsénk, vagy az volt a kitörési pont, vagy nem is tudom, hogy lehet ezt nevezni, hogy az Orfűi Kajak-Kenu Klub, a Csaba Andrásék, hogy Orfű picit tele van. Tehát Orfűnek az a problémája, hogy a tó, amikor edzést is tartanak rajta, szabad a fürdés, a horgászat, tehát, hogy vannak konfliktusai a turistákkal ilyen szinten ezeknek a különböző egyesületeknek, és az Andrásék már kerestek valami olyan helyet, vagy hát ennek nagyon megörültek, hogy ez a tó elkészült, mert mi lenne, ha ide el tudnák hozni a gyerekeknek az edzését. És akkor lehívtuk az Andrással az országos Kajak-Kenu Szövetséggel, vagy a Magyar Kajak-Kenu Szövetségnek a vezetőségét, lejöttek hozzánk, és megnézték a tavat. Lemértük, és azt mondták, hogy a tónak a túlsó fele az pont egy kilométer, és ez pont elég a gyerekek evezésére. És akkor azért kerülhetett bele ez a projekt, mert ők, mint országos szövetség, megtámogatták.

Olyan véleményt írtak nekünk bele, hogy a Hertelendi tó ilyen fajta fejlesztést kapjon. Természetesen aktív turizmusra mentünk rá, és nem azt mondtuk, hogy itt gyerekeket pénzért fognak oktatni, tehát most, és ezt szeretném, ha nem értjük félre, kérlek szépen.

Elnézést, csak a valóságot akarom, hogy tudjátok, hogy miről van szó. Tehát, hogy nagyon fontos az, hogy itt más célok is kell, hogy szemünk előtt legyen, és megmondom miért, mert létrehozunk egy aktív turisztikai központot, ahol ha csak a kiszolgáló létesítményeket vesszük, és azt egy önkormányzatnak kell fenntartani, az pénzbe kerül, hosszútávon fenntarthatatlan lesz. Tehát megépítünk egy épületet, amit majd fűteni, satöbbi, mindent kell, és nem helyezünk bele olyan funkciókat, amelyek bevételt is hoznak egy településnek, akkor elvesztünk. Tehát avval inkább rosszat csinálunk egy fejlesztésben, mint jót, mert azért a Hertelendi önkormányzatnak nincs annyi pénze, hogy egy ilyen központot csak úgy ingyen fenntartsa.

Viszont ha kerülhet bele olyan funkció, így a büfé, ez egy nagyon fontos, hogy az is bevételt termelő, és az, hogy az egyesület itt edzéseket tud tartani, bérlesek tud, csónakot, kajakot, biciklit, mindenféle bérlo dolgokat raktunk bele, ami az, hogyha ezek, ha nullára kihozzák nekünk ezt az egészet, akkor nagyon boldogok tudunk lenni, hiszen a turisták majd ide jönnek, fogyasztanak, fürdőre mennek ide-oda.

Tehát ugye nem csak az a bevétel fog keletkezni, hanem ők meg is szállnak, satöbbi.

Minden egyébként, minden fejlesztés így néz ki, ami ebben a pályázatban megvalósul, az Orfűiek is ugyanúgy van, ott is, ott sem az önkormányzat lesz az üzemeltető, hanem valamely civil szervezet lesz az üzemeltető.

Ugyanígy van Hosszúhetényben.

Mecsekerdő, ott megint egy kivétel, az egy más fajta, ugye az egy állami szervezet. Tehát, hogy, tudjátok arról, hogy itt azért volt fontos az, hogy úgy állítsuk össze a projektet, hogy az fenntartható legyen hosszútávon, és ne egy üresen álló épületünk legyen, amit nem fogunk tudni fenntartani. Ennek egy hátulütője van, hogy ezek az önkormányzatok, ahol ugye ilyen pályázat van, áfásnak kell lenni.

De Orfű már 100 éve áfás, Oroszló mindig is áfás volt, Magyarország áfázott.

Egy kicsit a hivatalnak nehezebb közösségi szempontból, de egyébként semmi jelentősége nincs.

Annyi a különbség, hogyha áfásan, vagy áfa nélkül csinálunk valamit, akkor a megítélt 130 millió az 130 millió nettó, és nem bruttó.

Tehát az több pénz lesz, mint amit egyébként kapunk. Ahol bruttóznak, ugye az a bruttója, és abba benne van az áfa is.

Na, szóval, megcsináltuk ezt a pályázatot, és hát októberben, vagy november, mikor jött a támogatói okirat?

Tavaly, tehát az még akkor abban az évben jött meg, valamikor novemberben.

Megjött a támogatói határozat, mert ugye ezt kaptunk.

Sajnos akkor ott előírták, hogy mik azok, amiket össze kellett szednünk majd a támogatói okirat kiadásához, satöbbi.

És nem ez volt a baj, mert azokat az alapidokumentumokat bárki, bármikor össze tudta volna szedni, hanem a pályázat beadása után hoztak egy jogszabályt, ami az Építési és Közlekedési Minisztériumnak a megadta a lehetőségét arra, hogy minden olyan beruházás, ami 1 milliárd fölötti beruházás, azt ő magának tudhassa.

Tehát joga van arra, hogy az építkezés részét teljesen ő vigye, mindennel együtt, de akár még a közbeszerzés, akár mindent a projekten, azon kívül, hogy a projektmenedzserséget nem viheti el, nem viheti el a szakmai

megvalósítókat, meg mondjuk a programok megvalósítását, azon kívül az építéssel kapcsolatos dolgok mindent vihet.

Amikor ugye a jogszabály azt mondta, hogy amikor egy ilyen nyersz, akkor be kell nyújtani, ugye a megyei önkormányzat most a projektmenedzseri feladatokat, ők látják el.

Ők rakták össze az anyagot, be kellett nyújtani az építési minisztériumnak, hogy milyen építési tevékenységeket folytatunk. Az ez alattiaknál pedig dönthet úgy, hogy belép vagy nem.

1 milliárd fölött kötelező belépni, 1 milliárd alatt dönthet. Na most azt tudni kell, hogy ez a pályázat ugyan 1 milliárd fölötti, de az építési része nincs 1 milliárd.

Tehát úgy raktuk össze, hogy ne érjük el az 1 milliárdot, mert tervezetként ez a jogszabály már létezett. Tehát tudtuk, hogy itt gond lehet belőle. Tehát igyekeztünk alatta maradni.

Ezért is maradtak ki belőle építési beruházások Mecsekerdőnél is, meg mindenkinél, hogy 1 milliárd alatt maradhassunk, és az ÉKM ne akarja elvinni. Na most az elmúlt egy év nem szólt másról, mint az ÉKM-mel történt levelezésekről, megbeszélésekről, nem tudom, hányszor voltunk Mecsekerdőben, én utoljára nem voltam, csak online.

Azt, hogy miért vagyok ott, ezt azért még gyorsan elmondom.

Akkor, amikor döntött a Mesés Mecsek társulása, ugye az itt felelős az elnök, akkor továbbra is megbízatást kaptam arra, hogy a pályázatot viszem tovább. Tehát, hogy ebben az aktív turisztikai pályázatban fogok tovább menni. Azért arra senki nem gondolt, hogy egy évig dolgozom, úgyhogy fizetést nem kapok érte, de az már az én bajom. Mert, hogy mindenki azt gondolta, hogy megcsináljuk, és akkor felvesznek rendesen dolgozni, de hát ez még a mai napig nem tudott megtörténni. És azért, mert az építési minisztérium azt mondta, hogy hát ő mégis csak konzorciumi tag akar lenni. Bekért mindenféle vacak izéket tőlünk, akkor levelezés ment, és akkor a végén, tehát, hogy nem is értem, hogy néha mik történnek ebben az országban. Tehát visszakaptuk azt, hogy nem elég, hogy konzorciumi tag akar lenni, és viszi az egész építkezést, hanem tervpályázatos kiírással dolgokat szeretne közbeszerzés alatt.

Na, akkor dobtunk egy hátast.

A tervpályázat azt jelenti, hogy aki nem, nincs ebben otthon, hogy a megvalósuló építkezési részekre tervpályázatokat írunk ki, ami nincs benne a pályázatba pénzként, mert nem raktunk bele, mert senki nem gondolt ekkora hülyeségre.

Tehát, hogy kiírjuk a tervpályázatot, és majd a tervezők, azok három-négy tervezőiroda ad nekünk egy, egy ilyen előre tervet, hogy ő milyen ügyes, és milyen szépen fogja ezeket itt megvalósítani. Na most azért tudni kell, hogy ebben vannak 5 milliós részek, mondjuk egy, egy kerékpáros megálló 5 millió, de hát melyik építész iroda fog a kerékpáros megállóra tervpályázatot benyújtani?

Nem éri meg nekik.

Ráadásul a kerékpáros megállók, azok típusterv alapján lettek berakva, mert az meg a pályázatban volt.

És akkor kértük, hogy legalább ezt ne, tehát, hogy legalább azt, nagyon sokszor most kaptuk nemrég, hogy a jaj, de ügyesek vagyunk, a tervpályázatot nem kell megcsinálni.

De az építés teljes részét viszi az építési minisztérium, a közbeszerzést hagyta, de viszi az építést, és a műszaki ellenőrt.

Tehát gyakorlatilag egy csomó mindent elvisz, amit azért nem szerettünk volna kiadni, most, és elmondom, hogy mi a mi agályunk evvel kapcsolatban.

Ők kiemelt közbeszerzők, ami azt jelenti, hogy majd meghívják azokat a cégeket, akikkel ők szeretnek együtt dolgozni.

És azt azért tudjuk, hogy egy helyi, egy itteni helyi vállalkozó, vagy egy budapesti vállalkozó, mekkora különbséggel fog nekünk árajánlatot adni.

Tehát ha háromszoros áron kapunk, ha csak másfélszeres áron kapunk árajánlatot, ahhoz képest, amit beraktunk, már amikor terveztük, akkor nagyon úgy terveztük, hogy belefértünk két év múlva is, mert ismerjük a magyar pályázati rendszert, belefértünk ebbe az összegbe.

De ha olyanok lesznek a közbeszerzésen, akik ennél sokkal-sokkal magasabb összegekért visz, vinnék el, ki fogja előteremteni a különbséget.

Tehát, hogy itt azért minden önkormányzatnak van egy ilyen aggálya. Most még mindig az MSB, aki írta, tehát még mindig próbálunk utakat keresni, hogy, hogy vegyük ki belőle az ÉKM-et, és azért még mindig van egy icipici időnk talán rá, mert ugye megkaptuk a, kiküldték a konzorcium megállapodást, vagy nem tudom, kiküldték, mert ezt nem is néztem meg. Tehát nem küldték ki, csak megírták, hogy elkészült a konzorcium megállapodás, és aláírás alatt van.

Na most szerintem itt senki se írta alá, hál' Istennek. Orfű se írta alá, még senki nem írta alá.

Most azt, ha minél később írjuk alá, annál több időnk van még mindig lobbizni, hogy hátha, hátha az ÉKM kikerül ebből a történetből.

Egyébként, ha az ÉKM ugyanannyiért csinálná meg, mint mi, akkor tök mindegy, ki csinálja meg, hát ki a francot érdekel. Itt nem az a baj, hogy ő csinálja meg, vagy a helyi vállalkozó csinálja meg, ami azért jobb lenne helyi vállalkozóként, mert az itt termel jövedelmet, és nem Budapesten. Csak azt, hogy ha megdrágítják, ha más összeg, akkor nem tudjuk, hogy ki fogja ezt a pénzt belerakni, mert erre senkinek nincsen pénze.

Tehát most képzeld el, egy 100 millióhoz hozzá kell még rakni 50 milliót.

Ki fogja azt belerakni? Senki. Tehát nincsen önkormányzat. Orfű sem.

Tehát vannak problémáink. Most egy picit még így azt várjuk, hogy talán itt az időhúzás ez most talán nekünk segít.

Ha karácsonyig nem történik aláírás, akkor még mindig jók vagyunk. Talán nem. Most igazán itt talán az utolsó két hétben nem állnak neki végigszaladni evvel a megállapodással, hogy mindenki aláírja, mert ahhoz minden konzorciumi partnernek alá kell írni, csak akkor válik esedékessé. Na, és amikor aláírtuk, hogy aláírták, akkor onnantól kezdve lesz a hároméves megvalósítási időszak.

Nagyon megnehezítették szerintem a dolgunkat.

Én azt gondolom, hogy ezzel a sok nehezítéssel az elindulás után még jó egy év a papírmunkára fog elmenni, vagy másfél év, és majd fél év alatt kell megvalósítani, vagy egy év alatt kell megvalósítani minden építési beruházást, ami jut.

Tehát Herendnél nem félek, hogy nem lehet megcsinálni.

Mecsekerdőnél vannak nagy beruházások, simán meg tudják csinálni.

Annyi, hogy a programok meg ilyeneknek a megvalósítása majd azért egy kicsit nehezebben fog menni.

Ebben a pályázatban a Mecsekerdővel, tehát ez egy aktív turizmusos pályázat, ami azt jelenti, hogy a Mecsekben kijelöltünk túraútvonalakat, kerékpáros útvonalakat, hogy ez a 10 település, aki együttműködött, az hogyan érhető el aktív turisták számára. Vannak megálló pontok, illetve belépési pontok.

Ugye a belépési pontok azt jelenti, hogy a valahol rakja le az autóját, ott szálljon át egy másik fajta dologra, vagy gyalog, vagy bármi, ott legyen egy olyan kiszolgáló létesítmény, ahol kezét tud mosni, el tud menni pisilni, esetleg enni tud. Próbáltunk belerakni minden látnivalót.

Vannak benne olyan településrészek ebben, ami nem a mi 10-esünknek a része, de fontos látnivalók vannak benne. Tehát a turistát oda is rá kell vezetni, hiszen akkor marad itt tovább, hogyha van mit csinálnia itt a térségben.

Amikor átadtam ugye a polgármesterséget, akkor beszéltünk erről a pályázatról.

Mondtam, hogy ha megvan a pályázati okirat, akkor el kell menni a vízügyhöz, hiszen a vízügy nem tudja a részleteket, illetve nem a részleteket nem tudja, hanem még le kell vele beszélni minden egyes részletet, mert a Keresztes Béla ugye csak megrajzolta papíron ezt a dolgot, és ő egyelőre egy elvi engedélyt adott arra, hogy ezt meg tudjuk valósítani. Tehát a részleteket végig kell beszélni.

Tehát én itt tartok, én most dolgozom a projektben tovább.

Csinálom a dolgomat, és nagyon nem szeretném, lehet, hogy a falu másként látja, hogy ez nem olyan szükséges beruházás, de én azért viselem a szívemen, mert tudom, hogy előre viheti a falut ebben a formában.

Bakó Norbert polgármester: Nagyon szépen köszönjük Kati a részletes tájékoztatást. Hétfőn 10 órára van időpontunk a vízügyi igazgatóságához. Tisztelettel várlak. Ott minden egyes részletet le tudunk beszélni, hogy mi mit csinálunk, mit fognak ők csinálni, és akkor ott egymással tudjuk ütköztetni az álláspontokat. Januárban tartunk egy újabb hasonló megbeszélést és akkor közösen megbeszéljük a teendőket.

Szeledei Katalin: Én nagyon szívesen elmennék. Csak tudod, hogy én máshol is dolgozom. Oktatok hétfőn, azt

nem tudom otthagyni, s elcserelni sem. Ha tanácsolhatok, akkor úgy menjetek oda, amit lerajzolt a Béla, azt vigyétek el, de azt kell mondani, hogy ez bármikor átrajzolható, mert még nincs kiírva a közbeszerzés, azt tudni kell. Amikor kiírják a közbeszerzést a tervezésre, akkor ugye a közbeszerzés kiírásában benne lesz a helyrajzi szám, benne lesz a hely, meg minden. Ha az ki lett írva, onnantól kezdve semmit nem tudunk csinálni. Azt már nem fogjuk tudni változtatni. Nem tudom, mennyire tudjátok, ha Hertelend nem csinálja meg lesz rá jelentkező és viheti a projektünket. Többen is állnak sorba a projektünkért. Például Alsóbogát is nagyon szívesen megcsinálná a projektünket. Szóval nem érdemtelenül kaptuk meg, mert megnézték, azok kerülhettek konzorciumi tagként külön bele, akinek voltak mutatószámai. Azért nekünk egy 100 ezres fürdőlátogatás szám, ez számított. Tehát megnézték, hogy az adott településen mi van már, ami bizonyítja, hogy ide jönnek emberek. Nem tudom, mennyire ismeritek Alsómocsoládót, rengeteg mindenük van, de nincs látogatás számuk, nincs vendégéjszakájuk. Nem tud ekkora projektben indulni. Legyünk nagyon alázatosak a vízügynél, ha kérhetlek benneteket. Nagyon szívesen részt veszek, ha szeretnétek. Viszem magát a projektet, viszem a többi részét, azaz dolgozom benne, tehát nem léptem ki belőle. Megbeszéléseken is mindig ott vagyok, de nehéz velük, és azt kell tudni, hogy a vízügynék nem az az érdeke, hogy valami történjen itt a környéken, neki az az érdeke, hogy nyugalomban legyenek. Mindenki hagyja őket békén. Tehát nekünk nyújtani kell valamit, hogy ő is azt akarja, amit mi gyakorlatilag az ő területükön. Az is benne volt ugye az általuk adott válaszban, hogy valamit fognak kérni. Van egy jogszabály arra, hogy minden állami területet, ha használsz, akkor arra valamennyi vízvédelmi díjat kell fizetni. Nagyon fontos az, hogy ez fenntartható legyen. Legyen bevétel belőle. Akkor fog idejönni sportegyesület gyerekeket edzeni hogyha a tóparton van az építmény. Ha nem ott van, akkor ő nem tudja megoldani. Így egy finanszírozási lába esik ki ennek a projektnek. Nem vagyok biztos abban, hogy egy büfé bevételével, vagy annak a bérleti díjával ez fenntartható lesz. Nagyon fontos, hogy ezt komplexen kell nézni. Én azt gondolom, hogy csak így lehet fenntartani.

Bakó Norbert polgármester: Oké, még egyszer köszönjük! Ezeket fogom számontartani, amikor bemegyek hétfőn az igazgató úrhoz. A megbeszélés után már többet fogok róla tudni, hogy mit enged, mit nem enged, mit kér, mennyi vízvédelmi díjat.

Szeledi Katalin: A vízvédelmi díjat azt mondta akkor is, amikor egyeztettünk, de nem tudta megmondani a mértékét. A lehetséges ár miatt magasabb alap kell, de ez simán megvalósítható, mert úgy csinálta a Keresztes Béla a rajzokat. Na most amikor árvíz van, az nem azt jelenti, hogy hű, öt perc alatt árvíz lesz. Tehát bőven van arra idő, hogy azokat a dolgokat ki tudd szedni onnét, ami, ami károsodhat a víztől. Egy csónaktároló, vagy a kerékpártárolónak a dolgait át lehet telepíteni nagyon gyorsan máshova, amikor látják, hogy árvízveszély van. Lehet, hogy az elkövetkező 100 évben nem lesz soha itt ekkora áradás. Nem úgy tűnik, mintha nem tudom, mekkorát emelkedne a víz, inkább mindig az a probléma, hogy lejjebb van a víz, és nem feljebb. Nagyon sok helyen vannak ártéri dolgok a Duna mellett, Dráva mellett, egy csomó helyen vannak épületek, amit akkor éppen nem tudnak használni, de aztán letakarítják, és használják tovább. Azt mondom, hogy így induljatok ennek a projektnek neki. A pályázatba már nem fért bele az, hogy ami a mi területünk ugye, ami a temető melletti kétoldali terület, hogy abból mi fogunk parkolót készíteni. Tehát ez már nincs benne magába a projektbe, de szerintem egy köves parkoló bármikor elkészíthető oda, amikor oda jut a projekt. Maximálisan alkalmazkodunk a vízügyhöz, és engedjük meg, hogy ez a projekt megvalósuljon, hiszen ez nagyon közös érdeke itt az egész térségnek, nem csak Magyarhertelendnek, azt gondolom. Köszönöm. Nagyon jó kis dolgot raktunk össze. Nagyon sokat, egy évet dolgoztunk rajta, mire ez elkészült. Ha valakinek van kérdése, nagyon szívesen válaszolok.

Hidegné dr. Csernik Aranka: Nekem van egy kérdésem. Fennáll-e a reális veszélye annak, hogy ne tudjon megvalósulni a projekt? Sokan dolgoztatok, világos az egész térség érdeke, hogy megvalósuljon, nagyon sok munka van benne. Nem csak egyedül, ez így van.

Szeledi Katalin: Ennek kettő darab veszélye van. Az egyik az, ha nem ott valósul meg. Fontos hogyha valamit megcsinálunk, az fenntartható legyen. Mert ha nem fenntartható, nem tudjuk kitermelni hozzá a fűtést, a bérköltséget, egyéb költséget, akkor az egész csak pénzkidobás lesz hosszútávon. Ez az egy veszélye lehet. Ezért kell mindenképp a tó mellé, hogy lehessen közbeszerzési eljárásan kell kiválasztani magát, aki működteti. A másik veszély, amit látok, és az rajtunk kívül áll. Ez az építési minisztériumnak a belépésével jött veszély, akkor viszont nem csak a mienk, tehát nem csak Magyarhertelend fogja ezt elbukni, hanem minden egyes település. Nem tudom, hogy hagyják-e. Heten is ugyanazt mondják, hogy ők nem tudnak ebbe a projektbe annyi pénzt belerakni, mert egy csomó más projektjük is fut. Arra irányulna a kérdésem, hogy ez alatt az egy év alatt milyen konkrét lépések történtek a projekt részletes kidolgozása érdekében.

Bakó Norbert polgármester: Nem történt semmi. Egyedül az igazgatót kerestem meg a fejlesztési elképzelésekről. Az igazgató ugye úgy állt a dologhoz hozzá, hogy nem, le is írta. Hétfőn bemegyünk hozzá

egyeztetésre, és reméljük, hogy megtaláljuk azt a közös hangnevet az igazgató úrral, amivel talán kötélnék fog állni. Erről, nyilvánvaló, ahogy mondtam is, hogy összejövünk még egyszer januárban, és akkor hozunk egy döntést, hogy erre menjünk, vagy arra menjünk. Az is lehetséges, hogy teljesen megváltozik minden, és minden akkor fog kiderülni.

II. Döntés hozatal a “III. Magyarhertelendi Kolbásztöltő Fesztivál” rendezésére kiírt beszerzési eljárásban

Előterjesztő: Bakó Norbert polgármester – (írásbeli előterjesztés)

Bakó Norbert polgármester elmondja, hogy feltételes beszerzési eljárás lett lefolytatva a Leader pályázattal kapcsolatosan. A legjobb ajánlatot a Kompe-T-Erv Bt adta 1.800.000 Ft-tal. Javasolja, hogy amennyiben nyertes lesz a pályázat ezt a céget bízzák meg a fesztivál megrendezésével.

Kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester szavazást rendel a napirendi pont elfogadásának tárgyában. A képviselő-testület 4 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Magyarhertelend Község Önkormányzat Képviselő-testületének 92/2025.(XII.5.) önkormányzat határozata:

III. Magyarhertelendi Kolbásztöltő Fesztivál rendezéséről

Magyarhertelend Község Önkormányzat Képviselő-testülete a III. Magyarhertelendi Kolbásztöltő Fesztivál rendezésével a Kompe-T-Erv Bt-t (székhely: Dombóvár, Mikszáth Kálmán u. 34., adószám: 20716020-1-17) bízza meg az árajánlatában szereplő 1.800.000 Ft-ért, amennyiben az önkormányzat LEADER HACs-KAP-RD57-064-4-25 kódszámú felhívásra benyújtott pályázatát nyertesnek nyilvánítják.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Bakó Norbert polgármester

III. Döntés hozatal a Magyarhertelend Községi Színpadának Felújítására kiírt beszerzési eljárásban

Előterjesztő: Bakó Norbert polgármester – (írásbeli előterjesztés)

Bakó Norbert polgármester elmondja, hogy lefolytatták a feltételes beszerzési eljárást a színpad felújításával kapcsolatosan is. Javasolja a legolcsóbb ajánlatot adó B&B Trocken-Bau Kft.-t bízzák meg a felújítással, amennyiben nyer a pályázat.

Kérdés, hozzászólás nem volt. A Polgármester szavazásra bocsájtja a napirendi pontot. A képviselő-testület 4 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Magyarhertelend Község Önkormányzat Képviselő-testületének 93/2025. (XII.5.) önkormányzat határozata:

Magyarhertelend községi színpadának felújításáról

Magyarhertelend Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarhertelend községi színpadának felújításával a B&B Trocken-Bau Kft.-t (székhely: Sásd, Ipari út 14., adószám: 14828469-2-02) bízza meg az árajánlatában szereplő bruttó 6.705.058 Ft-ért, amennyiben az önkormányzat LEADER HACs-KAP-RD57-064-4-25 kódszámú felhívásra benyújtott pályázatát nyertesnek nyilvánítják.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Bakó Norbert polgármester

IV. Döntés hozatal a “Marketingstratégia alapján marketing és egyéb kommunikációs tevékenység megvalósulása” címmel kiírt beszerzési eljárásban

Előterjesztő: Bakó Norbert polgármester – (írásbeli előterjesztés)

Bakó Norbert polgármester elmondja, hogy a kilátóval kapcsolatos pályázat keretében is lefolytatásra került egy beszerzési eljárás a „Marketingstratégia alapján marketing- és egyéb kommunikációs tevékenység megvalósítása”-ra. A legolcsóbb ajánlatot a Hegyhát Média Kft adta. A bíráló bizottság javaslatát elfogadásra javasolja.

*Kérdés, hozzászólás nem volt. A Polgármester szavazásra bocsájta a napirendi pontot.
A képviselő-testület 4 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:*

**Magyarhertelend Község Önkormányzat Képviselő-testületének
94/2025. (XII.5.) önkormányzat határozata:**

a TOP_PLUSZ-1.1.3-21-BA1-2022-00013 pályázatban marketingstratégia alapján marketing- és egyéb kommunikációs tevékenységet megvalósító ajánlattevő ajánlatának elfogadásáról

1. Magyarhertelend Község Önkormányzat Képviselő-testülete a „Mesés Mecsek - Hosszúhetény, Magyarhertelend és Bikal turisztikai kínálatának fejlesztése” című (kilátós pályázat), TOP_PLUSZ-1.1.3-21-BA1-2022-00013 azonosítószámú támogatásban részesített projektben a „Marketing- és Egyéb Kommunikációs Tevékenység Megvalósítása” tárgykörhöz tartozó feladatok ellátásához indított beszerzési eljárásban készült Bírálati Jegyzőkönyvet megismerte.
2. Hegyhát Média Kulturális és Szolgáltató Kft. (7300 Komló, Kossuth L. utca 21.; adószám: 13899116-2-02) ajánlattevő ajánlatát elfogadja.
3. Magyarhertelend Község Önkormányzat Képviselő-testülete megbízza a polgármestert az egyedi szerződés megkötésével és aláírásával.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Bakó Norbert polgármester

V. Döntés a Közvilágítás karbantartási és üzemeltetési szerződés meghosszabbításáról

Előterjesztő: Bakó Norbert polgármester – (írásbeli előterjesztés)

Bakó Norbert polgármester elmondja, hogy a szerződés december 31-cel lejárna. Kaptak egy ajánlatot, amely szerint azonos feltételek mellett 2 évre hosszabbodik meg a szerződés időtartama elfogadás esetén.

*Kérdés, hozzászólás nem volt. A Polgármester szavazásra bocsájta a napirendi pontot.
A képviselő-testület 4 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:*

**Magyarhertelend Község Önkormányzat Képviselő-testületének
95/2025. (XII.5.) önkormányzat határozata:**

a kzv-sz-030/2025 sz. Közvilágítás karbantartási és üzemeltetési szerződés meghosszabbításáról

Magyarhertelend Község Önkormányzat Képviselő-testülete a kzv-sz-030/2025 sz. közvilágítás karbantartási és üzemeltetési szerződés meghosszabbításával egyetért, azt jóváhagyja.

Felhatalmazza a polgármestert a szerződés módosítás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Bakó Norbert polgármester

További kérdés, hozzászólás nem lévén Bakó Norbert polgármester megköszönte a nyílt ülésen való részvételt, majd a nyilvános ülést 13:55-kor bezárta.


Bakó Norbert
polgármester




Epstein Ferenc
jegyző

Magyarhertelend Község Önkormányzat

Képviselő-testület

Jelenléti ív

Készült Magyarhertelend Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2025. december 5. napján megtartott **rendkívüli nyílt** ülésén.

Bakó Norbert polgármester

.....

Pozsgai Attila alpolgármester

.....

Dr. Oberling János képviselő

.....

Gráber Zoltán János képviselő

.....

Ungi Károlyné képviselő

.....

Epstein Ferenc jegyző

.....

További jelenlévők:

.....

.....

DALHÁDY ALPÁR

.....

SEABÓ LORÁND

.....

DÓLL GYÖRGY

.....

SELEDI KATALIN

.....

.....

.....

.....