



MEGHÍVÓ

**Magyarhertelend Község Önkormányzatának Képviselő-testülete rendes ülését
2025. október 2. napján (csütörtök) az együttes képviselő-testületi ülést követően összehívom.**

Az ülés helye: Magyarhertelend, Kossuth u. 51.

Nyílt ülés napirendi javaslat:

I. Döntés a helyi adókról szóló 4/2015 (III.16.) számú önkormányzati rendelet módosításáról

Előterjesztő: Bakó Norbert polgármester – (írásbeli előterjesztés)

II. Döntés az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. (III. 17.) számú önkormányzati rendelet módosításáról

Előterjesztő: Bakó Norbert polgármester – (írásbeli előterjesztés)

III. Döntés a Bursa Hungarica Ösztöndíj programhoz való csatlakozásról

Előterjesztő: Bakó Norbert polgármester – (írásbeli előterjesztés)

IV. Döntés a pécsváradi és zengővárkonyi vízmű ingatlanok tulajdonrész átadásáról szóló megállapodásról

Előterjesztő: Bakó Norbert polgármester – (írásbeli előterjesztés)

V. Az általános iskolai felvételi körzethatárok véleményezése

Előterjesztő: Bakó Norbert polgármester – (írásbeli előterjesztés)

VI. Döntés a Barátúr 22. szám alatti ingatlan eladásra való meghirdetéséről

Előterjesztő: Bakó Norbert polgármester – (szóbeli előterjesztés)

VII. Döntés a Magyarhertelend 029/4 hrsz-ú MÁV épület bérletéről

Előterjesztő: Bakó Norbert polgármester – (írásbeli előterjesztés)

VIII. Döntés az Önkormányzat 2026. évi folyószámlahiteléről

Előterjesztő: Bakó Norbert polgármester – (szóbeli előterjesztés)

IX. Döntés a Hertelendi Termál Kft. felszámolási eljárásának kereten belül hitelezői igény benyújtásáról

Előterjesztő: Bakó Norbert polgármester – (írásbeli előterjesztés)

X. A 417 hrsz-ú ingatlan esetleges telekmegosztási lehetőségeinek megtárgyalása

Előterjesztő: Bakó Norbert polgármester – (szóbeli előterjesztés)

XI. Egyebek

Előterjesztő: Bakó Norbert polgármester – (szóbeli előterjesztés)

A testületi ülésre ezúton tisztelettel meghívom. Kérem a feltétlen és pontos megjelenését.

Magyarhertelend, 2025. 09. 25.

Bakó Norbert sk.
polgármester



MAGYARHERTELEND KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT

7394 Magyarhertelend, Kossuth u. 46.

Tel: (72) 521-000



MAGYARHERTELEND KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2025. október 02-i nyílt ülésének

J E G Y Z Ő K Ö N Y V E

Az ülésen alkotott rendeletek

száma:

tárgya:

6/2025.(X. 6.)

a helyi adókról szóló 4/2015 (III.16.) önkormányzati rendelet módosításáról

7/2025.(X. 6.)

az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. (III. 17.) számú önkormányzati rendelet módosításáról

Az ülésen hozott határozatok

száma:

tárgya:

69/2025.(X.2.)

a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszerben való részvételről

70/2025.(X.2.)

a pécsváradi és zengővárkonyi vízmű ingatlanok tulajdonrész átadásáról

71/2025.(X.2.)

a Pécsi Tankerületi Központ által meghatározott általános iskolai körzethatárok véleményezéséről

72/2025.(X.2.)

a Barátúr 22. szám alatti ingatlan értékesítéséről

73/2025.(X.2.)

a Magyarhertelend 029/4 hrsz-ú MÁV épület bérletéről

74/2025.(X.2.)

Magyarhertelend Község Önkormányzat 2026. évi folyószámlahiteléről

75/2025.(X.2.)

a 417 hrsz-ú ingatlan megosztásáról

76/2025.(X.2.)

a beszerzési szabályzat módosításáról

77/2025.(X.2.)

1956-os emlékmű állításáról

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Magyarhertelend Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. október 2. (csütörtök) megtartott nyilvános üléséről.

A tanácskozás helye: Magyarhertelend, 7394 Magyarhertelend, Kossuth u. 51.

Jelen vannak:	Bakó Norbert	polgármester
	Pozsgai Attila	alpolgármester
	Gráber Zoltán János	
	Dr. Oberling János	
	Ungi Károlyné	képviselők

Távol maradt: -

Magyarhertelendi Közös Önkormányzati Hivatal részéről:

Epstein Ferenc

jegyző

Meghívottak: -

A polgármester köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a képviselő-testület ülése határozatképes, mert mind az 5 megválasztott képviselő jelen van, majd 12:05 órakor megnyitja az ülést.

Bakó Norbert polgármester ezt követően javasolja, hogy a meghívó szerinti napirendi pontokat tárgyalja meg a testület. A napirendi javaslatot egyhangúlag alaki határozat meghozatala nélkül elfogadja és napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg.

Napirendi javaslat:

I. Döntés a helyi adókról szóló 4/2015 (III.16.) számú önkormányzati rendelet módosításáról

Előterjesztő: Bakó Norbert polgármester – (írásbeli előterjesztés)

II. Döntés az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. (III. 17.) számú önkormányzati rendelet módosításáról

Előterjesztő: Bakó Norbert polgármester – (írásbeli előterjesztés)

III. Döntés a Bursa Hungarica Ösztöndíj programhoz való csatlakozásról

Előterjesztő: Bakó Norbert polgármester – (írásbeli előterjesztés)

IV. Döntés a pécsváradi és zengővárkonyi vízmű ingatlanok tulajdonrész átadásáról szóló megállapodásról

Előterjesztő: Bakó Norbert polgármester – (írásbeli előterjesztés)

V. Az általános iskolai felvételi körzethatárok véleményezése

Előterjesztő: Bakó Norbert polgármester – (írásbeli előterjesztés)

VI. Döntés a Barátúr 22. szám alatti ingatlan eladásra való meghirdetéséről

Előterjesztő: Bakó Norbert polgármester – (szóbeli előterjesztés)

VII. Döntés a Magyarhertelend 029/4 hrsz-ú MÁV épület bérletéről

Előterjesztő: Bakó Norbert polgármester – (írásbeli előterjesztés)

VIII. Döntés az Önkormányzat 2026. évi folyószámlahiteléről

Előterjesztő: Bakó Norbert polgármester – (szóbeli előterjesztés)

IX. Döntés a Hertelendi Termál Kft. felszámolási eljárásának kereten belül hitelezői igény benyújtásáról

Előterjesztő: Bakó Norbert polgármester – (írásbeli előterjesztés)

X. A 417 hrsz-ú ingatlan esetleges telekmegosztási lehetőségeinek megtárgyalása

Előterjesztő: Bakó Norbert polgármester – (szóbeli előterjesztés)

XI. Egyebek

Napirendi pontok tárgyalása:

I. Döntés a helyi adókról szóló 4/2015 (III.16.) számú önkormányzati rendelet módosításáról

Előterjesztő: Bakó Norbert polgármester – (írásbeli előterjesztés)

Bakó Norbert polgármester elmondja, hogy a belső ellenőri jelentésben foglaltak kerültek orvoslásra a rendelettervezetben.

Dr. Oberling János képviselő javasolja, hogy aki nem befektetési céllal vásárolt ingatlant, az adja el a telkét. A jövőben az ügyintéző nagyobb figyelmet fordítson az adóbevallások elmaradására. Időben hívja fel az ingatlan tulajdonosokat a bevallások pótlására. Felhívja a képviselő-testület figyelmét, hogy a helyi adókról szóló törvény módosítása szerint az önkormányzat rendeletében jogosult a háziorvos, védőnő vállalkozó számára adómentességet, adókedvezményt megállapítani, feltéve, ha annak vállalkozási szintű iparüzési adóalapja az adóévben a 40 millió forintot nem haladja meg.

Bakó Norbert polgármester elmondja, hogy a rendeletük jelenleg az szerepel, hogy mentes az iparüzési adó megfizetése alól a háziorvos vállalkozó, amennyiben vállalkozási szintű iparüzési adóalapja az adóévben a 20 millió forintot nem haladja meg. Javasolja, hogy a 20 millió forintot emeljék fel 40 millió forintra.

Több kérdés, hozzászólás nem volt. A Polgármester szavazásra bocsájta a napirendi pontot.

A képviselő-testület 5 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotja:

Magyarhertelend Község Önkormányzat Képviselő-testületének 6/2025.(X. 6.) önkormányzati rendelete a helyi adókról szóló 4/2015 (III.16.) önkormányzati rendelet módosításáról

A képviselő-testület által elfogadott rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

II. Döntés az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. (III. 17.) számú önkormányzati rendelet módosításáról

Előterjesztő: Bakó Norbert polgármester – (írásbeli előterjesztés)

Bakó Norbert polgármester elmondja, hogy a rendelettervezet kiküldésre került. Van-e kérdés azzal kapcsolatosan?

Kérdés, hozzászólás nem volt. A Polgármester szavazásra bocsájta a napirendi pontot.

A képviselő-testület 5 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotja:

Magyarhertelend Község Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2025.(X. 6.) önkormányzati rendelete az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. (III. 17.) számú önkormányzati rendelet módosításáról

A képviselő-testület által elfogadott rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

III. Döntés a Bursa Hungarica Ösztöndíj programhoz való csatlakozásról

Előterjesztő: Bakó Norbert polgármester – (írásbeli előterjesztés)

Bakó Norbert polgármester elmondja, hogy az előterjesztés kiküldésre került a napirendi ponttal kapcsolatban. Minden évben van lehetősége az Önkormányzatnak csatlakozni. A csatlakozás a lehetőséget biztosítja a hallgatóknak a pályázat benyújtására. A támogatás összegéről csak a beadott pályázatok ismeretében kell majd dönteni. Elfogadásra javasolja a napirendi pontot.

Kérdés, hozzászólás, javaslat nem volt, a polgármester szavazást rendelt el a napirendi pont elfogadásának tárgyában. A képviselő-testület 5 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza.

Magyarhertelend Község Önkormányzat Képviselő-testületének 69/2025.(X.2.) számú határozata a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszerben való részvételtől

Magyarhertelend Község Önkormányzat Képviselő-testülete részt kíván venni a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszerben és felhatalmazza a polgármestert a csatlakozási nyilatkozat benyújtására.

Határidő: Azonnal

Felelős: Bakó Norbert polgármester

IV. Döntés a pécsváradi és zengővárkonyi vízmű ingatlanok tulajdonrész átadásáról szóló megállapodásról

Előterjesztő: Bakó Norbert polgármester – (írásbeli előterjesztés)

Bakó Norbert polgármester elmondja, hogy a vízmű átadással kapcsolatosan már több döntést is hoztak. Most a napirendi pont címében említett pécsváradi és zengővárkonyi vízmű ingatlanok átadásáról szóló megállapodásról kell dönten. A megállapodás elfogadását javasolja.

Kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester szavazást rendel el.

A képviselő-testület 5 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Magyarhertelend Község Önkormányzat Képviselő-testületének

70/2025. (X.2.) számú határozata

a pécsváradi és zengővárkonyi vízmű ingatlanok tulajdonrész átadásáról

Magyarhertelend Község Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért a pécsváradi és zengővárkonyi vízmű ingatlanokban lévő tulajdoni részének ellenérték nélkül átruházásával a Magyar Állam javára.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlan átruházására vonatkozó megállapodást aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: Bakó Norbert polgármester

V. Az általános iskolai felvételi körzethatárok véleményezése

Előterjesztő: Bakó Norbert polgármester – (írásbeli előterjesztés)

Bakó Norbert polgármester elmondja, hogy az előterjesztés és a határozati javaslat kiküldésre került mindenkinek. Elfogadásra javasolja a napirendi pontot.

Kérdés, hozzászólás, javaslat nem volt, a polgármester szavazást rendelt el a napirendi pont elfogadásának tárgyában. A képviselő-testület 5 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza.

Magyarhertelend Község Önkormányzat Képviselő-testületének

71/2025.(X.2.) önkormányzat határozata:

a Pécsi Tankerületi Központ által meghatározott általános iskolai körzethatárok véleményezéséről

Magyarhertelend Község Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 50.§ (8) bekezdése és nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII.31) EMMI rendelet 24. § (1) bekezdése alapján az alábbi határozatot hozza:

a.) A Kökönyösi Gimnázium Magyarszéki Általános Iskola 2025/2026 tanévre vonatkozó felvételi körzethatára Magyarhertelend Község Önkormányzat közigazgatási területére történő megállapítását támogatja.

b.) A Pécsi Tankerületi Központ által kért általános iskolába járó hátrányos helyzetű gyermekek létszámát tartalmazó beszámoló táblázatot a Képviselő-testület megismerte és elfogadta.

Kökönyösi Gimnázium Magyarszéki Általános Iskolájába járó hátrányos helyzetű gyermekek létszáma 2025. október 1. napján			
Település	Hátrányos helyzetű tanulók száma	Halmozottan hátrányos helyzetű tanulók száma	Összesen
Magyarszék	5	0	5
Liget	4	1	5

Mecsekpölöske	0	0	0
Bodolyabér	0	4	4
Magyarhertelend	0	0	0
Mánfa	2	0	2
Összesen:			16

Határidő: 2025. október 15.
Felelős: Bakó Norbert polgármester

VI. Döntés a Barátúr 22. szám alatti ingatlan eladásra való meghirdetéséről

Előterjesztő: Bakó Norbert polgármester – (írásbeli előterjesztés)

Bakó Norbert polgármester tájékoztatja a képviselőket, hogy az értébecslés elkészült. Javasolja, hogy tavasszal legyen értékesítve az ingatlan. Állagmegóvás céljából a tető javítását még idén el kell végezni.
Dr. Oberling János képviselő javasolja az értébecslésben elírtak javítását.

Több kérdés, hozzászólás, javaslat nem volt, a polgármester szavazást rendelt el a napirendi pont elfogadásának tárgyában. A képviselő-testület 5 igen, 0 nem és 0 tartózkodás mellett, az alábbi határozatot hozza.

Magyarhertelend Község Önkormányzat Képviselő-testületének 72/2025.(X.2.) számú határozata

a Barátúr 22. szám alatti ingatlan értékesítéséről

Magyarhertelend Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Barátúr 22. szám alatti ingatlant 2026. tavaszán hirdeti meg értékesítésre.
2. állagmegóvás céljából a tető javítását még idén elvégzetteti.

Határidő: 2026. május 31.
Felelős: Bakó Norbert polgármester

VII. Döntés a Magyarhertelend 029/4 hrsz-ú MÁV épület bérletéről

Előterjesztő: Bakó Norbert polgármester – (írásbeli előterjesztés)

Bakó Norbert polgármester tájékoztatja a testületet, ahogy az előterjesztésben is szerepel eladni nem hajlandóak az épületet, csak bérbe adni. A bérleti szerződés tervezetben foglaltak szerint bérletet nem javasolja.

Kérdés, hozzászólás, javaslat nem volt, a polgármester szavazást rendelt el a napirendi pont elfogadásának tárgyában. A képviselő-testület 5 igen, 0 nem és 0 tartózkodás mellett, az alábbi határozatot hozza.

Magyarhertelend Község Önkormányzat Képviselő-testületének 73/2025.(X.2.) számú határozata

a Magyarhertelend 029/4 hrsz-ú MÁV épület bérletéről

Magyarhertelend Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarhertelend 029/4 hrsz-ú MÁV épület bérletére vonatkozó előterjesztés szerinti bérleti szerződést nem köti meg.

Határidő: Azonnal
Felelős: polgármester

VIII. Döntés az Önkormányzat 2026. évi folyószámlahiteléről

Előterjesztő: Bakó Norbert polgármester – (írásbeli előterjesztés)

Bakó Norbert polgármester tájékoztatja a képviselőket, hogy az idei folyószámlahitel keret 15 millió forint volt. Az év során szükség volt rá, de vissza lett töltve. Javasolja, hogy 2026. évre is 15 millió forintos keretet igényeljenek.

Kérdés, hozzászólás, javaslat nem volt, a polgármester szavazást rendelt el a napirendi pont elfogadásának tárgyában. A képviselő-testület 5 igen, 0 nem és 0 tartózkodás mellett, az alábbi határozatot hozza.

Magyarhertelend Község Önkormányzat Képviselő-testületének

74/2025.(X.2.) számú határozata

Magyarhertelend Község Önkormányzat 2026. évi folyószámlahiteléről

Magyarhertelend Község Önkormányzat képviselő-testülete akként határoz, hogy:

- a.) éven belüli 15 millió forintnyi folyószámlahitelt vesz fel a MBH Bank Zrt-től, mint számlavezető pénzintézetétől 1 éves időtartamra 2026. december 31-ig átmeneti likviditási problémák áthidalására,
- b.) fedezete az Önkormányzatot megillető állami normatív támogatás,
- c.) nyilatkozik, hogy az Önkormányzat
 - ellen nincs adósságrendezési és/vagy végrehajtási eljárás,
 - lejárt hiteltartozással nem rendelkezik egyetlen hitelintézet felé sem,
 - számláját a hitelezőnél vezeti és vállalja, hogy a számlát a hitel lejártáig és visszafizetéséig nem szünteti meg.
- d.) a 2011. évi CXCV. törvény Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló törvény alapján, az államadósság keletkezését és növekedését korlátozó szabályok értelmében nincs szükség a Kormány hozzájárulására az önkormányzati hitel felvételéhez.
- e.) ezt meghaladóan felhatalmazza a polgármestert a hitelszerződés aláírására és az ügyletben történő valamennyi szükséges intézkedés megtételére.

Határidő: Értelemszerűen

Felelős: Bakó Norbert polgármester

IX. Döntés a Hertelendi Termál Kft. felszámolási eljárásának kereten belül hitelezői igény benyújtásáról

Előterjesztő: Bakó Norbert polgármester – (írásbeli előterjesztés)

Bakó Norbert polgármester tájékoztatja a testületet, hogy bár megindult a felszámolási eljárás, de az adminisztrációs mulasztás miatt történt. A fizetési szándékuk valós, az első két részlet megérkezett az önkormányzat számlájára. Javasolja, hogy a következő ülésen térjenek vissza rá.

X. A 417 hrsz-ú ingatlan esetleges telekmegosztási lehetőségeinek megtárgyalása

Előterjesztő: Bakó Norbert polgármester – (írásbeli előterjesztés)

Bakó Norbert polgármester elmondja, hogy a pumptrac pályától a falu felé a telek megosztását javasolja. 1,1 Ha nagyságú a terület. Nincs közművesítve jelenleg a terület, ezért lehetetlen összel értékesíteni. Kéri a testület felhatalmazását a megosztásához.

Dr. Oberling János képviselő kérdéssel fordult a polgármesterhez, hogy mire szeretnék a telket használni. Javasolja, hogy legyen kikötve, hogy mire lehet használni a jövőben. Javasolja továbbá, hogy ne a fő utca legyen a telkek megközelíthetősége.

Kérdés, hozzászólás, javaslat nem volt, a polgármester szavazást rendelt el a napirendi pont elfogadásának tárgyában. A képviselő-testület 5 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza.

Magyarhertelend Község Önkormányzat Képviselő-testületének

75/2025.(X.2.) számú határozata

a 417 hrsz-ú ingatlan megosztásáról

Magyarhertelend Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarhertelend 417 hrsz-ú ingatlan megosztásával egyetért.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a megosztáshoz szükséges megosztási vázrajz elkészítését megrendelje.

Határidő: Azonnal

Felelős: Bakó Norbert polgármester

XI. Egyebek

- *a beszerzési szabályzat módosítása*

Bakó Norbert polgármester elmondja, hogy a beszerzési szabályzat felülvizsgálata megtörtént. Apróbb módosítások történtek a szabályzatban. A módosított tervezet kiküldésre került, amit elfogadásra javasol.

Kérdés, hozzászólás, javaslat nem volt, a polgármester szavazást rendelt el a napirendi pont elfogadásának tárgyában. A képviselő-testület 5 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza.

Magyarhertelend Község Önkormányzat Képviselő-testületének

76/2025.(X.2.) számú határozata

a beszerzési szabályzat módosításáról

Magyarhertelend Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a beszerzési szabályzat előterjesztés szerinti módosítását elfogadja.

Határidő: Azonnal

Felelős: polgármester

- 1956-os emlékmű állítása

Bakó Norbert polgármester elmondja, hogy az emlékmű állítással kapcsolatos írásos előterjesztést annyival kívánja kiegészíteni, hogy a faszobrokat is szeretné, ha jövőre áthelyeznék a Fő térre.

Dr. Oberling János képviselő javasolja, hogy a tábla tartója fémből legyen.

Több kérdés, hozzászólás, javaslat nem volt, a polgármester szavazást rendelt el a napirendi pont elfogadásának tárgyában. A képviselő-testület 5 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza.

Magyarhertelend Község Önkormányzat Képviselő-testületének

77/2025.(X.2.) számú határozata

1956-os emlékmű állításáról

Magyarhertelend Község Önkormányzatának Képviselő-testülete emlékművet állít az 1956-os forradalom emlékére bruttó 450.000 Ft összeg értékben.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: polgármester

További kérdés, hozzászólás nem lévén Bakó Norbert polgármester megköszönte a nyílt ülésen való részvételt, majd a nyilvános ülést 18:08-kor bezárta és zárt ülés tartását rendelte el.

kmft


Bakó Norbert
polgármester




Epstein Ferenc
jegyző

Magyarhertelend Község Önkormányzat

Képviselő-testület

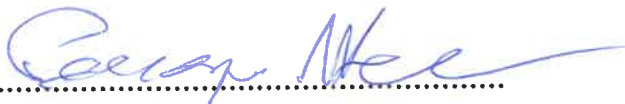
J e l e n l é t i í v

Készült Magyarhertelend Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2025. október 2. napján megtartott rendkívüli **nyílt** ülésén.

Bakó Norbert polgármester

.....

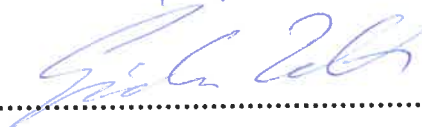

Pozsgai Attila alpolgármester

.....


Dr. Oberling János képviselő

.....


Gráber Zoltán János képviselő

.....


Ungi Károlyné képviselő

.....


Epstein Ferenc jegyző

.....


WAGY PÉTER.....jkv. vezető

.....
