Magyarhertelend Község Önkormányzat
7394 Magyarhertelend, Kossuth u. 46.
Tel.: 72/521-000 • E-mail: hivatal@magyarhertelend.hu

MEGHÍVÓ

Magyarhertelend Község Önkormányzatának Képviselő-testülete rendes ülését 2026. október 15. napján (csütörtök) $16^{\underline{05}}$ órára összehívom.

Az ülés helye: Magyarhertelend, Kossuth u. 46.

Nyílt ülés napirendi javaslat:

I. Beszámoló az előző ülésen hozott határozatok végrehajtásáról
Előterjesztő: Bakó Norbert polgármester – (írásbeli előterjesztés)

II. Döntés az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló új önkormányzati rendelet elfogadásáról
Előterjesztő: Bakó Norbert polgármester – (írásbeli előterjesztés)

III. Döntés a Beszerzési Szabályzat módosításáról
Előterjesztő: Bakó Norbert polgármester – (írásbeli előterjesztés)

IV. Döntés a Magyarhertelend, Barátúr u. 22. számon található önkormányzati ingatlan értékesítéséről
Előterjesztő: Bakó Norbert polgármester – (írásbeli előterjesztés)

V. Döntés a Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás 2026.10.01-i döntéseinek elfogadásáról
Előterjesztő: Bakó Norbert polgármester – (írásbeli előterjesztés)

VI. Tájékoztató a Szent István Vidékfejlesztési Programról
Előterjesztő: Bakó Norbert polgármester – (írásbeli előterjesztés)

VII. Döntés a „Meglévő Napszentély-kilátó átalakítása, felújítása" című projekt szerződésmódosításainak elfogadásáról
Előterjesztő: Bakó Norbert polgármester – (írásbeli előterjesztés)

VIII. Döntés Az „Önkormányzati utak felújítása Magyarhertelenden" című projekt többletköltség igényének elfogadásáról
Előterjesztő: Bakó Norbert polgármester – (írásbeli előterjesztés)

IX. Tájékoztató az önkormányzati vagyontárgyak leltározásának elvégzéséről, a feltárt hiányosságokról és a további intézkedésekről
Előterjesztő: Bakó Norbert polgármester – (írásbeli előterjesztés)

X. Az általános iskolai felvételi körzethatárok véleményezése
Előterjesztő: Bakó Norbert polgármester – (szóbeli előterjesztés)

XI. Döntés a 2027. évi folyószámlahitel igénylésről
Előterjesztő: Bakó Norbert polgármester – (szóbeli előterjesztés)

XII. Tájékoztató az Orfűi Turisztikai Egyesület TDM Szervezethez való csatlakozási lehetőségről
Előterjesztő: Bakó Norbert polgármester – (írásbeli előterjesztés)

XIII. Döntés a Fruits Vital Food Kft. bérleti szerződés módosítással kapcsolatos kérelméről
Előterjesztő: Bakó Norbert polgármester – (szóbeli előterjesztés)

XIV. Egyebek

A testületi ülésre ezúton tisztelettel meghívom. Kérem a feltétlen és pontos megjelenését.

Magyarhertelend, 2026. 10. 09.

Bakó Norbert sk.
polgármester

MAGYARHERTELEND KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
7394 Magyarhertelend, Kossuth u. 46.
Tel: (72) 521-000

MAGYARHERTELEND KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2026. október 15-i nyílt ülésének

J E G Y Z Ő K Ö N Y V E

Az ülésen alkotott rendeletek

száma:	*tárgya:*
9/2026.(X.21.)	**az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásáról**

Az ülésen hozott határozatok

száma:	*tárgya:*
94/2026.(X.15.)	**az előző ülésen hozott határozatok végrehajtásáról**
95/2026.(X.15.)	**a beszerzési szabályzat módosításának elutasításáról**
96/2026.(X.15.)	**a Magyarhertelend, Barátúr u. 22. számon található önkormányzati ingatlan értékesítéséről**
97/2026.(X.15.)	**A KKTÖT 20-22/2026. (X.1.) számú döntéseinek elfogadásáról**
98/2026.(X.15.)	**a „Magyarhertelend 2030 – közösen tervezzük a jövőt" Programról**
99/2026.(X.15.)	**A „Meglévő Napszentély-kilátó átalakítása, felújítása" című projekt projektmenedzseri szerződés módosításának elfogadásáról**
100/2026.(X.15.)	**A „Meglévő Napszentély-kilátó átalakítása, felújítása" című projekt marketing- és kommunikációs szerződés módosításának elfogadásáról**
101/2026.(X.15.)	**A „Meglévő Napszentély-kilátó átalakítása, felújítása" című projekt műszaki ellenőri szerződés módosításának elfogadásáról**
102/2026.(X.15.)	**az „Önkormányzati utak felújítása Magyarhertelenden" című projekt többletköltség igényének elfogadásáról**
103/2026.(X.15.)	**az önkormányzati eszközök leltározásáról és a további feladatokról**
104/2026.(X.15.)	**a Pécsi Tankerületi Központ által meghatározott általános iskolai körzethatárok véleményezéséről**
105/2026.(X.15.)	**Magyarhertelend Község Önkormányzat 2027. évi folyószámlahiteléről**
106/2026.(X.15.)	**az Orfűi TDM-ről szóló tájékoztatóról**
107/2026.(X.15.)	**a Magyarhertelend, Kossuth u. 46. szám alatti ingatlan üzemi területének bérbeadásáról**

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Magyarhertelend Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. október 15. (csütörtök) 16:06 órakor megtartott rendkívüli nyilvános üléséről.

A tanácskozás helye: Magyarhertelend, 7394 Magyarhertelend, Kossuth u. 46.

Jelen vannak:	Bakó Norbert	polgármester
	Pozsgai Attila	alpolgármester
	Gráber Zoltán János	
	Dr. Oberling János	képviselők
Távol maradt:	Ungi Károlyné	képviselő

Magyarhertelendi Közös Önkormányzati Hivatal részéről:
Epstein Ferenc jegyző

Meghívottak, további jelenlévők:
Szabó Lóránd

A polgármester köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a képviselő-testület ülése határozatképes, mert 4 megválasztott képviselő jelen van, majd 16:06 órakor megnyitja az ülést.

A képviselő-testület az ülés napirendjét 4 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás, valamint alaki határozat nélkül az alábbiak szerint fogadja el:

Napirendi javaslat:

I. Beszámoló az előző ülésen hozott határozatok végrehajtásáról
Előterjesztő: Bakó Norbert polgármester – (írásbeli előterjesztés)

II. Döntés az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló új önkormányzati rendelet elfogadásáról
Előterjesztő: Bakó Norbert polgármester – (írásbeli előterjesztés)

III. Döntés a Beszerzési Szabályzat módosításáról
Előterjesztő: Bakó Norbert polgármester – (írásbeli előterjesztés)

IV. Döntés a Magyarhertelend, Barátúr u. 22. számon található önkormányzati ingatlan értékesítéséről
Előterjesztő: Bakó Norbert polgármester – (írásbeli előterjesztés)

V. Döntés a Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás 2026.10.01-i döntéseinek elfogadásáról
Előterjesztő: Bakó Norbert polgármester – (írásbeli előterjesztés)

VI. Tájékoztató a Szent István Vidékfejlesztési Programról
Előterjesztő: Bakó Norbert polgármester – (írásbeli előterjesztés)

VII. Döntés a „Meglévő Napszentély-kilátó átalakítása, felújítása" című projekt szerződésmódosításainak elfogadásáról
Előterjesztő: Bakó Norbert polgármester – (írásbeli előterjesztés)

VIII. Döntés Az „Önkormányzati utak felújítása Magyarhertelenden" című projekt többletköltség igényének elfogadásáról
Előterjesztő: Bakó Norbert polgármester – (írásbeli előterjesztés)

IX. Tájékoztató az önkormányzati vagyontárgyak leltározásának elvégzéséről, a feltárt hiányosságokról és a további intézkedésekről
Előterjesztő: Bakó Norbert polgármester – (írásbeli előterjesztés)

X. Az általános iskolai felvételi körzethatárok véleményezése
Előterjesztő: Bakó Norbert polgármester – (szóbeli előterjesztés)

XI. Döntés a 2027. évi folyószámlahitel igénylésről
Előterjesztő: Bakó Norbert polgármester – (szóbeli előterjesztés)

XII. Tájékoztató az Orfűi Turisztikai Egyesület TDM Szervezethez való csatlakozási lehetőségről
Előterjesztő: Bakó Norbert polgármester – (írásbeli előterjesztés)

XIII. Döntés a Fruits Vital Food Kft. bérleti szerződés módosítással kapcsolatos kérelméről
Előterjesztő: Bakó Norbert polgármester – (szóbeli előterjesztés)

XIV. Egyebek

Napirendi pontok tárgyalása:

I. Beszámoló az előző ülésen hozott határozatok végrehajtásáról
Előterjesztő: Bakó Norbert polgármester (írásbeli előterjesztés)

Bakó Norbert polgármester elmondja, hogy a beszámoló írásban kiküldésre került, azt nem kívánja kiegészíteni. Amennyiben nincs kérdés kéri a beszámoló elfogadását.

Kérdés, hozzászólás nem volt. A Polgármester szavazásra bocsájtja a napirendi pontot.
A képviselő-testület 4 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi határozatokat hozza:

Magyarhertelend Község Önkormányzat Képviselő-testületének
94/2026.(X.15.) önkormányzat határozata:
az előző ülésen hozott határozatok végrehajtásáról
Magyarhertelend Község Önkormányzat Képviselő-testülete a polgármester beszámolóját az előző ülésen hozott határozatok végrehajtásáról megismerte, azt elfogadja.
Határidő: azonnal
Felelős: Bakó Norbert polgármester

II. Döntés az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló új önkormányzati rendelet elfogadásáról
Előterjesztő: Bakó Norbert polgármester – (írásbeli előterjesztés)

Bakó Norbert polgármester elmondja, hogy az ügyészségi vizsgálat során derült ki, hogy a nincs rendben a vagyonrendeletük, hiányos. Az elmúlt hetekben megtörtént a vagyon leltározása, s elkészült az új rendelet is. A hiányosságok pótlásra kerültek.

Dr Oberling János képviselő megkérdezi, hogy az 5§ (3) bekezdés mire vonatkozhat.

Epstein Ferenc jegyző elmondja, hogy például örökös nélkül hal meg a tulajdonos, akkor az a vagyontárgy az önkormányzathoz kerülhet.

Több kérdés, hozzászólás nem volt. A Polgármester szavazásra bocsájtja a napirendi pontot. A képviselő-testület 4 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotja:

Magyarhertelend Község Önkormányzata Képviselő-testületének
9/2026. (X.21.) önkormányzati rendelete

az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásáról

A képviselő-testület által elfogadott rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

III. Döntés a Beszerzési Szabályzat módosításáról
Előterjesztő: Bakó Norbert polgármester – (írásbeli előterjesztés)

Bakó Norbert polgármester elmondja, hogy az előterjesztés írásban kiküldésre került, kiegészíteni nem kívánja.

Gráber Zoltán János képviselő elmondja, hogy nem ért egyet a módosítással, nem javasolja annak elfogadását. A döntési jogkörök maradjanak testületi hatáskörben.

Dr. Oberling János képviselő elmondja, hogy ellene megyünk az országos gondolkodásnak. A javaslat elfogadásával a kontroll csökken, a nyilvánosság szűkül. Kiesik az összeférhetetlenség vizsgálata is. A verseny tisztaságának hiánya miatt a hatóság beleköthet.

Bakó Norbert polgármester elmondja, hogy amennyiben nem értenek eget a képviselő-testületi tagok, akkor maradjon változatlan a szabályzat.

Több kérdés, hozzászólás nem volt. A Polgármester szavazásra bocsájtja a napirendi pontot.
A képviselő-testület 4 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Magyarhertelend Község Önkormányzat Képviselő-testületének
95/2026. (X.15.) számú határozata:
a beszerzési szabályzat módosításának elutasításáról
Magyarhertelend Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Beszerzési Szabályzatának módosításáról szóló előterjesztést nem fogadja el.
Határidő: azonnal
Felelős: Bakó Norbert polgármester

IV. Döntés a Magyarhertelend, Barátúr u. 22. számon található önkormányzati ingatlan értékesítéséről

Előterjesztő: Bakó Norbert polgármester – (írásbeli előterjesztés)

Bakó Norbert polgármester elmondja, hogy tavaly 2 gerendát kellett javítani, idén hármat. Pénz nincs a teljes felújításra.

Gráber Zoltán János képviselő elmondja, hogy sok ingatlana van az önkormányzatnak, nem juthat mindegyik karbantartására.

Több kérdés, hozzászólás nem volt. A Polgármester szavazásra bocsájtja a napirendi pontot.
A képviselő-testület 4 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Magyarhertelend Község Önkormányzat Képviselő-testületének
96/2026. (X.15.) számú határozata:
a Magyarhertelend, Barátúr u. 22. számon található önkormányzati ingatlan értékesítéséről
Magyarhertelend Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló, **Magyarhertelend, Barátúr u. 22. szám alatti, 527/1 hrsz.-ú, 1082 m² területű ingatlant értékesítésre kijelöli.**

A Képviselő-testület az ingatlan értékesítését az Önkormányzat hatályos vagyonrendeletének 16. §-ában, valamint annak 4. számú mellékletét képező versenyeztetési szabályzatban foglaltak szerint, **nyilvános pályázati eljárás keretében** kívánja lebonyolítani.

A Képviselő-testület az ingatlan **minimális vételárát 14.218.000 Ft-ban** határozza meg.

A pályázati felhívásban fel kell tüntetni az ingatlan műszaki és jogi állapotára vonatkozó lényeges körülményeket, különös tekintettel az épület helyi védettségére.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázati eljárás előkészítésére, a pályázati felhívásnak a vagyonrendelet szerinti közzétételére, valamint az eljárás lefolytatásához szükséges intézkedések megtételére.

A beérkezett pályázatok elbírálásáról és a vevő személyéről a Képviselő-testület külön határozatban dönt.
Határidő: azonnal, illetve a vagyonrendeletben meghatározottak szerint
Felelős: Bakó Norbert polgármester

V. Döntés a Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás 2026.10.01-i döntéseinek elfogadásáról

Előterjesztő: Bakó Norbert polgármester – (írásbeli előterjesztés)

Bakó Norbert polgármester elmondja, hogy előterjesztésben a határozati javaslat kiküldésre került mindenkinek. Javasolja elfogadni a napirendi pontot.

Kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester szavazást rendel a javaslat elfogadásának tárgyában.
A képviselő-testület 4 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Magyarhertelend Község Önkormányzat Képviselő-testületének
97/2026. (X.15.) számú határozata:
A KKTÖT 20-22/2026. (X.1.) számú döntéseinek elfogadásáról
Magyarhertelend Község Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte és elfogadja a Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás:

- *20/2026. (X.01.) számú Tct. határozatát A Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás 2026. évi költségvetés módosításának határozat tervezete*
- *21/2026. (X.01.) számú Tct. határozatát A KKTÖT Szilvási Bölcsőde vezető illetményének megállapítása*
- *22/2026. (X.01.) számú Tct. határozatát A Komló Térségi Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat vezetője illetményének megállapítása magasabb iskolai végzettség megszerzése miatt*

tárgyú, 2026. október 1. napján hozott határozatait.
Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

VI. Tájékoztató a Szent István Vidékfejlesztési Programról
Előterjesztő: Bakó Norbert polgármester – (írásbeli előterjesztés)

Bakó Norbert polgármester elmondja, hogy jelenleg nincs feladat vele, csak érdemes előre gondolkodni.

Dr. Oberling János képviselő érdeklődött, hogy a civilek megkérdezésre kerültek-e.

Bakó Norbert polgármester válaszában előadja, hogy az előterjesztés a képviselő-testületnek készült, de természetesen meg fogják őket is keresni.

Kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester szavazást rendel a javaslat elfogadásának tárgyában.
A képviselő-testület 4 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Magyarhertelend Község Önkormányzat Képviselő-testületének
98/2026. (X.15.) számú határozata:
a „Magyarhertelend 2030 – közösen tervezzük a jövőt" Programról
Magyarhertelend Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Szent István Vidékfejlesztési Program várható országos kiterjesztésére történő felkészülés érdekében elindítja a **„Magyarhertelend 2030 – közösen tervezzük a jövőt"** elnevezésű helyi egyeztetési és fejlesztési programot.

A Képviselő-testület ennek keretében:

1. támogatja a lakosság körében történő kérdőíves vélemény- és igényfelmérés lebonyolítását;
2. támogatja a helyi civil szervezetek, közösségek, vállalkozások és szolgáltatók bevonását, fejlesztési javaslataik összegyűjtését;
3. támogatja a környező települési önkormányzatokkal történő előzetes fejlesztési egyeztetések megkezdését;
4. az összegyűjtött javaslatok alapján létrehozza a **„Magyarhertelend fejlesztési projektbank 2027–2030"** dokumentumot;
5. a program helyi előkészítésével és koordinálásával, az egyeztetések szervezésével, a fejlesztési javaslatok összegyűjtésének és rendszerezésének koordinálásával, valamint a projektbank előkészítésével **Szabó Loránd területfejlesztési szakembert bízza meg;**
6. megállapítja, hogy az 5. pont szerinti feladat ellátása **külön önkormányzati forrást nem igényel,** mivel az Szabó Loránd önkormányzat részére, vállalkozói megbízás alapján végzett havi feladatellátásának keretében történik;
7. felkéri a polgármestert és a program koordinátorát, hogy az előkészítő munka eredményéről, valamint a kialakított fejlesztési és projektjavaslatokról tájékoztassák a Képviselő-testületet.

Határidő: folyamatos
Felelős: Bakó Norbert polgármester, Szabó Loránd területfejlesztési szakember

VII. Döntés a „Meglévő Napszentély-kilátó átalakítása, felújítása" című projekt szerződésmódosításainak elfogadásáról

Előterjesztő: Bakó Norbert polgármester – (írásbeli előterjesztés)

Bakó Norbert polgármester elmondja, hogy az előterjesztés írásban kiküldésre került. Javasolja a módosítások elfogadását.

Kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester szavazást rendel a javaslat elfogadásának tárgyában. A képviselő-testület 4 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi határozatokat hozza:

Magyarhertelend Község Önkormányzat Képviselő-testületének 99/2026. (X.15.) számú határozata:

A „Meglévő Napszentély-kilátó átalakítása, felújítása" című projekt projektmenedzseri szerződés módosításának elfogadásáról

1. Magyarhertelend Község Önkormányzat Képviselő-testülete a TOP_PLUSZ-6.1.3-21-BA1-2022-00013 azonosító számú, „Mesés Mecsek – Hosszúhetény, Magyarhertelend és Bikal turisztikai kínálatának fejlesztése" című pályázatot érintő projektmenedzseri szerződés módosításának tartalmát megismerte.
2. A bruttó 61.500 Ft/hó projektmenedzseri megbízási díjat elfogadja, egyúttal a projektmenedzseri szerződés határidejének 2027.01.31-ig történő meghosszabbítását jóváhagyja.
3. Magyarhertelend Község Önkormányzat Képviselő-testülete megbízza a polgármestert a szerződésmódosítás aláírásával.

Határidő: értelem szerint
Felelős: Bakó Norbert polgármester

Magyarhertelend Község Önkormányzat Képviselő-testületének 100/2026. (X.15.) számú határozata:

A „Meglévő Napszentély-kilátó átalakítása, felújítása" című projekt marketing- és kommunikációs szerződés módosításának elfogadásáról

1. Magyarhertelend Község Önkormányzat Képviselő-testülete a TOP_PLUSZ-6.1.3-21-BA1-2022-00013 azonosító számú, „Mesés Mecsek – Hosszúhetény, Magyarhertelend és Bikal turisztikai kínálatának fejlesztése" című pályázatot érintő marketing- és kommunikációs szerződés módosításának tartalmát megismerte.
2. A marketing- és kommunikációs szerződés határidejének 2027.01.31-ig történő meghosszabbítását jóváhagyja.
3. Magyarhertelend Község Önkormányzat Képviselő-testülete megbízza a polgármestert a határozat továbbításával a gesztortelepülés Hosszúhetény vezetője felé.

Határidő: értelem szerint
Felelős: Bakó Norbert polgármester

Magyarhertelend Község Önkormányzat Képviselő-testületének 101/2026. (X.15.) számú határozata:

A „Meglévő Napszentély-kilátó átalakítása, felújítása" című projekt műszaki ellenőri szerződés módosításának elfogadásáról

1. Magyarhertelend Község Önkormányzat Képviselő-testülete a TOP_PLUSZ-6.1.3-21-BA1-2022-00013 azonosító számú, „Mesés Mecsek – Hosszúhetény, Magyarhertelend és Bikal turisztikai kínálatának fejlesztése" című pályázatot érintő projektmenedzseri szerződés módosításának tartalmát megismerte.
2. A bruttó 61.500 Ft/hó projektmenedzseri megbízási díjat elfogadja, egyúttal a projektmenedzseri szerződés határidejének 2027.01.31-ig történő meghosszabbítását jóváhagyja.
3. Magyarhertelend Község Önkormányzat Képviselő-testülete megbízza a polgármestert a szerződésmódosítás aláírásával.

Határidő: értelem szerint
Felelős: Bakó Norbert polgármester

VIII. Az „Önkormányzati utak felújítása Magyarhertelenden" című projekt többletköltség igényének elfogadásáról

Előterjesztő: Bakó Norbert polgármester – (írásbeli előterjesztés)

Bakó Norbert polgármester elmondja, hogy az írásos előterjesztés kiküldésre került, azt nem kívánja kiegészíteni. Az előterjesztés szerinti határozat elfogadását javasolja.

Kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester szavazást rendel a javaslat elfogadásának tárgyában.
A képviselő-testület 4 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Magyarhertelend Község Önkormányzat Képviselő-testületének
102/2026. (X.15.) számú határozata:
az „Önkormányzati utak felújítása Magyarhertelenden" című projekt többletköltség igényének elfogadásáról

1. Magyarhertelend Község Önkormányzat Képviselő-testülete az MFP-TKVI/2026 azonosító számú, „Önkormányzati utak felújítása Magyarhertelenden" című pályázat többletköltség igényének tartalmát megismerte.
2. A projekt műszaki tartalom bővítését, a Magyarhertelend, 263/1 helyrajzi számon 50 m^2-nyi plusz aszfaltmennyiség bedolgozásával járó bruttó 353.554 Ft, önkormányzati saját forrásból biztosítandó többletköltség mértékét elfogadja, egyúttal a munka elvégzését tudomásul veszi.
3. Magyarhertelend Község Önkormányzat Képviselő-testülete megbízza a polgármestert a többletmunkára vonatkozó szerződés megkötésével.

Határidő: értelem szerint
Felelős: Bakó Norbert polgármester

IX. Tájékoztató az önkormányzati vagyontárgyak leltározásának elvégzéséről, a feltárt hiányosságokról és a további intézkedésekről

Előterjesztő: Bakó Norbert polgármester – (írásbeli előterjesztés)

Bakó Norbert polgármester elmondja, hogy az írásos előterjesztést most sem kívánja kiegészíteni. Az előterjesztés szerinti határozat elfogadását javasolja.

Kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester szavazást rendel a javaslat elfogadásának tárgyában.
A képviselő-testület 4 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Magyarhertelend Község Önkormányzat Képviselő-testületének
103/2026. (X.15.) számú határozata:
az önkormányzati eszközök leltározásáról és a további feladatokról
Magyarhertelend Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. Az önkormányzati vagyontárgyak és eszközök Leltározási Szabályzat szerinti leltározásának elvégzéséről, annak tapasztalatairól és a feltárt hiányosságokról szóló tájékoztatót tudomásul veszi.

2. Felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a leltározás során feltárt nyilvántartási eltérések vizsgálatáról, az eszközök helyiségenkénti nyilvántartásának pontosításáról, valamint a szükséges számviteli egyeztetések elvégzéséről.

3. Felkéri a polgármestert, hogy a hiányzóként azonosított, valamint a selejtezésre javasolt eszközök tekintetében gondoskodjon a vonatkozó szabályzat szerinti eljárások előkészítéséről és lefolytatásáról, szükség esetén külön képviselő-testületi döntés kezdeményezéséről.

4. Felkéri a polgármestert, hogy a használaton kívüli, de megfelelő állapotú és értékesíthető eszközökről készíttessen külön kimutatást, és azok lehetséges értékesítésére vonatkozó javaslatot terjessze a képviselő-testület elé.

5. A Képviselő-testület fontosnak tartja, hogy a jövőben valamennyi újonnan beszerzett ingó vagyontárgy konkrét leltározási körzethez, illetve helyiséghez kerüljön hozzárendelésre, és az eszközök áthelyezése dokumentált módon történjen.

Határidő: Folyamatos, a 4. pont tekintetében 2026. december 31.
Felelős: Bakó Norbert polgármester

X. Az általános iskolai felvételi körzethatárok véleményezése
Előterjesztő: Bakó Norbert polgármester – (írásbeli előterjesztés)

Bakó Norbert polgármester elmondja, hogy az előterjesztés és a határozati javaslat kiküldésre került mindenkinek. Elfogadásra javasolja a napirendi pontot.

Kérdés, hozzászólás, javaslat nem volt, a polgármester szavazást rendelt el a napirendi pont elfogadásának tárgyában. A képviselő-testület 4 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza.

Magyarhertelend Község Önkormányzat Képviselő-testületének
104/2026.(X.15.) önkormányzat határozata:
a Pécsi Tankerületi Központ által meghatározott általános iskolai körzethatárok véleményezéséről
Magyarhertelend Község Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 50.§ (8) bekezdése és nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII.31) EMMI rendelet 24. § (1) bekezdése alapján az alábbi határozatot hozza:

a.) A Kökönyösi Gimnázium Magyarszéki Általános Iskola 2026/2027 tanévre vonatkozó felvételi körzethatára Magyarhertelend Község Önkormányzat közigazgatási területére történő megállapítását támogatja.

b.) A Pécsi Tankerületi Központ által kért általános iskolába járó hátrányos helyzetű gyermekek létszámát tartalmazó beszámoló táblázatot a Képviselő-testület megismerte és elfogadta.

Kökönyösi Gimnázium Magyarszéki Általános Iskolájába járó hátrányos helyzetű gyermekek létszáma 2026. október 1. napján			
Település	**Hátrányos helyzetű tanulók száma**	**Halmozottan hátrányos helyzetű tanulók száma**	**Összesen**
Magyarszék	1	1	**2**
Liget	4	3	**7**
Mecsekpölöske	0	0	**0**
Bodolyabér	2	3	**5**
Magyarhertelend	2	0	**2**
Mánfa	2	0	**2**
Összesen:			**18**

Határidő: 2026. október 15.
Felelős: Bakó Norbert polgármester

XI. Döntés a 2027. évi folyószámlahitel igénylésről
Előterjesztő: Bakó Norbert polgármester – (szóbeli előterjesztés)

Bakó Norbert polgármester tájékoztatja a képviselőket, hogy az idei folyószámlahitel keret 15 millió forint volt. Javasolja, hogy 2027. évre is 15 millió forintos keretet igényeljenek.

Kérdés, hozzászólás, javaslat nem volt, a polgármester szavazást rendelt el a napirendi pont elfogadásának tárgyában. A képviselő-testület 4 igen, 0 nem és 0 tartózkodás mellett, az alábbi határozatot hozza.

Magyarhertelend Község Önkormányzat Képviselő-testületének
105/2026.(X.15.) számú határozata
Magyarhertelend Község Önkormányzat 2027. évi folyószámlahiteléről
Magyarhertelend Község Önkormányzat képviselő-testülete akként határoz, hogy:

a.) éven belüli 15 millió forintnyi folyószámlahitelt vesz fel a MBH Bank Zrt-től, mint számlavezető pénzintézetétől 1 éves időtartamra 2027. december 31-ig átmeneti likviditási problémák áthidalására,

b.) fedezete az Önkormányzatot megillető állami normatív támogatás,

c.) nyilatkozik, hogy az Önkormányzat

- ellen nincs adósságrendezési és/vagy végrehajtási eljárás,
- lejárt hiteltartozással nem rendelkezik egyetlen hitelintézet felé sem,
- számláját a hitelezőnél vezeti és vállalja, hogy a számlát a hitel lejártáig és visszafizetéséig nem szünteti meg.

d.) a 2011. évi CXCIV. törvény Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló törvény alapján, az államadósság keletkezését és növekedését korlátozó szabályok értelmében nincs szükség a Kormány hozzájárulására az önkormányzati hitel felvételéhez.

e.) ezt meghaladóan felhatalmazza a polgármestert a hitelszerződés aláírására és az ügyletben történő valamennyi szükséges intézkedés megtételére.

Határidő: Értelemszerűen
Felelős: Bakó Norbert polgármester

XII. Tájékoztató az Orfűi Turisztikai Egyesület TDM Szervezethez való csatlakozási lehetőségről
Előterjesztő: Bakó Norbert polgármester – (írásbeli előterjesztés)

Bakó Norbert polgármester elmondja, hogy a tájékoztató, illetve az előterjesztés kiküldésre került. Amennyiben nincs kérdés javasolja a határozati javaslat elfogadását.

Kérdés, hozzászólás, javaslat nem volt, a polgármester szavazást rendelt el a napirendi pont elfogadásának tárgyában. A képviselő-testület 4 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi határozatokat hozza.

Magyarhertelend Község Önkormányzat Képviselő-testületének
106/2026. (X.15.) számú határozata:
az Orfűi TDM-ről szóló tájékoztatóról

1. Magyarhertelend Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Orfűi TDM működéséről és az együttműködés lehetőségéről szóló tájékoztatót, valamint az előterjesztéshez csatolt **három tájékoztató anyagot megismerte és tudomásul veszi.**
2. A Képviselő-testület egyetért azzal, hogy Magyarhertelend turisztikai fejlesztéseire, különösen az új kilátó elkészültére és a turisztikai központ kialakítására tekintettel meg kell vizsgálni a település térségi turisztikai együttműködésének további lehetőségeit.
3. A Képviselő-testület **felhatalmazza Bakó Norbert polgármestert,** hogy folytasson tárgyalásokat az Orfűi TDM képviselőivel Magyarhertelend esetleges csatlakozásáról, különös tekintettel a csatlakozás szakmai, szervezeti és pénzügyi feltételeire, valamint a település és a helyi turisztikai szolgáltatók számára elérhető előnyökre.
4. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a tárgyalások során vizsgálja meg különösen a Magyarhertelendi Termálfürdő, az új kilátó, a turisztikai központ, valamint a település egyéb turisztikai attrakcióinak és szolgáltatóinak az Orfűi TDM turisztikai és marketingtevékenységébe történő bekapcsolásának lehetőségét.
5. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a tárgyalások eredményéről és az esetleges csatlakozás pontos feltételeiről tájékoztassa a Képviselő-testületet. A csatlakozásról a Képviselő-testület a feltételek ismeretében külön határozattal dönt.

Határidő: folyamatos, illetve a tárgyalások lezárását követő képviselő-testületi ülés
Felelős: Bakó Norbert polgármester

XIII. Döntés a Fruits Vital Food Kft. bérleti szerződés módosítással kapcsolatos kérelméről
Előterjesztő: Bakó Norbert polgármester – (szóbeli előterjesztés)

Bakó Norbert polgármester ismerteti a bérlő által írt kérelmet. Elmondja, hogy a Kft-vel a szerződést javasolja megszüntetni, s új szerződést kötni a leendő bérlővel. A bérleti szerződés feltételeit át kell beszélni az új bérlővel, hogy mindkét félnek megfeleljen.

Kérdés, hozzászólás nem volt. A Polgármester szavazásra bocsájtja a napirendi pontot.
A képviselő-testület 4 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Magyarhertelend Község Önkormányzat Képviselő-testületének
107/2026.(X.15.) önkormányzat határozata:
a Magyarhertelend, Kossuth u. 46. szám alatti ingatlan üzemi területének bérbeadásáról

1. Magyarhertelend Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Fruits Vital Food Kft. bérleti szerződésének megszüntetésével egyetért.
2. Magyarhertelend Község Önkormányzat Képviselő-testülete bérleti szerződést köt Horváth Hajnalka Klaudia Magyarhertelend, Viola u. 11. szám alatti lakossal a tárgyban nevezett ingatlanrészre.
3. Megbízza a polgármestert, hogy a szerződés részletes feltételeit a leendő új bérlővel megtárgyalja.

Határidő: következő testületi ülés
Felelős: polgármester

XIV. Egyebek

További kérdés, hozzászólás nem lévén Bakó Norbert polgármester megköszönte a nyílt ülésen való részvételt, majd az ülést 17:13-kor bezárta.

kmft

Bakó Norbert
polgármester

Magyarhertelend Község Önkormányzat 3.

Epstein Ferenc
jegyző

Magyarhertelend Község Önkormányzat

Képviselő-testület

J e l e n l é t i í v

Készült Magyarhertelend Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. október 15. napján megtartott rendkívüli **nyílt** ülésén.

Bakó Norbert polgármester .....

Pozsgai Attila alpolgármester .....

Dr. Oberling János képviselő .....

Gráber Zoltán János képviselő .....

Ungi Károlyné képviselő .....

Epstein Ferenc jegyző .....

További jelenlévők:

SZABÓ LORÁND .....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....